

# Beschlussvorlage

Nr. 009/2007



| Gremium             | Sitzungsdatum     | Zuständigkeit       |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Rat</b>          | <b>08.02.2007</b> | <b>Entscheidung</b> |
| <b>Bauausschuss</b> | <b>31.01.2007</b> | <b>Vorberatung</b>  |

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| <b>öffentlich</b> | Berichterstatter: Groppe, Johannes |
|-------------------|------------------------------------|

## **Bebauungsplan Nr. 5 - 5. Änderung "Oberes Königsfeld": Untersuchung der Innenstadt hinsichtlich der Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben im historischen Stadtkern Brakels**

### **Sachverhalt:**

Im Zuge der angefragten Erweiterung der Einzelhandelsansiedlung im Bereich des Realkaufs, genauer: zwischen Möbelhaus Günther und dem Realmarkt, und der dazu von der Stadt Brakel beschlossenen (zweiten) Veränderungssperre, die per Normenkontrollverfahren vom Bauherrn und Eigentümer angefochten worden ist, hat die Stadtverwaltung die Firma Junker und Kruse aus Dortmund mit einer entsprechenden Untersuchung der Innenstadt beauftragt.

Diese Untersuchung soll als Grundlage für zukünftige Bebauungsplanungen im Innenstadtbereich und damit der rechtssicheren Begründung der Steuerung von Einzelhandelsansiedlungen dienen; ihre Inhalte sind inzwischen umrissen worden und sollen nunmehr vorgestellt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die vorgestellte Einzelhandelsuntersuchung als Grundlage für zukünftige Bebauungsplanungen im Innenstadtbereich zu beschließen; sie dient der rechtssicheren Begründung der Steuerung von Einzelhandelsansiedlungen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss beschließt die vorgestellte „Untersuchung der Innenstadt hinsichtlich der Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben im historischen Stadtkern Brakels“ als Grundlage für zukünftige Bebauungsplanungen im Innenstadtbereich; sie dient der rechtssicheren Begründung der Steuerung von Einzelhandelsansiedlungen.

Brakel, 28.05.2010/Amt 60/Bohnenberg  
Der Bürgermeister

Spieker