

Beschlussvorlage

Nr. 0803/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	29.02.2024	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: FB 3, Bernd Bohnenberg

Bebauungsplan Nr. 7 „Weinberg II“ im Stadtbezirk Brakel-Riesel; Planvorstellung und weiteres Verfahren

Sachverhalt:

Bereits seit langem ist im Stadtbezirk Riesel das letzte verfügbare Baugebiet „Weinberg“ vollständig bebaut. Es besteht jedoch mittlerweile wieder eine Nachfrage an Wohngrundstücken aus der Rieseler Einwohnerschaft oder von Leuten, die in ihren Ort zurückkommen möchten, sodass es einer zusätzlichen Wohngebietsfestsetzung zur weiteren Entwicklung dieses Ortsteils bedarf. Hierzu soll zunächst aufgrund des bereits 2003 gefassten Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 7 aus der im Flächennutzungsplan der Stadt Brakel dargestellten (und regionalplanerisch unproblematischen) Wohnbaufläche ein Bebauungsplan entwickelt werden.

Die betreffende Fläche steht daher im Einklang mit den Zielvorstellungen der Stadt Brakel und schließt nach Osten an das vorhandene Neubaugebiet an.

Das Planverfahren wird im Vollverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht abgewickelt werden müssen, da jetzige Außenbereichsflächen einbezogen werden. Die genaueren Planinhalte (Auftragnehmer: Kreis Höxter) sind als Grundlage für das weitere Verfahren bereits entwickelt worden und werden in der Bauausschusssitzung durch den Kreis Höxter, Herrn Michael Engel, vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 7 „Weinberg II“ im Stadtbezirk Brakel-Riesel für das weitere Verfahren vorzusehen.

Brakel, 16.02.2024/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister
In Vertretung

Alexander Kleinschmidt
Allg. Vertreter d. Bürgermeisters