Niederschrift
über die Sitzung des Rates

Sitzungs-Nr.:	**Rat/025/20-25**
Sitzungs-Tag:	**14.11.2023**
Sitzungs-Ort:	**Brakel, Am Markt 6, Sitzungssaal "Alte Waage"**
Beginn der Sitzung:	**19:00 Uhr**
Ende der Sitzung:	**19:35 Uhr**

Bürgermeister:
Temme, Hermann

CDU:
Disse, Ulrich
Eggers, Patrick
Gerdes, Markus
Giefers, Raimund
Grewe, Ursula
Hanisch, Ewald
Koppi, Wolfgang
Krömeke, Markus
Kunath, Tom, Dr.
Löneke, Dirk
Lücking, Christoph
Menke, Stefan
Neu, Walburga
Simon, Dirk
Spiegel, Linnea
Steinhage, Hermann

SPD:
Beineke, Elisabeth
Holtemeyer, Joachim
Multhaupt, Dirk
Robrecht, Jutta

UWG/CWG:
Bargholt, Detlef
Klages, Michael
Rissing, Robert
Tobisch, Johannes

Bündnis90/DIE GRÜNEN:

Flore, David

Hogrebe-Oehlschläger, Ulrike

Knobloch, Peter

Kremeyer, Lisa

Vogt, Monika

Liste Zukunft:

Heilemann, Stefan

Stieren-Knoke, Bernd

Fraktionslos:

Schünemann, Christoph

Als Gäste nehmen teil:

Brinker, Patrick	Head of Real Estate, Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank zu TOP 1
Engel, Michael	Kreis Höxter zu TOP 1
Lennartz, Lothar	Immobilienmanager, ZELOS Asset Management GmbH zu TOP 1

Von der Behördenleitung nehmen teil:

Kleinschmidt, Alexander

Von der Verwaltung nehmen teil:

Koßmann, Ines	
Nolte, Ulrike	Schriftführerin

Es fehlen die Ratsmitglieder:

Koch, Hans-Jörg

Wellsow, Viola

Tagesordnung	Drucksache Nr.
Öffentliche Sitzung	
1. Antrag der Fraktion Liste Zukunft: "Bebauungsplan im Bereich der Warburger Str. 38" Berichterstatter: Patrick Brinker und Lothar Lennartz	0750/2020-2025
2. Bekanntgaben der Verwaltung	

Der **Bürgermeister** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste, Zuhörer, Vertreter der Presse sowie die Sitzungsteilnehmer.

Zu **Form und Frist** der Einladung ergeben sich keine Bedenken.

Anschließend stellt er die **Beschlussfähigkeit** fest.

Auf Antrag und nach Erläuterung des Bürgermeisters wird die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil **einstimmig** um den Tagesordnungspunkt 3 „Auftragsvergabe – Neuer Transporter für die Friedhofsverwaltung" erweitert. Die Tagesordnung wird im Anschluss wie folgt erledigt:

Öffentliche Sitzung

1.	**Antrag der Fraktion Liste Zukunft: "Bebauungsplan im Bereich der Warburger Str. 38"** Berichterstatter: Patrick Brinker und Leonard Lennartz	0750/2020-2025

Bürgermeister Hermann **Temme** begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die externen Berichterstatter Patrick Brinker (Head of Real Estate, Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank), Lothar Lennartz (Immobilienmanager, ZELOS Asset Management GmbH) sowie Michael Engel vom Kreis Höxter.

Um den Mitgliedern des Rates, die nicht an der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses teilgenommen haben, den gleichen Wissensstand zu geben, bittet der Bürgermeister die anwesenden Referenten, den Sachverhalt nochmal zu erläutern.

Herr **Brinker** (Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank) teilt mit, der Geschäftsbetrieb des real-Marktes lasse sich nicht mehr fortführen und das SB-Warenhaus schließe zum 31. März 2024. Sofern sich hier kein adäquater Ersatz finden lasse, erhalte die Belegschaft nach Weihnachten die Kündigungen. Die geplante Ansiedlung mit Lebensmittelmarkt, Drogerie und Modepark könne diesen Standort allerdings langfristig sichern und einen Leerstand vermeiden. Die Beschäftigung des Personals könne entsprechend dem § 613 a des Bürgerlichen Gesetzbuches durch den neuen Betriebsnachfolger fortgesetzt werden. Ein Interessent für die Betriebsnachfolge stehe zur Verfügung, sofern eine Baugenehmigung erteilt und es daraufhin zu einer Umsetzung der Planungen kommen werde. Bürgermeister Hermann **Temme** bedankt sich anschließend bei Herrn **Brinker** für die Informationen.

Da auch Vertreter/innen des Brakeler Werberings im Zuschauerbereich anwesend sind, empfiehlt Ratsherr **Heilemann,** die Sitzung zu unterbrechen, um auch dem Werbering die Möglichkeit zu bieten, sich in der Sache zu äußern.

Die Sitzung wird darauf hin einvernehmlich in der Zeit von 19.10 bis 19.20 Uhr unterbrochen:

*Bernhard **Fischer** äußert sich anschließend seitens des Brakeler Werberings. Er stellt klar, auch die Werberingmitglieder hätten sich natürlich viele Gedanken gemacht und es sei klar, ein derartiges Projekt könne letztendlich eine Bereicherung für den Standort Brakel bedeuten. Die vorgebrachten Argumentationen seien zwar nachvollziehbar und die Tendenz der politischen Richtung auch klar erkennbar, doch in einem Punkt müsse hier ganz klar widersprochen werden. Es werde in jedem Fall massive*

Sortimentsüberschneidungen geben und folglich auch enorme Umsatzeinbußen für die Geschäfte in der Brakeler Innenstadt.
*Bernhard **Fischer** macht nochmals deutlich, der Werbering habe sich in der Vergangenheit immer für die Belebung der Brakeler Innenstadt stark gemacht, ob durch verschiedene Verkaufsaktionen oder unzählige Innenstadtveranstaltungen. Daher auch sein ganz dringender Appell an die Politik und im Besonderen an den Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing, die Geschäfte in der Innenstadt keinesfalls aus den Augen zu verlieren und geplante Aktionen auch weiterhin finanziell zu unterstützen.*

*Rainer **Schäfers** vom Werberingvorstand möchte abschließend ebenfalls klarstellen, es werde in jedem Fall massive Überschneidungen im Sortiment und somit drastische Auswirkungen für die Brakeler Innenstadtgeschäfte geben.*

Bürgermeister Hermann **Temme** übergibt das Wort nach der Sitzungsunterbrechung an Ratsherrn **Simon**, der nochmal feststellen möchte, das Budget im Bereich Innenstadtmarketing sei bereits fraktionsübergreifend stark angehoben worden. Die Politik habe stetig in die Belebung der Brakeler Innenstadt investiert und versucht, hier alles möglich zu machen.

Ratsherr **Heilemann** zweifelt anschließend eine Besitzstandwahrung der Belegschaft des real-Marktes an und befürchtet, viele Arbeitnehmer/innen könnten trotz der im Bauausschuss vorgebrachten Versprechungen ihren Arbeitsplatz verlieren.

Da sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, teilt Bürgermeister Hermann **Temme** mit, der Bauausschuss habe in seiner Sondersitzung bereits zuständigkeitshalber über den im Antrag der Liste Zukunft enthaltenen Aufstellungsbeschluss beschlossen. Bei 1 Gegenstimme habe sich der Fachausschuss **mehrheitlich gegen den Aufstellungsbeschluss** ausgesprochen.

Hinweis: Der Antrag der Fraktion Liste Zukunft „Der Rat der Stadt Brakel beschließt für den Bereich des Plangebietes des in einer 6. Änderung zu ändernden Bebauungsplanes Nr. 5 „Oberes Königsfeld" in der Kernstadt Brakel eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB per Satzung zu erlassen. Der als Anlage 2 beigefügte Satzungsentwurf wird als Satzung beschlossen." **ist aufgrund des v. g. Beschlusses des Bauausschusses gegenstandslos geworden.**

Darüber hinaus habe der Bauausschuss dem Rat **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme empfohlen**, den Antrag der Liste Zukunft auf Aufhebung des Bebauungsplanes „Oberes Königsfeld" Nr. 5 in der Fassung der 5. Änderung, **abzulehnen**.

Beschluss:

Der Rat **lehnt** den nachfolgenden Antrag der Fraktion Liste Zukunft **bei 2 Gegenstimme mehrheitlich** ab:

„Der Rat der Stadt Brakel beschließt, den Bebauungsplan „Oberes Königsfeld" Nr. 5 in der Fassung der 5. Änderung aufzuheben."

2. Bekanntgaben der Verwaltung

Brakel erhält erneut den European Energy Award in Gold
Ber.: Bürgermeister

Bürgermeister Hermann **Temme** gibt bekannt, die Stadt Brakel erhalte nun bereits zum fünften Mal den European Energy Award in Gold. Die Preisverleihung finde am 24. April 2024 in Düsseldorf statt. Eine separate Einladung zu diesem Termin werde nochmal an die Fraktionsvorsitzenden und die beiden stellvertretenden Bürgermeisterinnen erfolgen.

Statistik der Bundesagentur für Arbeit – Arbeitslosenzahlen
Ber.: Bürgermeister

Bürgermeister Hermann **Temme** gibt die Arbeitslosenzahlen entsprechend der Statistik der Bundesagentur für Arbeit im Monat Oktober 2023 bekannt.
Die Statistik wird der Niederschrift als **Anlage 1** angefügt.

Belegungsentwicklung – Kolping-Berufsbildungswerk
Ber.: Bürgermeister

Bürgermeister Hermann **Temme** teilt mit, die Entwicklung der Summe der Ausbildungsteilnehmer im Bereich des Kolping-Berufsbildungswerkes habe sich erfreulicherweise gesteigert.
Die Statistik über die Entwicklung wird als **Anlage 2** Bestandteil der Niederschrift.

Finanzielle Unterstützung des Landes NRW in der Flüchtlingsarbeit
Ber.: Bürgermeister

Bürgermeister Hermann **Temme** teilt mit, die Landesregierung NRW habe angekündigt, weitere 808 Millionen Euro für die Aufnahme, Unterbringung und Versorgung von Flüchtlingen an die Kommunen zu zahlen. Für die Stadt Brakel ergebe sich erfreulicherweise eine Zuweisung in Höhe von insgesamt 532.542,03 €, die hoffentlich auch noch in diesem Jahr zur Auszahlung komme.

Damit ist die Tagesordnung erledigt. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Mit einem Dank an die Teilnehmer schließt Bürgermeister Temme die Sitzung.

gez. Unterschriften

Hermann Temme Ulrike Nolte

(Bürgermeister) (Schriftführerin)