

Liste Zukunft  
Fraktion im Rat der Stadt Brakel  
Am Kirchhof 1  
33034 Brakel-Siddessen

17.10.2023

Stadt Brakel  
Bürgermeister  
Rathaus  
33034 Brakel

### **Erweiterung der Tagesordnung der nächsten Ratssitzung**

#### **Bebauungsplan im Bereich der „Warburger Str. 38“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Temme, lieber Hermann,

hiermit beantragen wir die Erweiterung der Tagesordnung der nächsten Ratssitzung fristgerecht um den vorgenannten Tagesordnungspunkt.

#### Begründung:

Wie den Medien zu entnehmen war, hat der aktuelle Inhaber von „Mein Real“ einen Insolvenzantrag gestellt. Gleichzeitig war in den Fachmedien zu lesen, dass REWE eine kleine Anzahl von weiteren „Mein-Real“-Standorten übernehmen möchte (liegt wohl aktuell zur Genehmigung beim Kartellamt).

Wie schon oft beschrieben ist nicht nur aus Sicht unserer Fraktion der Standort aufgrund der bestehenden Brakeler Sortimentsliste für eventuelle Übernehmer eher unattraktiv.

Nur ein aktuell aktiver Projektentwickler macht sich Fehler im Bebauungsplan zu eigen und braucht daher im Einklang mit der Rechtsprechung die Brakeler Sortimentsliste nicht einhalten und möchte dort anstelle des SB-Warenhauses ein Fachmarktzentrum (Mode, Lebensmittel und Drogerie) errichten.

Alle drei Fachgeschäfte mit eigentlich zentrumsrelevanten Angeboten. Unsere bisherige – durchaus fragwürdige - Schutzplanung für die Innenstadt-Geschäfte wird bei Umsetzung des Projektes komplett ins Gegenteil verkehrt.

Wir gehen davon aus, dass wir im Einklang mit der Mehrheit der Brakeler Bürgerinnen und Bürger und der Kaufmannschaft sprechen, wenn wir die Verwaltung und Politik dazu auffordern, alles dafür zu tun, dass Brakel weiterhin ein SB-Warenhaus-Standort bleibt.

Aus unserer Sicht bleiben nun nur zwei Handlungsoptionen, welche wir in möglichen Beschlussvorschlägen zusammengefasst haben:

Beschlussvorschläge:

1)

**Änderungssperre** und **Heilung** des fehlerhaften Bebauungsplanes. Im Anschluss Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes fußend auf den Erkenntnissen aus dem neuen Regionalplan unter Einbeziehung der gesamten Warburger Straße (insbesondere „I1-Park“).

Nach Umsetzung geht der Bürgermeister auf mögliche SB-Warenhaus-Betreiber aktiv mit der neuen Rechtssicherheit zu.

oder

2)

Proaktive und transparente **Aufhebung** des fehlerhaften Bebauungsplanes, so dass jedem möglichen Investor sicher ist, in dem Bereich die Brakeler Sortimentsliste ignorieren zu können. Dann im Weiteren erfolgt die neue Überplanung des Bereiches und zwar passend zu den aktuellen Erkenntnissen des Jahres 2023 und die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes (im Einklang mit dem neuen Regionalplan).

Der Bürgermeister geht aktiv auf mögliche SB-Warenhaus-Betreiber umgehend nach Beschluss des Rates mit der neuen Rechtssicherheit zu.

Beide Vorschläge sollten ohne parteipolitisches Kalkül mit Hinterfragung der besten Option für ganz Brakel ergebnisoffen erörtert werden.

Juristisch perfekte Beschlussvorlagen sollte dann nach Willen des Rates ggfs. die Stadtverwaltung erstellen.

In der Hoffnung auf eine gute Diskussion!

Mit freundlichen Grüßen



Stefan Heilemann

Liste Zukunft/

Vorsitzender Ratsfraktion