



**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung
des Rates
am 08.12.2022**

3. Anträge der Fraktionen

**Antrag der Fraktion Liste Zukunft zum Grundstück
3.2. "Warburger Str. 38" (REAL);
a) Veränderungssperre für den dortigen Bereich,
b) Auftrag zur Planung einer neuen rechtssicheren
Bauleitplanung für diesen Bereich**

0573/202
0-2025

Berichterstatter: Stefan Heilemann, Fraktionsvors. d. Ratsfraktion Liste Zukunft

Bürgermeister **Temme** erteilt das Wort an den Antragsteller Ratsherrn **Heilemann** (Liste Zukunft). Dieser erklärt, mit dem Antrag eine Veränderungssperre zu erlassen und unverzüglich eine rechtssichere Bauleitplanung auf den Weg zu bringen, damit die Stadt Brakel weiterhin Einfluss auf die Planungen an dem Standort nehmen könne. Aus seiner Sicht käme es sonst zu einer negativen Auswirkung auf die Innenstadt.

Bürgermeister **Temme** weist darauf hin, dass die Pläne dem Ältestenrat und Vertretern des Werberings vorgestellt worden seien. Ein Zeitpunkt für eine Realisierung sei noch vollkommen offen.

Johannes **Groppe** gibt einen Überblick über den Sachverhalt anhand der Pläne. Auf Anfrage des Ratsherrn **Heilemann** zur Heilung des Bebauungsplanes weist Johannes Groppe darauf hin, dass eine Heilung in Bezug auf die Entwicklung des Standortes nicht zielführend sei.

Ratsherr **Heilemann** stellt diesbezüglich den **Antrag** auf Heilung des Bebauungsplanes.

Bürgermeister **Temme** erläutert, dass man bzgl. einer möglichen Veränderungssperre als Instrumentarium der Bauleitplanung ein definiertes Ziel verfolgen müsse. Allerdings müsse man sich auch bewusst sein, dass die Branchen des Einzelhandels, die für Brakel gewünscht seien, keinen Anreiz fänden, sich hier anzusiedeln. Weiter macht er darauf aufmerksam, dass der Immobilienbesitzer eine Perspektive benötige, um Investitionen realisieren zu können. Diese würden aber nur realisierbar, wenn profitable Mieter angesiedelt werden können.

Ratsfrau **Hogrebe-Oehlschläger** stellt den **Antrag**, dass der Tagesordnungspunkt aufgrund der Komplexität verschoben werden solle.

Dieser **Antrag** wird **mehrheitlich bei 7 Ja-Stimmen** durch den Rat **abgelehnt**.



**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung
des Rates
am 08.12.2022**

Sodann lässt Bürgermeister **Temme** über den Antrag der Liste Zukunft abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Brakel **lehnt mehrheitlich bei 2 Ja-Stimmen** den Antrag der Liste Zukunft zum Grundstück Warburger Straße 38 **ab**,

- a) dort eine Veränderungssperre einzurichten,
- b) einen Auftrag zur Planung einer neuen rechtssicheren Bauleitplanung zu erteilen,

einschl. des in der Sitzung gestellten Antrages auf Heilung des Bebauungsplanes.