

Mitteilungsvorlage

Nr. 0627/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Betriebsausschuss	01.03.2023	Kenntnisnahme

öffentlich

Berichterstatter: Johannes Groppe

Sanierung des Hallenbades Hier: Mängel im Bereich des Schwimmbeckens und Beckenumgangs

Sachverhalt:

Der Betriebsausschuss hat in seiner Sitzung vom 19.01.2023 einstimmig beschlossen, dass folgende Punkte durch die Verwaltung bearbeitet werden sollen:

Punkt 1

Die Sanierung des Hallenbades wird auf Grundlage der Lösungsansätze des Sachverständigen Herrn Dr.-Ing. Duzia planerisch weiter vorbereitet.

Punkt 2

Prüfung der möglichen Gewährleistungsfrist- und Regressansprüche bezüglich der vorhandenen Mängel.

Punkt 3

Prüfung des Gesamtzustandes im Zusammenhang mit einem langfristigen Investitionsplan.

Punkt 4

Mitteilung der Investitionen der vergangenen Jahre.

Folgender Sachstand kann zum jetzigen Zeitpunkt zu den o. a. Punkten mitgeteilt werden:

Punkt 1

In Zusammenarbeit mit dem Sachverständigen Herrn Dr.-Ing. Duzia, dem Tragwerksplaner Herrn Ostmeyer und dem Betonsanierungsunternehmen Fa. Kiwa schreiten die Planungen zur Sanierung des Hallenbades weiter voran.

Punkt 2

Die Planung der bisher durchgeführten Sanierungen wurden in Eigenleistung der Stadt Brakel in Zusammenarbeit mit dem Vorgänger der Bausie Holzminden, damals LEG Wohnen GmbH, durchgeführt. Die Forderung von Regressansprüchen sind aufgrund der engen Zusammenarbeit und der nicht mehr klar zuzuordnenden Zuständigkeiten als schwierig zu bewerten. Auch gegenüber den ausführenden Bauunternehmen werden keine Forderungen

gestellt werden können. Aufgrund der damals bereits angespannten Kostensituation mussten Kompromisslösungen gefunden werden, die den Unternehmern allein nicht angelastet werden können.

Punkt 3

Der Gesamtzustand des Hallenbades wird auf Grundlage der bisher getätigten Investitionen unter Berücksichtigung der üblichen Halbwertszeiten geprüft. (Siehe Punkt 4)

Punkt 4

Die bisher getätigten Investitionen werden derzeit recherchiert und zusammengetragen. Eine Übersicht wird in der Betriebsausschusssitzung am 19.04.2023 präsentiert.

Brakel, 22.02.2023/Abt .FB 3/Luedecke
Der Bürgermeister

Hermann Temme