

Liste Zukunft
Fraktion im Rat der Stadt Brakel
Am Kirchhof 1
33034 Brakel-Siddessen

27.11.2022

Stadt Brakel
z Hd Herrn Bürgermeister Temme
Rathaus
33034 Brakel

Erweiterung der Tagesordnung für die nächste Ratssitzung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Temme, lieber Hermann,

hiermit beantragen wir die Erweiterung der Tagesordnung zur nächsten Ratssitzung um folgenden Punkt:

"Grundstück Warburger Str. 38

a) Veränderungssperre für den dortigen Bereich".

b) Auftrag zur Planung einer neuen rechtssicheren Bauleitplanung für diesen Bereich.

Beschlussvorschlag:

a)

Der Rat der Stadt Brakel beschließt für den Bereich des speziellen Bebauungsplanes "Warburger Str. 38" eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB per Satzung zu erlassen.

b) Der Rat der Stadt Brakel beauftragt die Stadtverwaltung unverzüglich rechtssichere Bauleitplanung für den Bereich "Warburger Str. 38" auf den Weg zu bringen.

Begründung:

Aufgrund aktueller Rechtsprechung ist der vorliegende spezielle Bebauungsplan mit seinen Festsetzungen bezüglich des Grundstückes "Warburger Str. 38" nicht mehr rechtssicher. Bei neuen Bauanträgen und für neue Nutzungen gilt laut vorliegenden Informationen deshalb der ursprüngliche Bebauungsplan aus den 1970er Jahren.

Dies führt dazu, dass auf dem Grundstück quasi keine Beschränkungen mehr bezüglich der Zusammensetzung an Sortiment und Flächenaufteilung bestehen, während für den restlichen Bereich der Nachbarschaft in der Warburger Straße weiterhin die Beschränkungen gem. Brakeler Sortimentsliste gelten. Dies hat eine noch größere Ungleichbehandlung der unterschiedlichen Grundstückseigentümer zur Folge.

Aufgrund anstehender Veränderungen ist es in der gegenwärtigen Situation äußerst wichtig, dass die Stadt ein "Vetorecht" behält.

Um eine rechtssichere Planung auf den Weg bringen zu können, welche im Idealfall allen Interessen zum Wohl aller Brakeler dienen wird, ist daher aus unserer Sicht eine Veränderungssperre zwingend notwendig. Gleichzeitig sollte die Stadtverwaltung mit der Vorbereitung und Planung einer neuen rechtssicheren Bauleitplanung unverzüglich beginnen.

Mit freundlichen Grüßen



Stefan Heilemann
Liste Zukunft/Vorsitzender Ratsfraktion