

Niederschrift

über die Sitzung des Bezirksausschusses Gehrden



Sitzungs-Nr.: **Gehrd/006/20-25**
Sitzungs-Tag: **09.11.2022**
Sitzungs-Ort: **Gehrden, Rathausstraße, Gaststätte
"Zur alten Post"**

Beginn der Sitzung: **19:00 Uhr**
Ende der Sitzung: **20:45 Uhr**

Vorsitzender:

Gerdes, Markus

CDU

CDU:

Rochell, Josef

Rogge, Marius

Tillmann, Dieter

SPD:

Beineke, Elisabeth

Hoemann, Franz

Bündnis90/DIE GRÜNEN:

Dietrich, Claus

UWG/CWG:

Herbst, Helmut

Als beratendes Mitglied nimmt teil:

Bobbert, Johannes

Als Gast nimmt teil:

Weber, Josef

Bezirksverwaltungsstellenleiter

Tagesordnung

Drucksache Nr.

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung

2. Erledigung offener Tagesordnungspunkte aus den Sitzungen

3. Windenergiezonen

3.1. Antrag der CDU-Ortsunion: Windenergiezonen

3.2. 54. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brakel - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (WEA); Beratung von Äußerungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung

Berichterstatter: FB 3, Bernd Bohnenberg

0532/202
0-2025

4. Löschwasserreserve Feriendorf

5. Vorschläge für das Straßen- und Wirtschaftswegekonzept der Stadt Brakel

6. Entwässerung von Straßen- und Wirtschaftswegen

7. Budget des BZA; weitere Verwendung

8. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Steinwege" im Stadtbezirk Brakel-Gehrden; Sachstand

9. Bekanntgaben

10. Anfragen der Mitglieder und Zuhörer

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung

Begrüßung der Anwesenden durch den Vorsitzenden Markus Gerdes. Namentlich wird Josef Weber als Bezirksverwaltungsstellenleiter begrüßt. Entschuldigten lassen sich Afra Peter und Hartwig Menke.

Gegen Form und Frist der Einladung liegen keine Einwände vor. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung im öffentlichen Teil um

TOP 8 „Neubaugebiet“

sowie im nichtöffentlichen Teil um

TOP 11 „Erwerb einer landwirtschaftlichen Fläche“

einstimmig erweitert.

2. Erledigung offener Tagesordnungspunkte aus den Sitzungen

a) E-Ladestationen für Gehrden

Die Stadt Brakel befasst sich mit dem Thema zunächst für die Kernstadt. Anschließend soll das Vorhaben „E-Ladestationen“ in Gehrden angegangen werden. Eine Standortermittlung soll durchgeführt und ein Kostenvoranschlag eingeholt werden.

b) Erwerb neuer Flächen für das Neubaugebiet

Die Stadt Brakel möchte bis auf weiteres keine weiteren Flächen erwerben, da sich im Osterhäuser Weg sowie im vorhandenen Neubaugebiet noch ein Bauplatz befinden. Zudem werden durch die Erschließung auf dem Gelände der ehem. Molkerei 6 weitere Bauplätze geschaffen.

3. Windenergiezonen

3.1. Antrag der CDU-Ortsunion: Windenergiezonen

Der Vorsitzende Gerdes verliest die Eingabe der CDU-Ortsunion, welche an die Stadt Brakel übermittelt wurde und mit welchem aus touristischen Gesichtspunkten Einwände gegen geplante Windkraftflächen geäußert werden. Wenn Bellersen und Bökendorf als Kulturmusterdorf und Touristikmusterdorf Schutzzonen haben, möge man doch bitte auch Gehrden dabei berücksichtigen.

Siehe Schreiben der CDU-Ortsunion und Bildvorlage über Windkraftflächennutzung.

Beschluss:

Der Bezirksausschuss Gehrden stimmt dem Antrag der CDU-Ortsunion mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung **einstimmig** zu.

3.2. 54. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brakel - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (WEA); Beratung von Äußerungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung

0532/2020-2025

Berichterstatter: FB 3, Bernd Bohnenberg

Beschluss:

Der Bezirksausschuss Gehrden lehnt den nachfolgend aufgeführten Beschlussvorschlag der Stadt Brakel bei 1 Enthaltung **einstimmig** ab.

Der Bezirksausschuss Gehrden stimmt dem Antrag der CDU-Ortsunion Gehrden auf Erforderlichkeit einer Schutzzone vor Windkraftanlagen (bzw. Vorrangzonen) aufgrund der Bedeutung des Ortsteils Gehrden für den Touris-

mus (Bundesgolddorf und staatlich anerkannter Erholungsort) zu / lehnt diesen aus den vorgenannten Gründen (Ausführungen der Verwaltung) ab.

4. Löschwasserreserve Feriendorf

Bei einem Feldbrand im Sommer wird eine nicht ausreichende Versorgung des Feriendorfes mit Löschwasserdruck festgestellt.

Beschluss:

Der Bezirksausschuss Gehrden beschließt **einstimmig**, die Stadt Brakel mit der Sicherstellung der Löschwasserversorgung im Feriendorf Gehrden zu beauftragen. Sowohl soll der Löschwasservorrat ausreichend sein als auch ein ausreichender Druck vorhanden sein.

Die vorhandenen Wasserbehälter –alt und neu- sollen in dieser Sache berücksichtigt werden.

5. Vorschläge für das Straßen- und Wirtschaftswegekonzzept der Stadt Brakel

Aus der in der Sitzung des Arbeitskreises Stadtstraßen und Wirtschaftswege erarbeiteten Prioritätenliste ist keine Gehrdenener Straße aufgeführt.

Die Straße „Am Ring“ (Straßenwegekonzzept) mit Schwerpunkt „Papagoi-Abfahrt“. Dort fehlt auch ein Gehweg. Kreuzungsbereich Rotheweg/Am Ring.

Beschluss:

Der Bezirksausschuss Gehrden beschließt einstimmig, dass der Querweg zwischen K 20 und K 40 (Wirtschaftswegekonzzept) mit in die Prioritätenliste aufgenommen werden soll.

6. Entwässerung von Straßen- und Wirtschaftswegen

Beschluss:

Der Bezirksausschuss Gehrden beschließt **einstimmig**, dass die Gräben „Auf'm Eikfeld“ und „Escherfeld“ instandgesetzt werden sollen.

Des Weiteren soll die Bankette ausgebessert werden.

7. Budget des BZA; weitere Verwendung

Die Gelder des Bezirksausschusses sollen an die Jagdgenossenschaft fließen, welche sich mit der Ausbesserung von Feldwegen in der Gehrdenener Feldflur befasst und auch das Jagdgeld für diese Wege aufwendet.

Auf dem Konto sind insgesamt 897,08 € wovon 171,72 € für die Instandsetzung des Defibrillators benötigt wurden.

Beschluss:

Der Bezirksausschuss Gehrden beschließt **einstimmig**, die ihm zur Verfügung stehenden 725,72 € an die Jagdgenossenschaft zu übergeben.

8. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Steinwege" im Stadtbezirk Brakel-Gehrden; Sachstand

Der Entwurf des Neubaugebietes wurde zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Der Bezirksausschuss Gehrden beschließt **einstimmig**, dass die Pfeiffengrundstücke im Bebauungsplan beseitigt werden sollen.

Die Stadt Brakel wird um einen Termin zum Abstimmen der Grundstückformen und -größen gebeten. Es sollen Grundstücke von 600 m² bis 800 m² Gesamtfläche angeboten werden.

9. Bekanntgaben

a) Photovoltaik-Flächen

Die Voranfrage für Photovoltaik-Flächen auf dem Charlottenhof wurde durch die Verwaltung abgelehnt.

b) Umbau Bürgerhalle Gehrden

Stellungnahme der Stadt zu Ausschreibungen und Terminen bezüglich des Umbaus der Bürgerhalle, um eine Terminvergabe verbindlich leisten zu können. Schriftliche Stellungnahme an den Hallenförderverein und den BZA wird angefordert.

c) Pavillon Hansaplatz

Die Gesamtkosten für den Pavillon auf dem Hansaplatz belaufen sich auf 1.514,12 €.

d) Amtsniederlegung

Das BZA-Mitglied Claus Dietrich gibt bekannt, sein Amt nach langer Mitgliedschaft und ehrenamtlicher Tätigkeit aufgrund des Umzugs niederzulegen.

10. Anfragen der Mitglieder und Zuhörer

Renate Judith hat einen Baum-Sachverständigen-Lehrgang erfolgreich abgeschlossen.

Damit ist die Tagesordnung erledigt. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Mit einem Dank an die Teilnehmer schließt der Vorsitzende Gerdes die Sitzung.

gez. Unterschriften:

Markus Gerdes
(Vorsitzender)

Marius Rogge
(Schriftführer)