

# Mitteilungsvorlage

Nr. 0566/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
<b>Rat</b>	<b>08.12.2022</b>	<b>Kenntnisnahme</b>

**öffentlich**

Berichterstatter: Herr Michael Hoppenberg

## **Inklusionshotel am „Kaiserbrunnen“ in der Kernstadt Brakel; Sachstandsbericht**

### **Sachverhalt:**

Im August 2019 begannen erste Gespräche mit der Fa. Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH, Münster, über ein städtisches Grundstück in Größe von 4800 m<sup>2</sup> neben dem Hotel Kaiserbrunnen zur Ansiedlung eines Inklusionshotels. Von Seiten der Stadt Brakel besteht Interesse an der Ansiedlung eines Hotels in der Kernstadt Brakel.

Zur Erreichung dieses städtischen Ziels soll in Zusammenarbeit mit dem Projektentwickler „Pyramis“ ein Inklusionshotel angesiedelt werden; so wird neben der Erweiterung der dringend benötigten touristischen Infrastruktur auch ein Arbeitsmodell für Menschen mit Behinderung etabliert.

In einem Inklusionshotel werden bis zu 40 % Menschen mit Behinderung mit verschiedenen Aufgaben (z.B. Rezeption, Service, Housekeeping) tätig sein und so in den allgemeinen Arbeitsmarkt integriert.

In der Sitzung des Rates der Stadt Brakel am 02.09.2020 wurde das Projekt von Herrn Hoppenberg erstmalig vorgestellt. Der Rat hat die Verwaltung einstimmig beauftragt, das Projekt „Inklusionshotel Brakel“ auf dem Weg zur Verwirklichung zu unterstützen.

Die Fa. Pyramis als Vorhabenträgerin hat mit Datum vom 23.02.2021 einen Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gestellt. Der Bauausschuss der Stadt Brakel hat in seiner Sitzung am 10.03.2021 beschlossen, einen entsprechenden Bebauungsplan aufzustellen.

Im Bebauungsplanverfahren ist der nächste Schritt die Erstellung eines Planentwurfs, um die frühzeitigen Beteiligungen durchführen zu können. Ein Plankonzept liegt derzeit noch nicht vor.

Herr Michael Hoppenberg wird in der Ratssitzung zum Sachstand berichten.

Brakel, 22.11.2022/FB 3/Groppe  
Der Bürgermeister

Hermann Temme