



Arbeitskreis Wirtschaftswege / Stadtstraßen

**Sitzung
am 12.09.2022**



Stadtstraßen



Änderung bei der Erhebung von Straßenbaubeiträgen zum 12.05.2022

Auswirkung auf die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen

Runderlass „Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge“

Wesentliche Neuregelungen

- Übernahme der Straßenausbaubeiträge der Anlieger zu 100 % durch das Land NRW
- Erhöhung der Förderung für bereits erteilte Bewilligungen von 50 % von Amts wegen auf 100 %



Gesetzesänderung bei dem „Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuches in Nordrhein-Westfalen“ zum 01.06.2022

Auswirkung auf die Erhebung von Erschließungsbeiträgen

Gesetzesänderung bei dem „Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuches in NRW“

Wichtigste Änderungen

- Zeitliche Obergrenze für den Vorteilsausgleich von Erschließungsbeiträgen – Erschließungsbeiträge können max. bis zehn Jahre nach Eintritt der Vorteilslage erhoben werden
- Seit Beginn der erstmaligen technischen Herstellung dürfen max. 25 Jahre vergangen sein
- Erschließungsanlagen gelten als erstmalig hergestellt, soweit für diese kein Erschließungsbeitrag mehr erhoben werden kann

Gesetzesänderungen zu Straßenausbau- und Erschließungsbeiträgen

Offene Fragen

- **Wenn Erschließungsbeiträge auf Grund oben genannter Änderungen nicht mehr erhoben werden können, greift dann die Förderung für Straßenausbaumaßnahmen durch das Land NRW?**
- **Was kennzeichnet den Beginn der technischen Herstellung?**
- **Wie sind Wirtschaftswege abzurechnen, die durch einen neuen Bebauungsplan zur innerstädtischen Straße werden? Greift auch hier die Frist von 25 Jahren seit Beginn der erstmaligen technischen Herstellung?**
- **Wie ist der Eintritt der Vorteilslage zu beurteilen, wenn die Bauarbeiten abgeschlossen sind, das Bauprogramm aber nicht endgültig umgesetzt werden konnte?**

Gesetzesänderungen zu Straßenausbau- und Erschließungsbeiträgen

Konsequenzen

- **Kurzfristig: Neue Priorisierungen nötig beim Straßen- und Wegekonzept**
- **Langfristig: Überdenken der Vorgehensweise bei Neubaugebieten, besonders auf den Dörfern, um zu verhindern, dass Maßnahmen in die Ausschlussfrist fallen**

Ort	Straße
Brakel	Pahenwinkel
	Stichweg Driburger Straße
	Bohenkamp
	Heinrich-Kluge-Weg
	Bohlenweg (hinterer Teil bis zur Brücke)
	Neubaugebiet Bohlenweg
	Neubaugebiet Brunnenallee
Bellersen	Südhang
Bökendorf	August-v.-Haxthausen-Str.
	Im Felde
	Fulkstraße
	Höxterscher Weg
	Am Wüllenberg
Hembsen	Hamelsgrund
	Am Elsterbusch
	Zum Futterbusch
Beller	Grüner Grund
Erkeln	Kapellenweg
	Tillmannweg
	Hellweg
	Schlehdornweg
	Petrusweg
	Gelle Breite
Rheder	Graf-Joseph-Bruno-Weg
	Zum Kapellenberg
	Zum Papenbusch

Auenhausen	Am Parkplatz
	Alter Graben
	An der Fine
Frohnhausen	Borgentreicher Weg
	Eggeblick
Hampenhäusen	
Siddessen	Sonnenbreite (Am Kirchhoff)
	Am Kirchhoff
Gehrden	Auf dem Steinwege Neubaugebiet
	Zum Mittelholz
	Kantweg
Schmechten	Fillerkuhle
Riesel	
Istrup	Bornegrund
	Heinrich-Balzer-Straße
	Heimatweg / Neubaugebiet Dorfmitte

Momentane Anliegerbeiträge berücksichtigen Vorteile der Anlieger nicht korrekt.

- Satzungsänderung zur Erhöhung der Anliegerbeiträge wird vorgeschlagen. Neue Anliegerbeiträge (genannt sind Beiträge für Fahrbahn, Beiträge für andere Straßenbestandteile orientieren sich hieran):

Anliegerstraßen:	80% (statt 50%)
Haupterschließungsstraßen:	60% (statt 30%)
Hauptverkehrsstraßen:	40% (statt 10%)
Hauptgeschäftsstraßen:	70% (statt 40%)



Straßen- und Wegekonzept der Stadt Brakel

Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung
des Rates
am 01.07.2021

**6. Aufstellung des Straßen- und Wegekonzepts nach § 8a
Abs. 1 KAG NRW**

Berichterstatter: Johannes Groppe

0238/202
0-2025

Bürgermeister **Temme** verweist auf das Straßen- und Wegekonzept, welches im Betriebsausschuss eingehend beraten und verabschiedet worden ist. Weitere Fragen werden seitens des Rates nicht gestellt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Brakel beschließt **einstimmig**, dass vom Arbeitskreis „Stadtstraßen- und Wirtschaftswege“ am 01.06.2021 gem. § 8a Abs. 1 KAG NRW aufgestellte Straßen und Wegekonzept. Das Straßen- und Wegekonzept wird Bestandteil der Niederschrift des Rates und ist als **Anlage 1** beigelegt.

Straßen- und Wegekonzept der Stadt Brakel

**für geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen und
vorgesehene grundhafte Erneuerungen oder
Verbesserungen von Straßen**

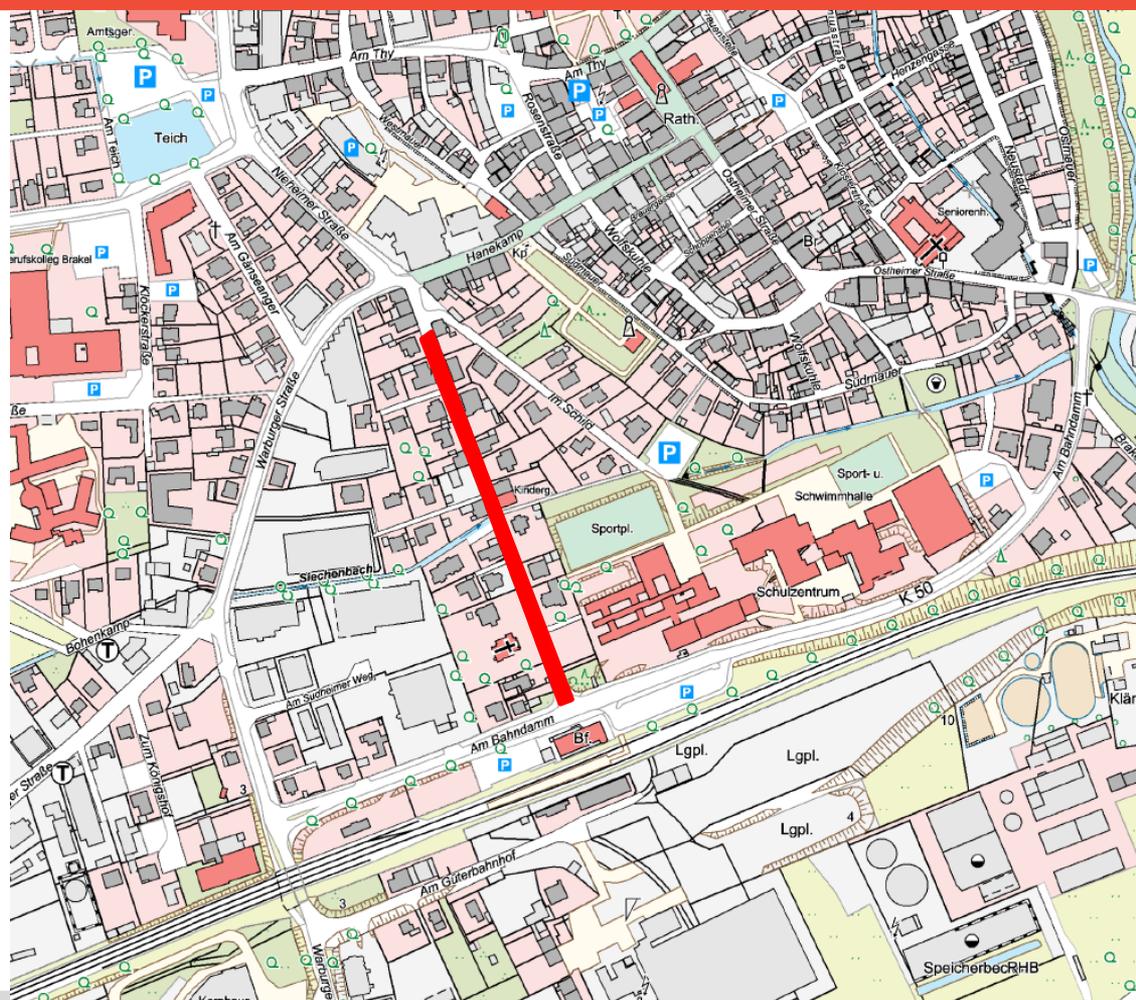
a) Geplante voraussichtlich beitragsfreie Straßenunterhaltungsmaßnahmen

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung. Die geplanten Unterhaltungsmaßnahmen unterliegen voraussichtlich nicht der anteiligen Finanzierung durch Grundstückseigentümer.

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von-bis	Geplante Unterhaltungsmaßnahme	Umsetzung im Jahr
1	Bahnhofstraße		Gehwege und Verkehrsfläche	2022
2	Alte Dorfstraße		Gehwege	2023
3	Sonnenbreite	Am Sportplatz	Gehwege und Verkehrsfläche	
4	Angerlinde		Verkehrsfläche	
5	Im Hohlen Graben	Zw. Eulenberg und Abzweig in Richtung Im Schling	Verkehrsfläche	
6	Nieheimer Str.	Sparkasse bis Faulensieks- /Bredenweg	Gehwege und Verkehrsfläche	

1	Bahnhofstraße	Gehwege und Verkehrsfläche	2022
---	---------------	----------------------------	------

Städtebauförderung !

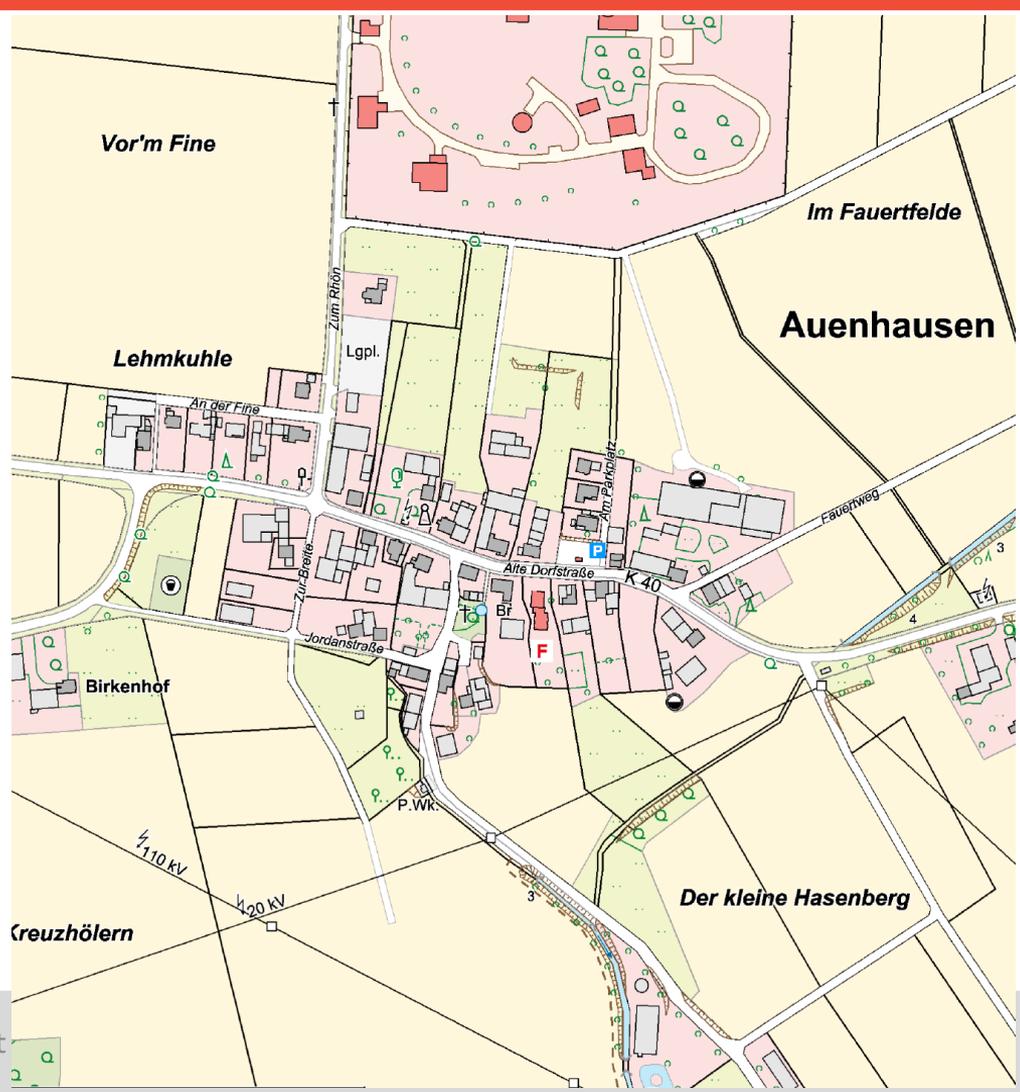


2 Alte Dorfstraße

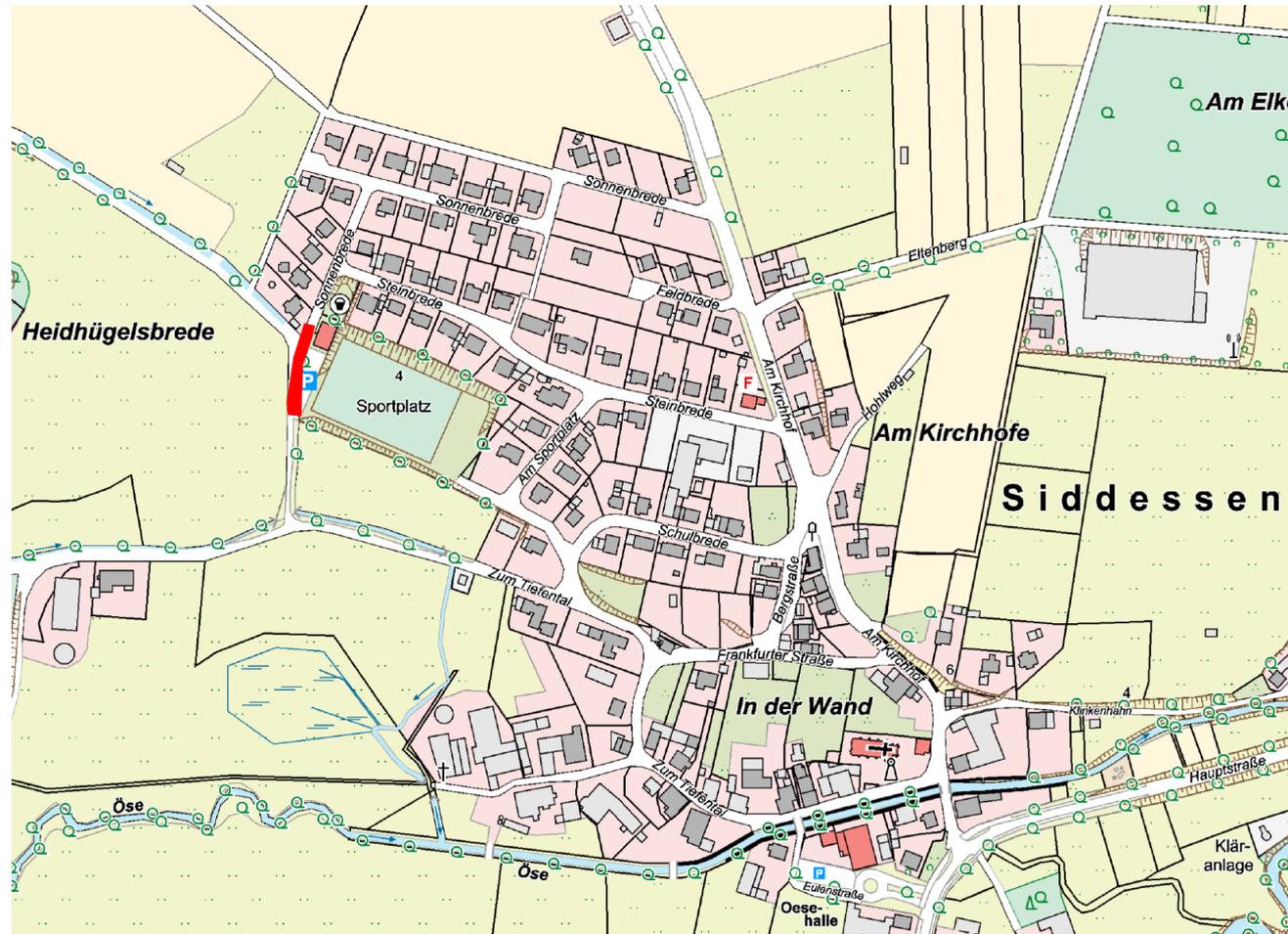
Gehwege

2023

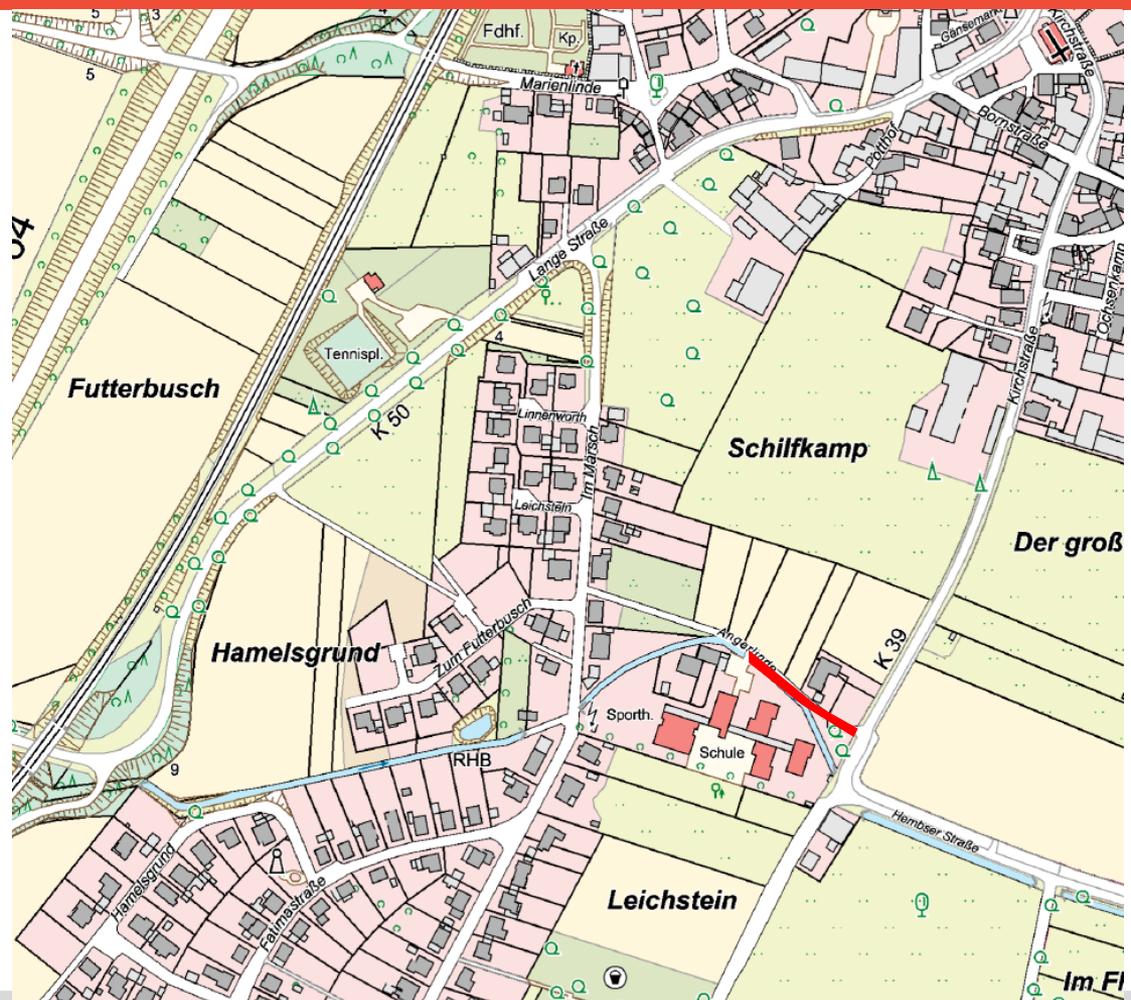
Kreis erneuert die Fahrbahnoberfläche



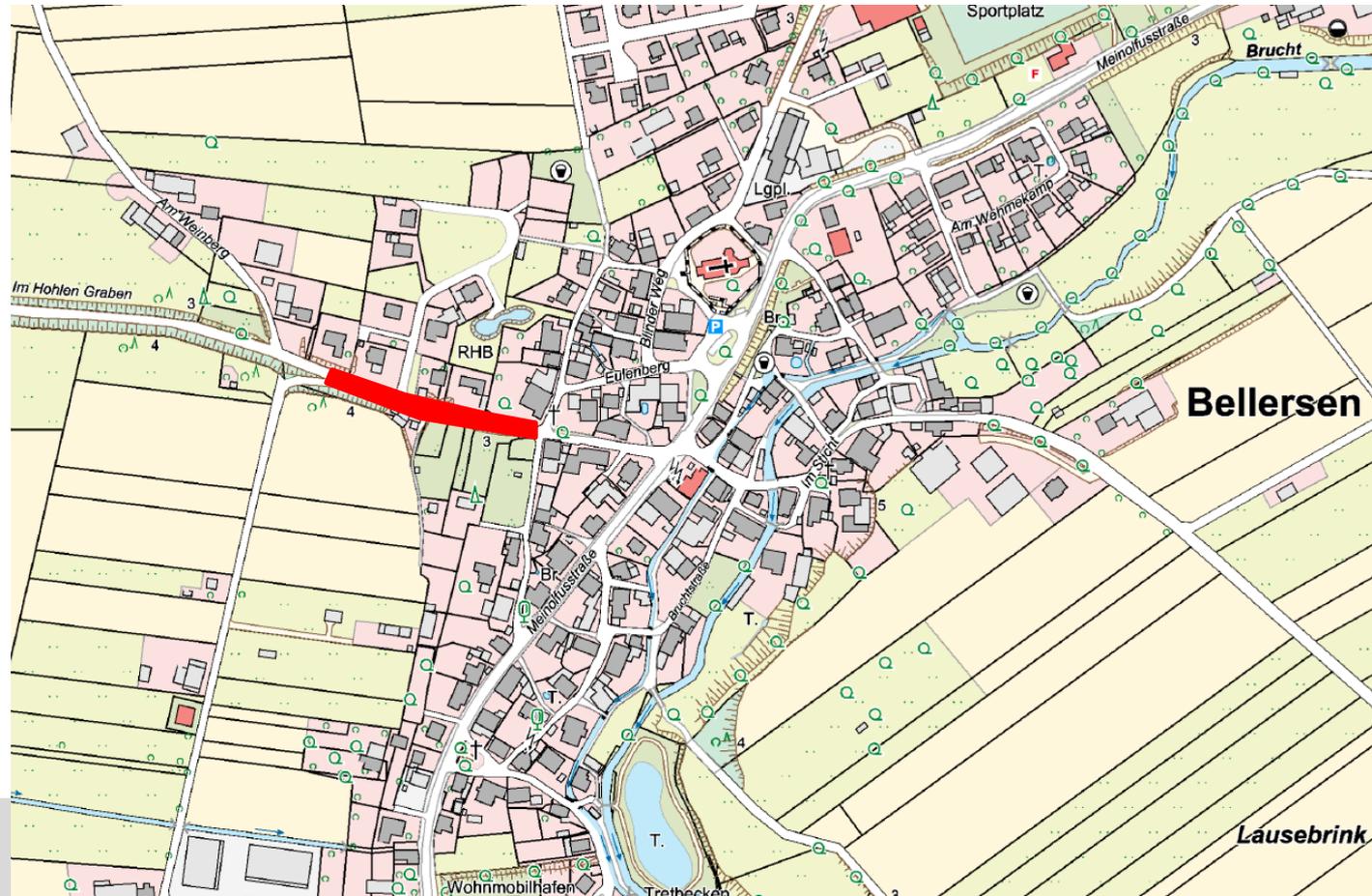
3	Sonnenbreite	Am Sportplatz	Gehwege u. Verkehrsfläche
---	--------------	---------------	---------------------------



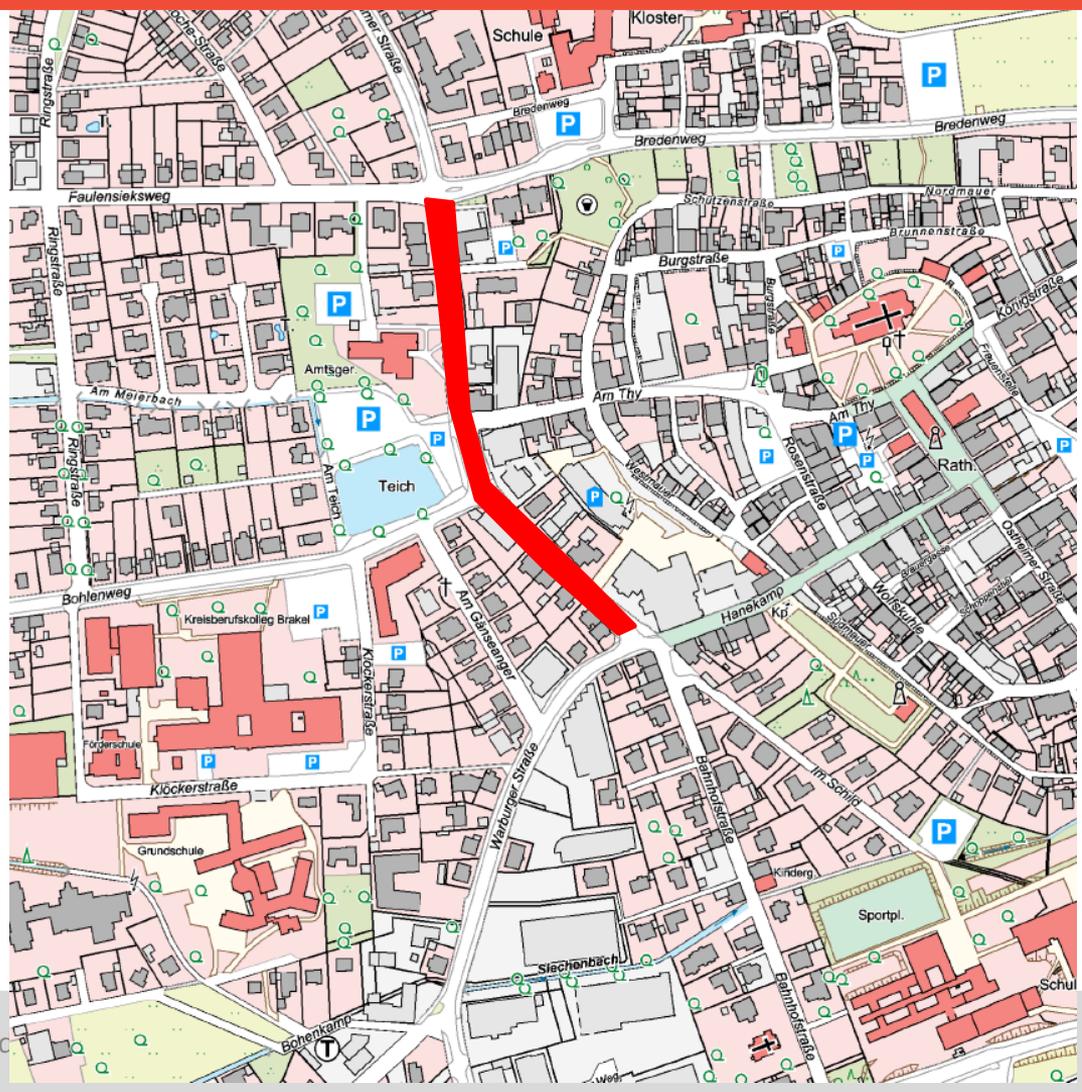
4	Angerlinde	Gehwege und Verkehrsfläche
---	------------	----------------------------



5	Im Hohlen Graben	Zw. Eulenberg und Abzweig in Richtung Im Schling	Unterhaltung der Verkehrsfläche
---	------------------	--	---------------------------------



6	Nieheimer Str.	Sparkasse bis Faulensieks-/Bredenweg	Gehwege und Verkehrsfläche
---	----------------	--------------------------------------	----------------------------



Städtebauförderung?
Radwegförderung ?

b) Beabsichtigte beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und benennt die derzeit vorgesehenen grundhaften Erneuerungen oder Verbesserungen an Straßen, Wegen und Plätzen, die eine Beitragspflicht auslösen.

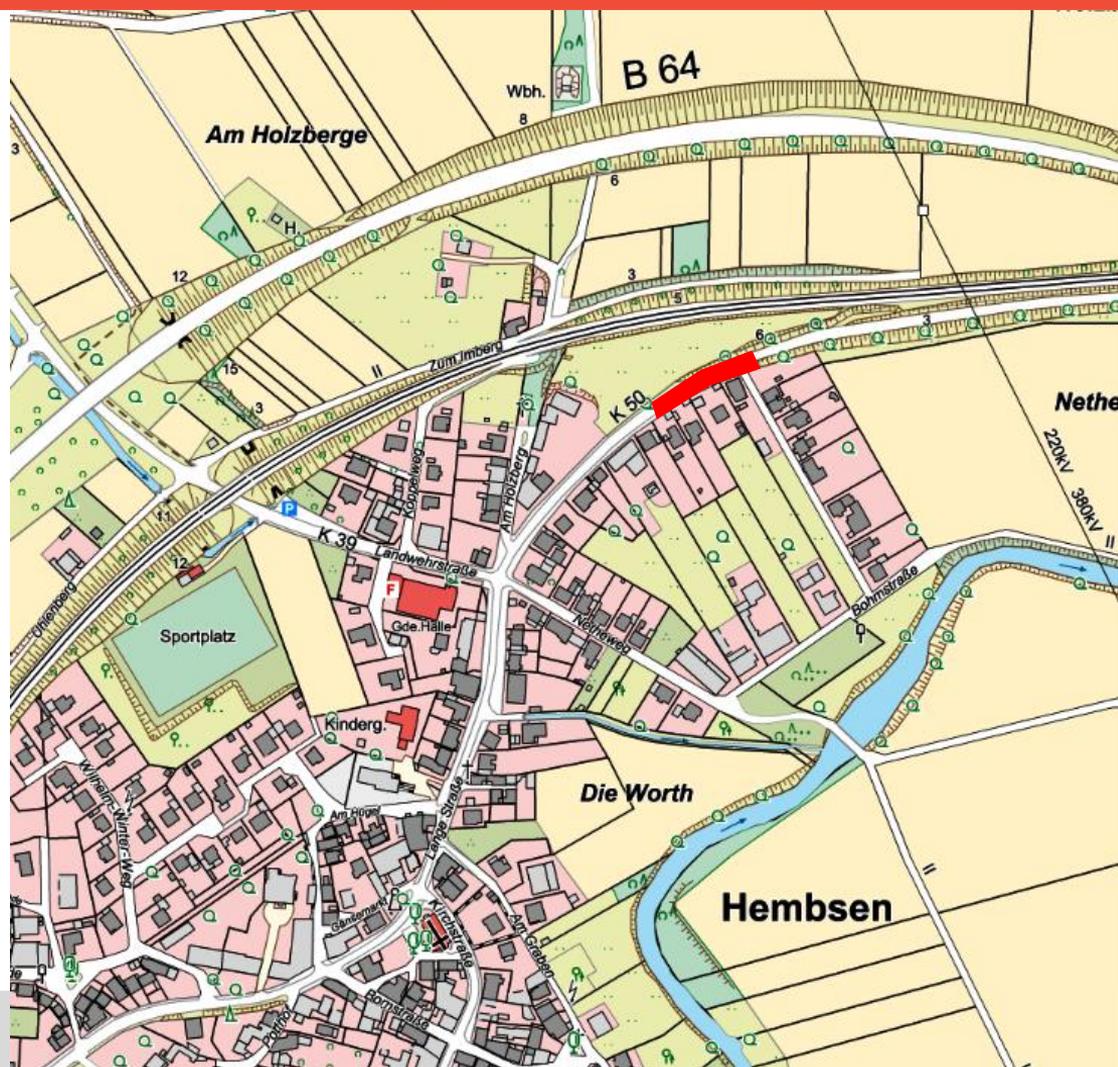
Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von-bis	Konkrete Straßen- ausbaumaßnahme	Umsetzung im Jahr
1	Lange Straße	K50, Richtung Ottbergen	Gehweg mit Kreis	2023
2	Kapellenweg	v. Neue Straße bis einschl. Hausnummer 2 und 3	Ausbau der Straße mit Gehweg	2023
3	Fatimastraße		Erneuerung	2024
4	Schulbreite			2024
5	Ludowinenstraße			2025
6	Ringstraße	Zw. Bohlenweg und Faulensieksweg		2026

1

Lange
Straße

Ausbau der Straße mit
Anlegung einer Geh-
weganlage

2023

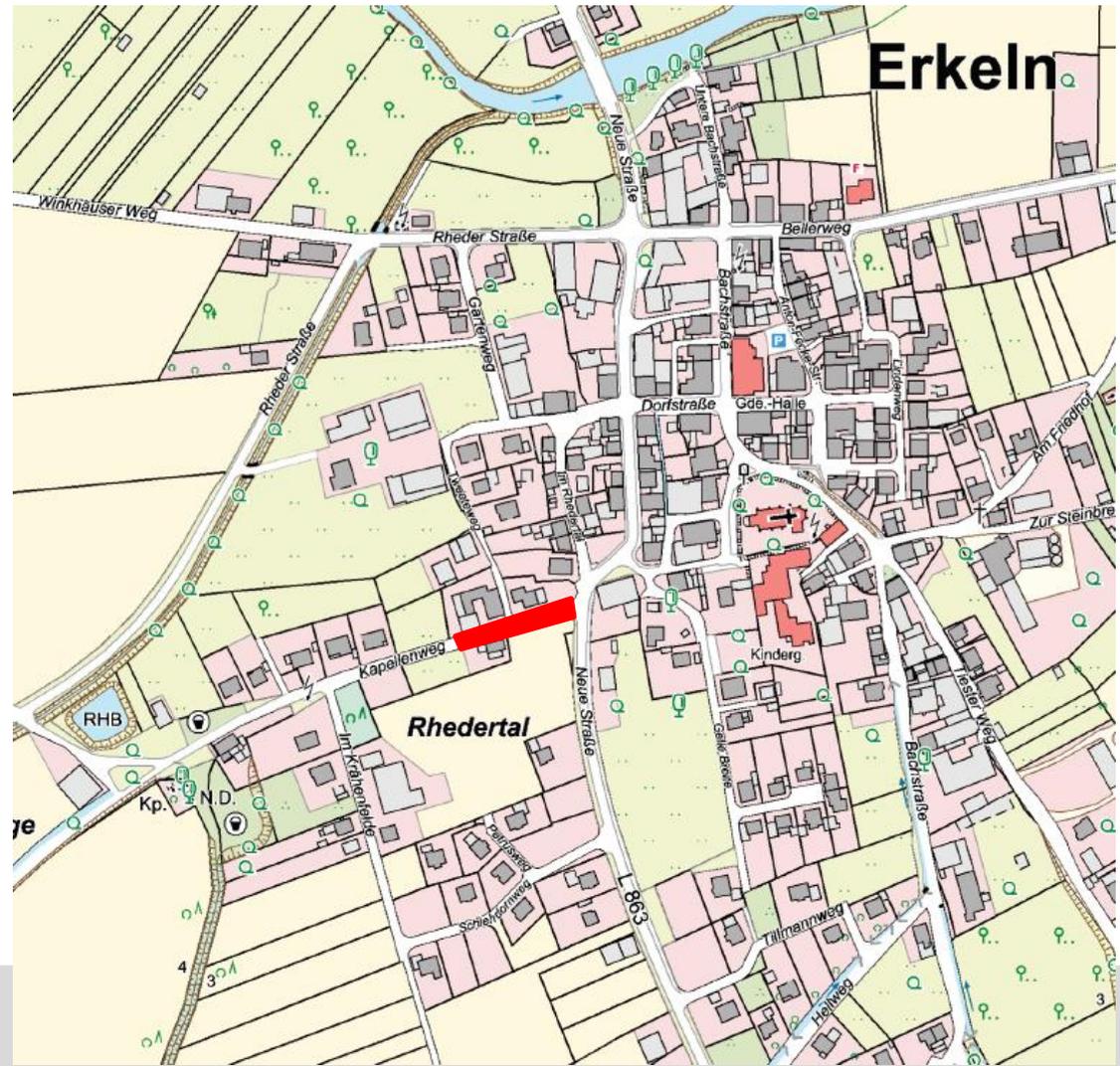


2

Kapellenweg

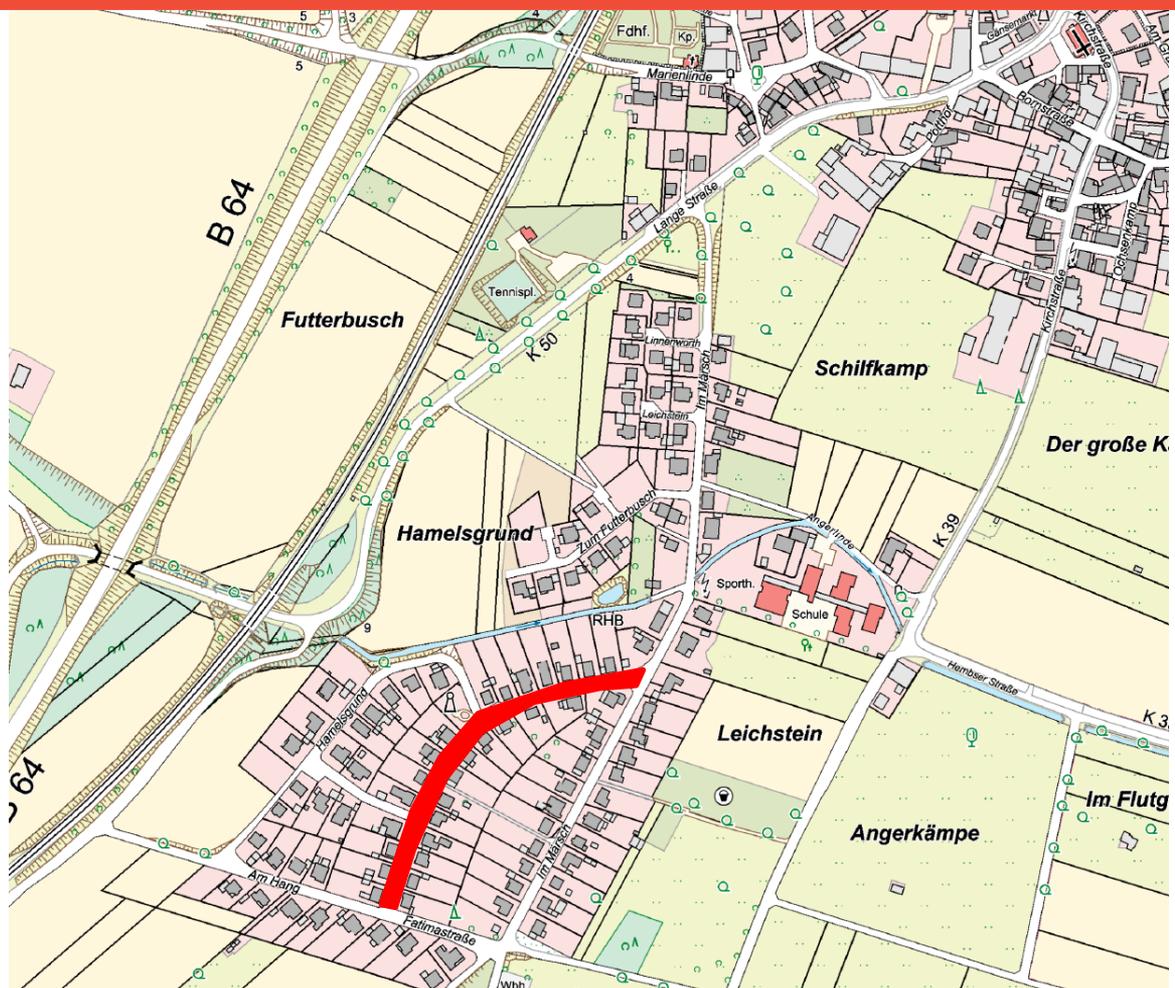
Ausbau der Straße mit
Anlegung einer Geh-
weganlage

2023



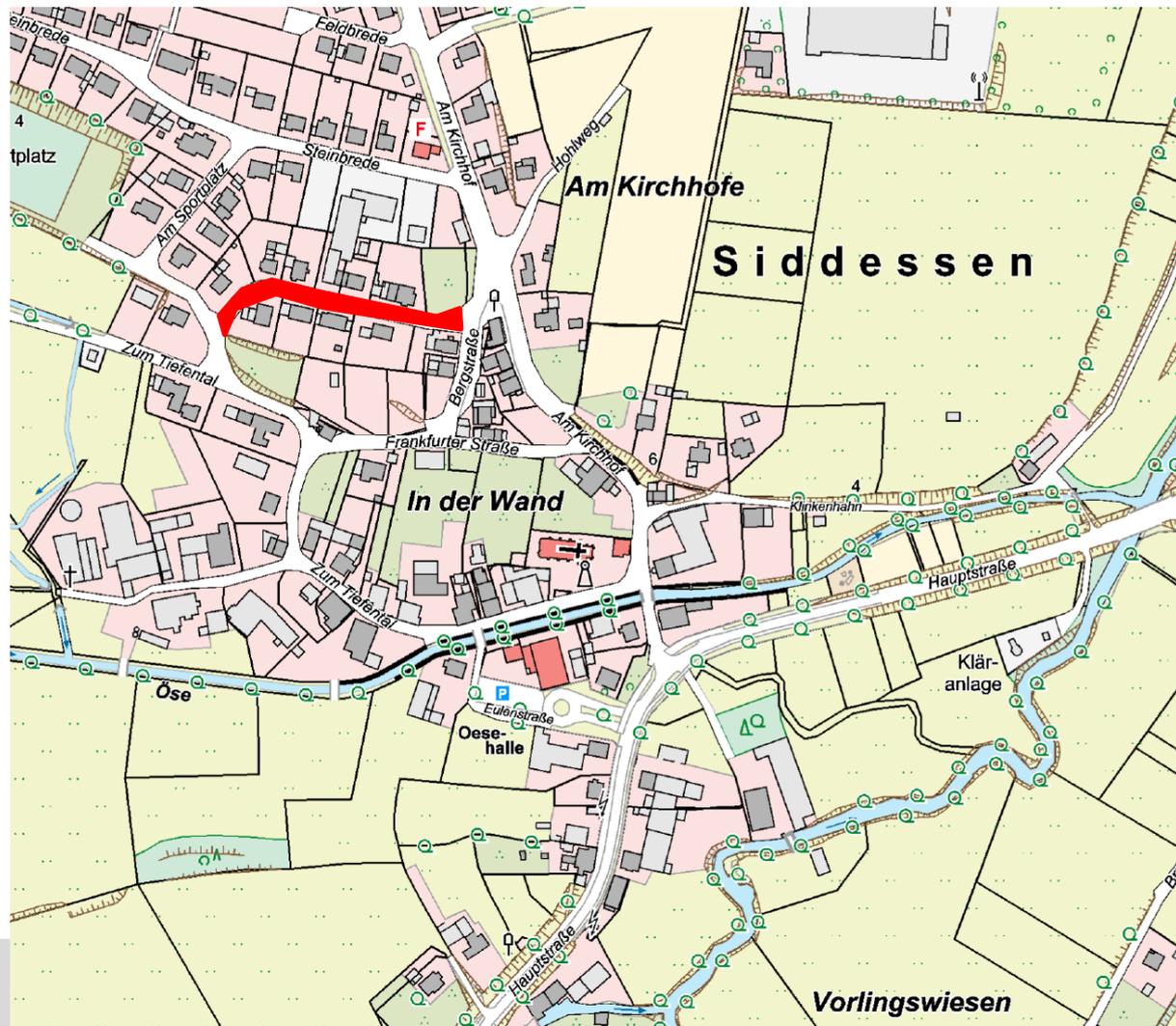
3 Fatimastraße

2024



4 Schulbreite

2024

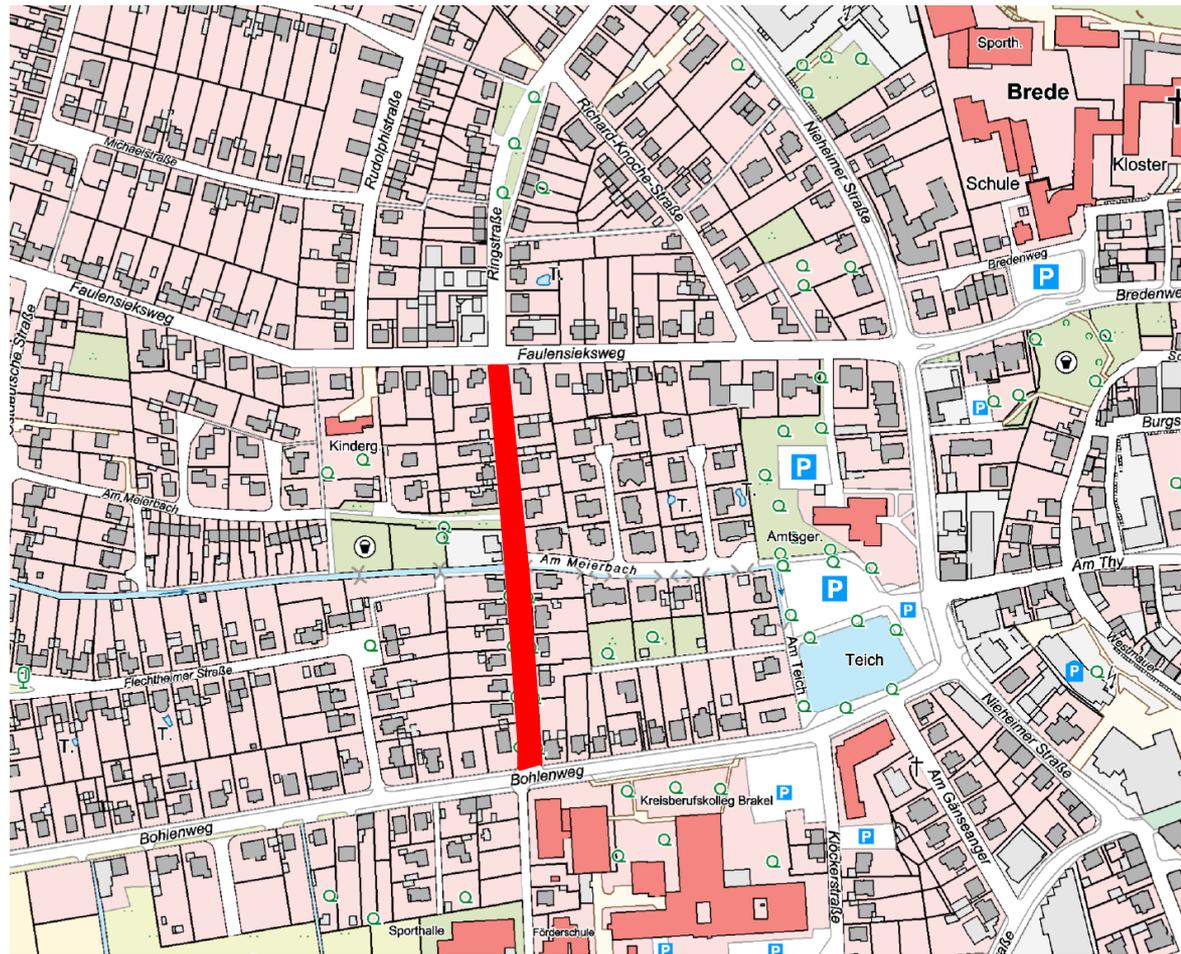


5 Ludowinenstraße

2025



6	Ringstraße	Zw. Bohlenweg und Faulensieksweg	2026
---	------------	----------------------------------	------



Straßen- und Wegekonzept der Stadt Brakel

**zur endgültigen Herstellung der Erschließungs-
anlagen mit einer Beitragspflicht gem. BauGB**

Beabsichtigte gem. BauGB beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und benennt die derzeit vorgesehenen Straßenausbaumaßnahmen, die gem. BauGB i.V.m. der Erschließungsbeitragsatzung der Stadt Brakel vom 17.12.1987 eine Beitragspflicht auslösen.

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von-bis	Umsetzung im Jahr
1	Bischof-Heinrich-Weg		2022
2	Dr.-Maria-Schmidt-Weg		2022
3	Kapellenweg	Von Flurstück Nr. 64 (Haus-Nr. 2) bis zum Ortsausgangsschild	2022
3	Graf-Dietrich-Weg		2023
4	Ludwig-Hatteisen-Weg		2023
5	Theresia-Gerhardinger-Weg		2023
6	Am Wüllenberg		2025
7	Abzweig Driburger Str. und Bohenkamp	Abzweig Driburger Str. in nordwestliche Richtung mit östlichem Bereich des Bohenkamps	2025
8	Tillmannweg		2025

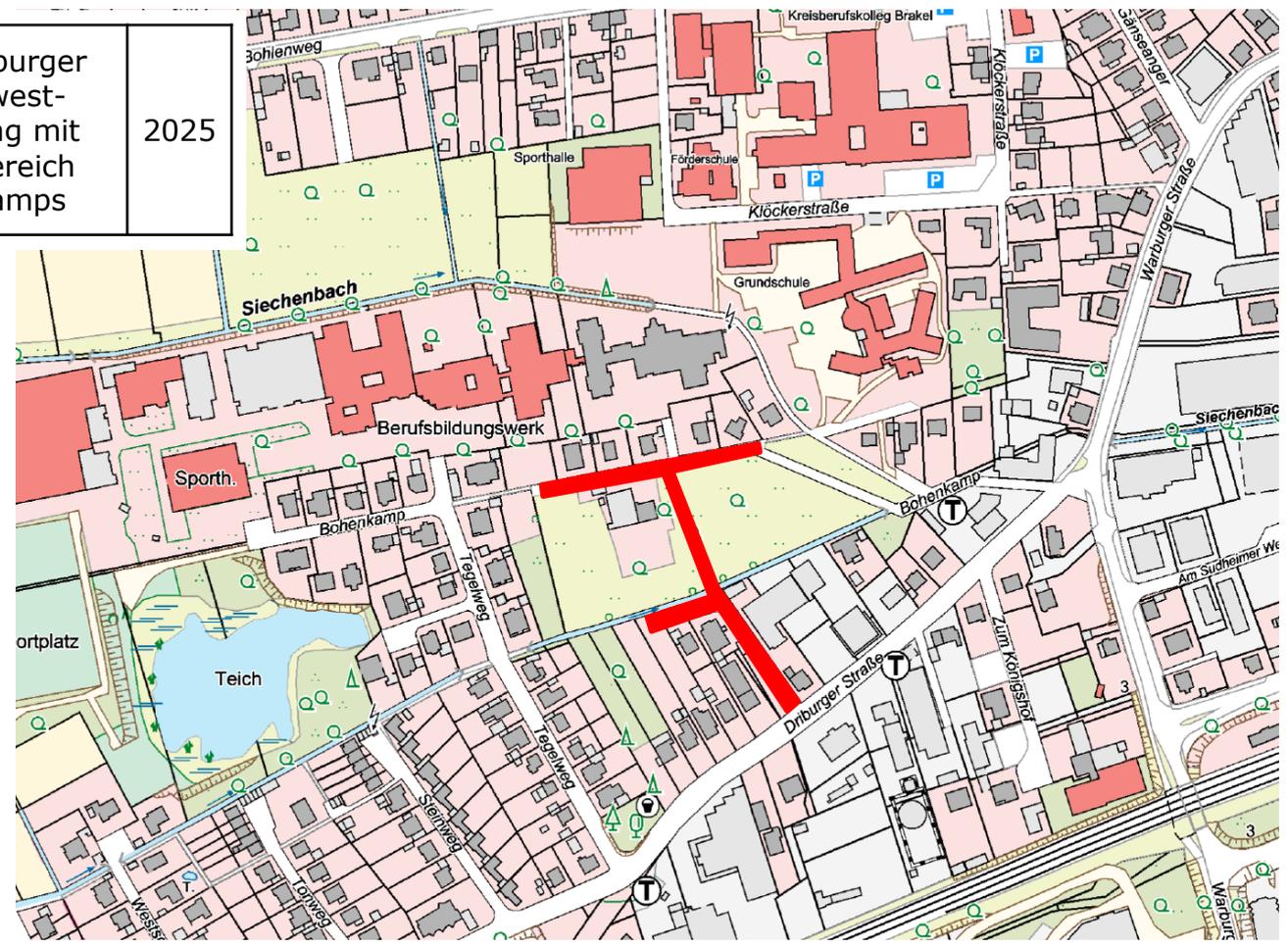
Baugebiet „Brunnenallee“

1	Bischof-Heinrich-Weg	2022
2	Dr.-Maria-Schmidt-Weg	2022
3	Graf-Dietrich-Weg	2023
4	Ludwig-Hatteisen-Weg	2023
5	Theresia-Gerhardinger-Weg	2023

Rektor-Micus-Weg
Rektor-Micus-Weg



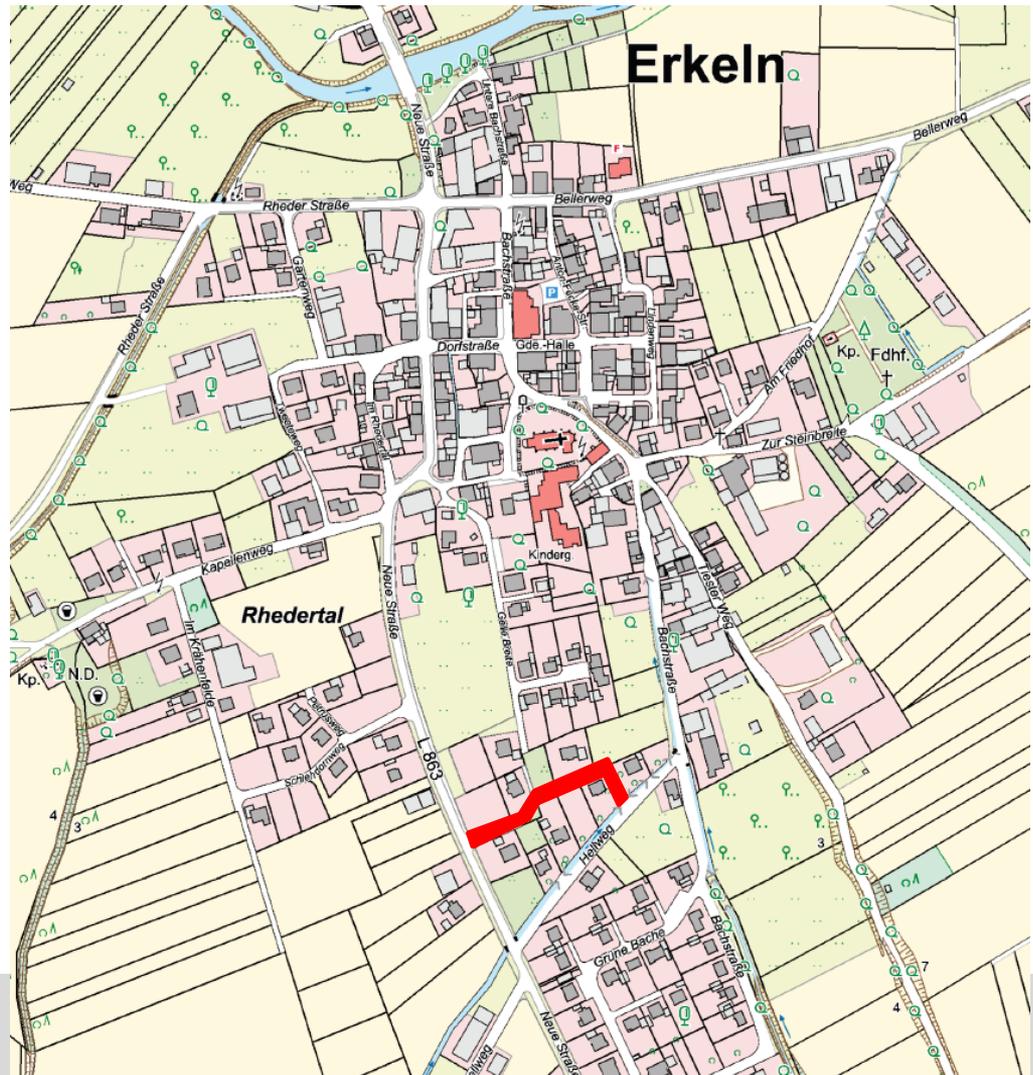
7	Abzweig Driburger Str. und Bohenkamp	Abzweig Driburger Str. in nordwestliche Richtung mit östlichem Bereich des Bohenkamps	2025
---	--------------------------------------	---	------



8

Tillmannweg

2025

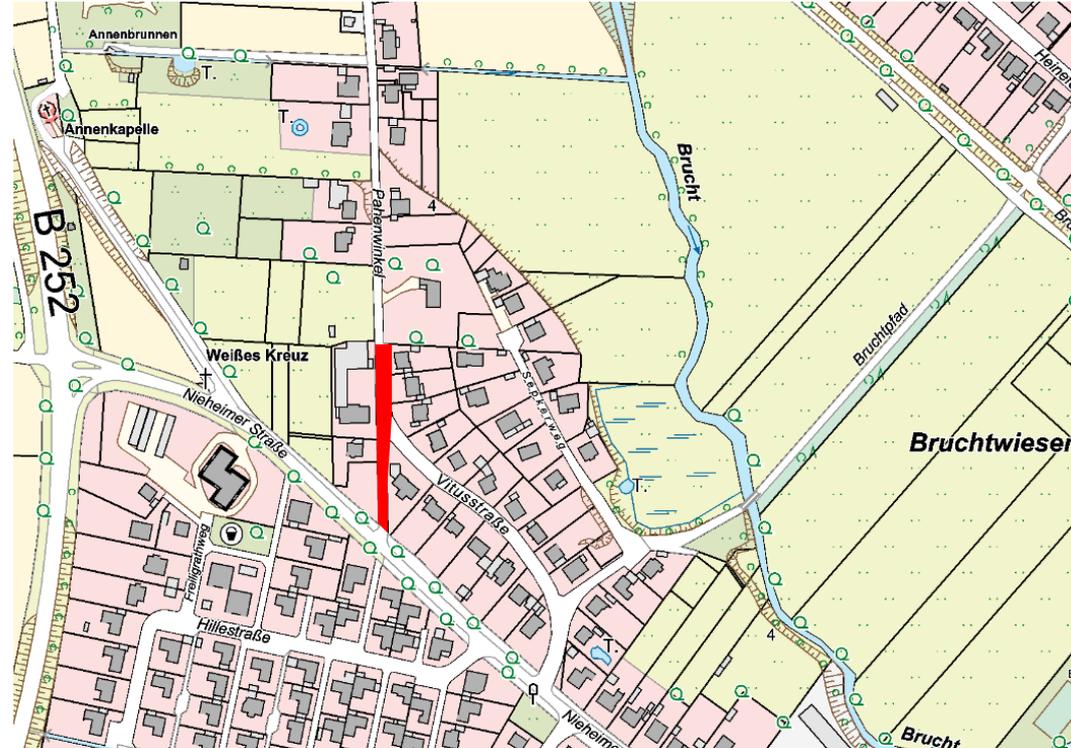
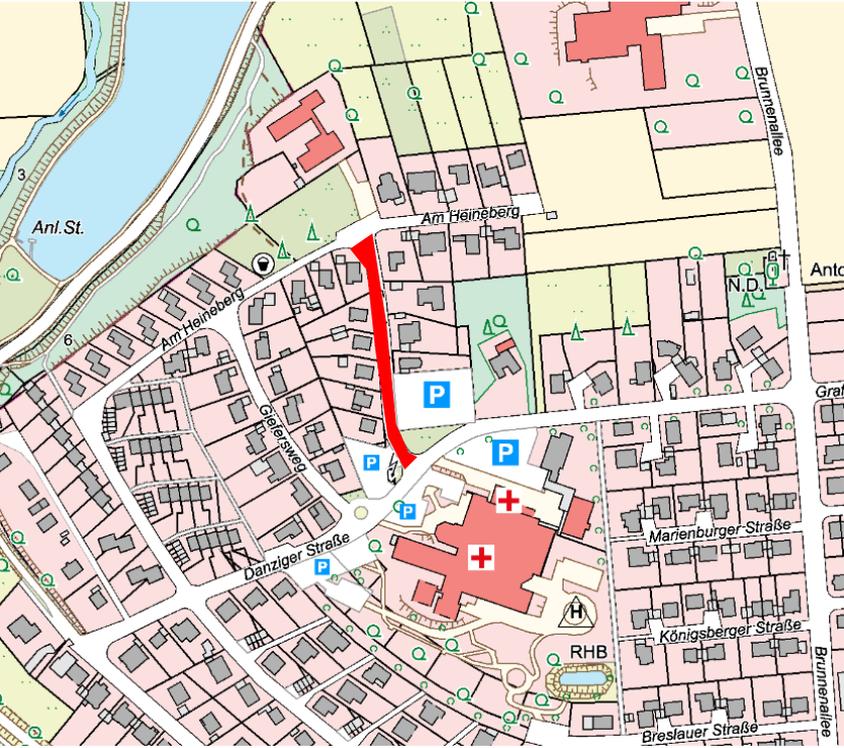




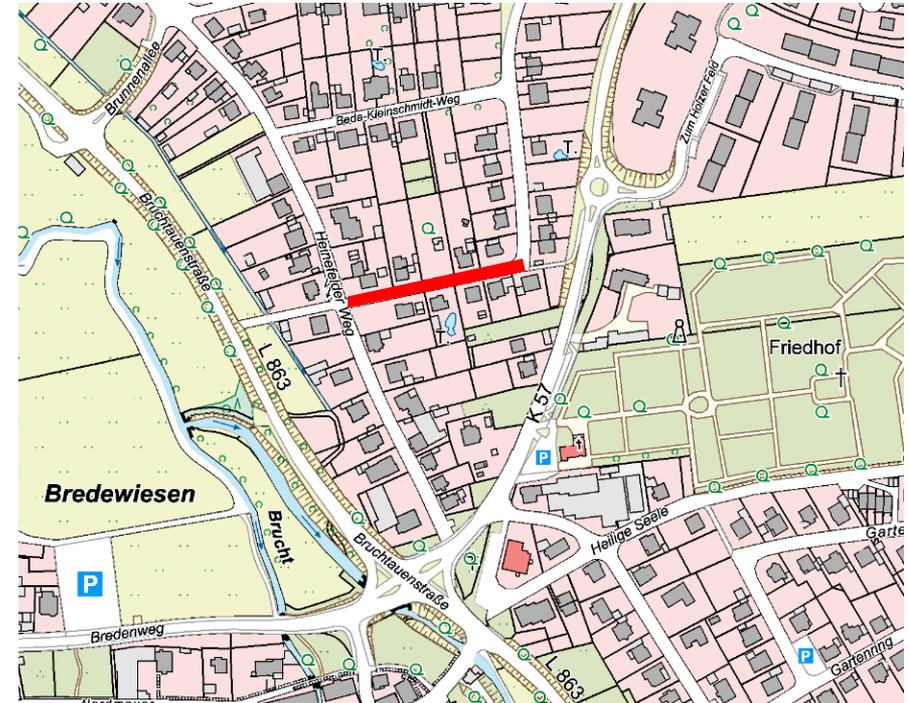
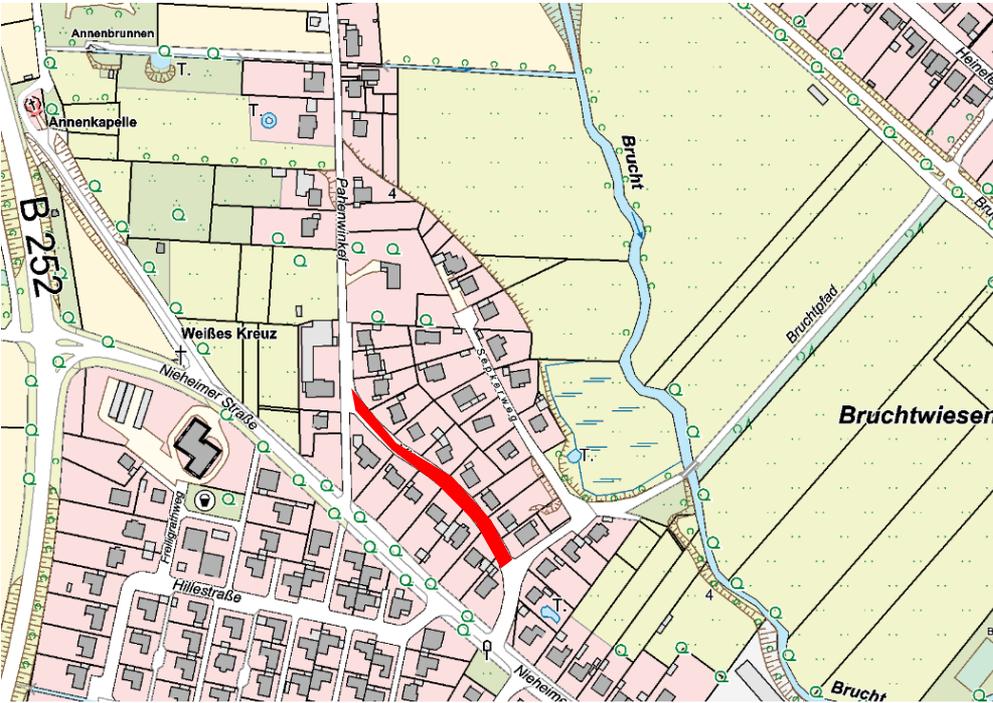
Straßen für die Erweiterung der Straßen- und Wegekonzepte KAG – Straßenbaumaßnahmen

Straßenname	Abschnitt von-bis	Umsetzung im Jahr
Brakel		
Frankenpfad		
Pahenwinkel		
Vitusstraße	Straßenteil in Richtung des Pahenwinkels	
Petrus-Legge-Weg	zw. Heinefelder Weg und Fußweg zur Bökendorfer Str.	
Erkeln		
Tiester Weg		
Tweeteweg		
Hembsen		
Am Graben		
Rheder		
Spiegelbreite		
Schmechten		
Neuenheerser Str.		
Siddessen		
Frankfurter Straße		

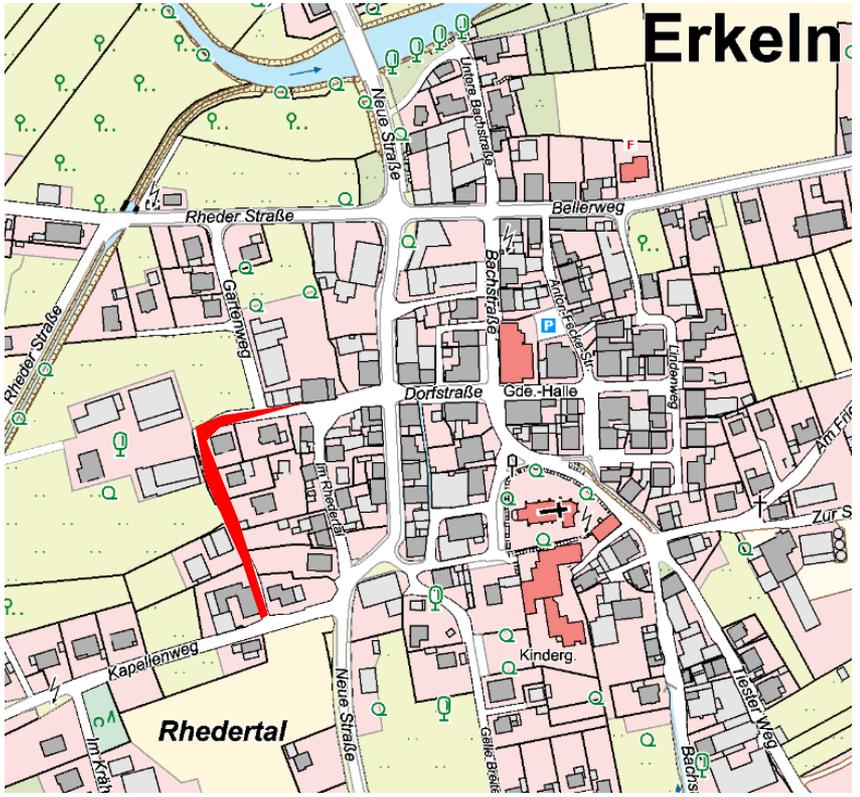
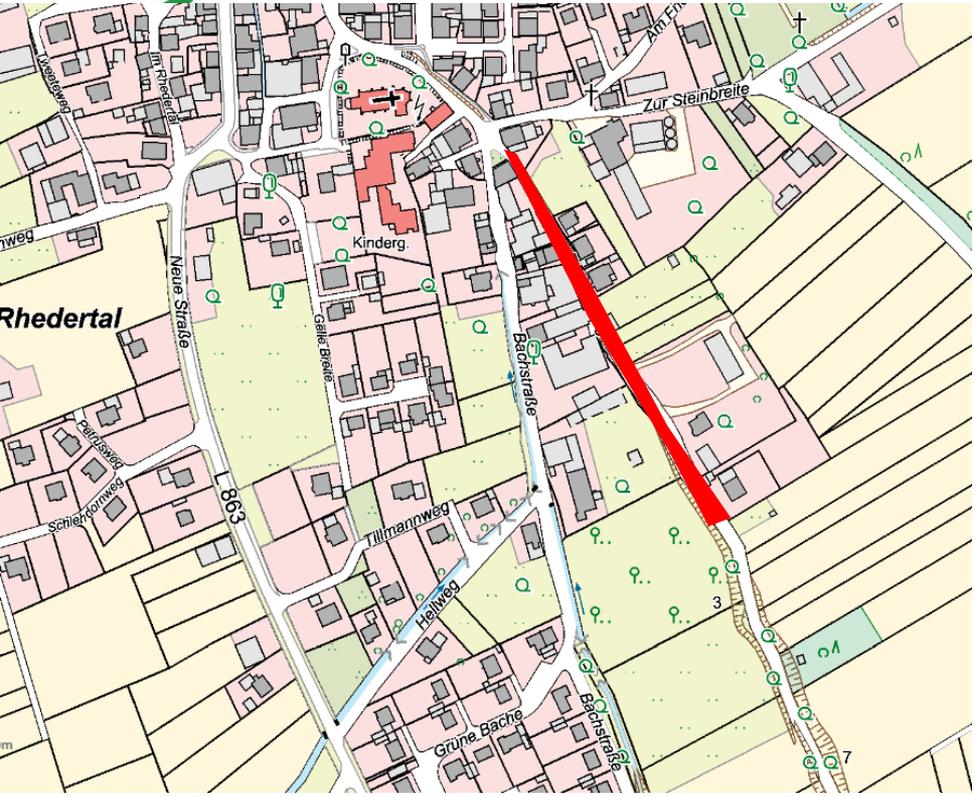
Brakel
Frankenpfad
Pahenwinkel



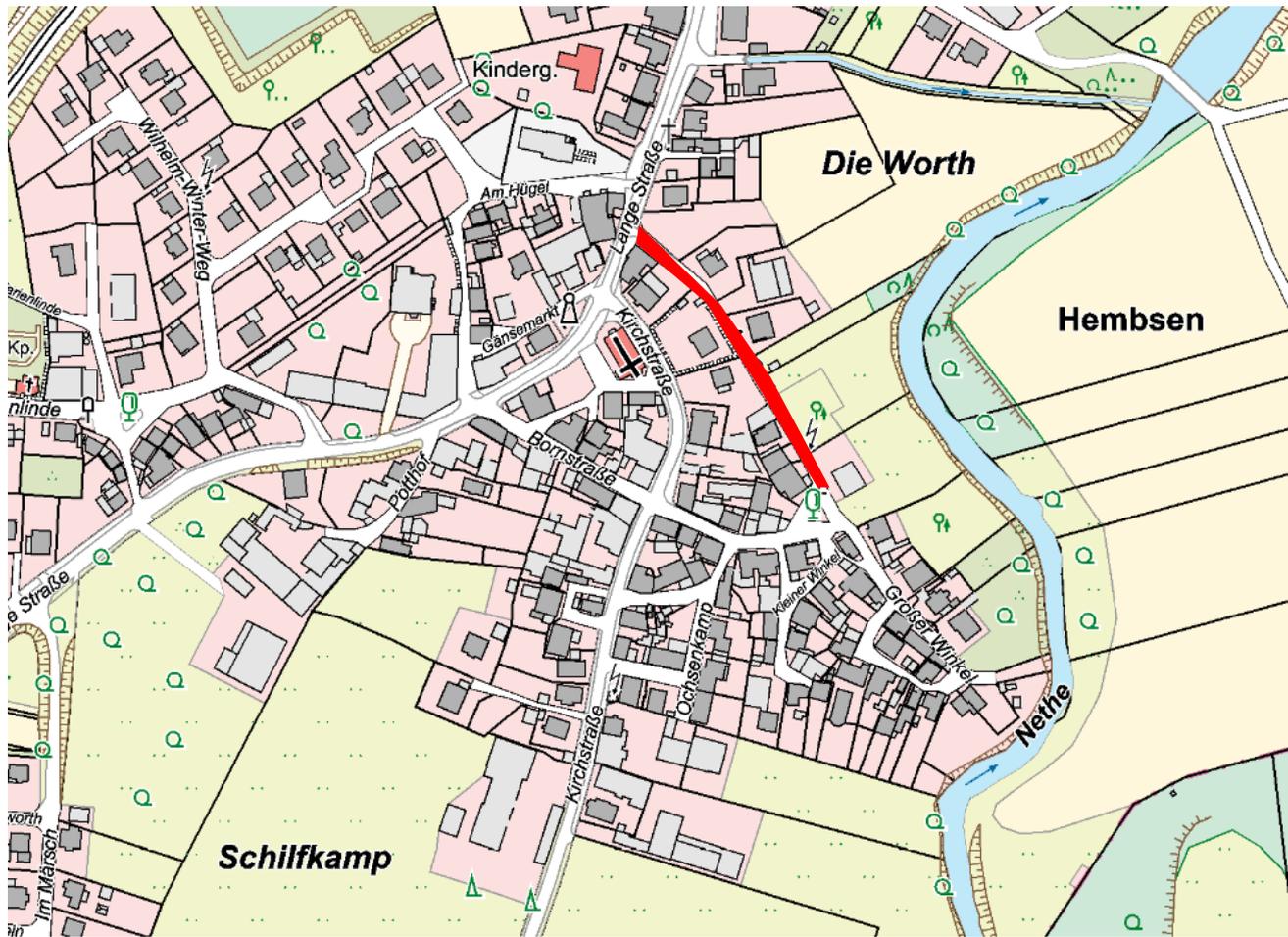
Brakel	
Vitusstraße	Straßenteil in Richtung des Pahlenwinkels
Petrus-Legge-Weg	zw. Heinefelder Weg und Fußweg zur Bökendorfer Str.



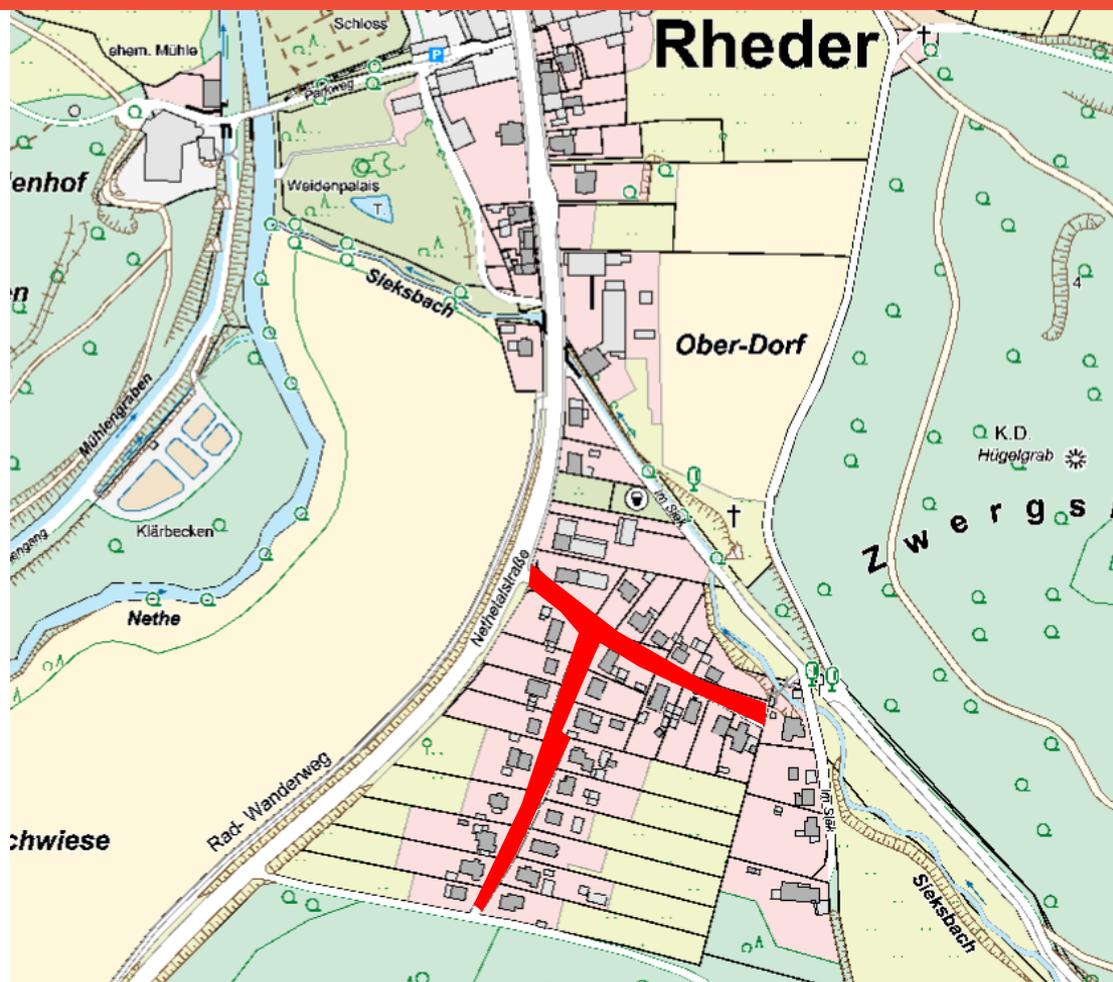
Erkeln
Tiester Weg
Tweeteweg



Hembsen
Am Graben

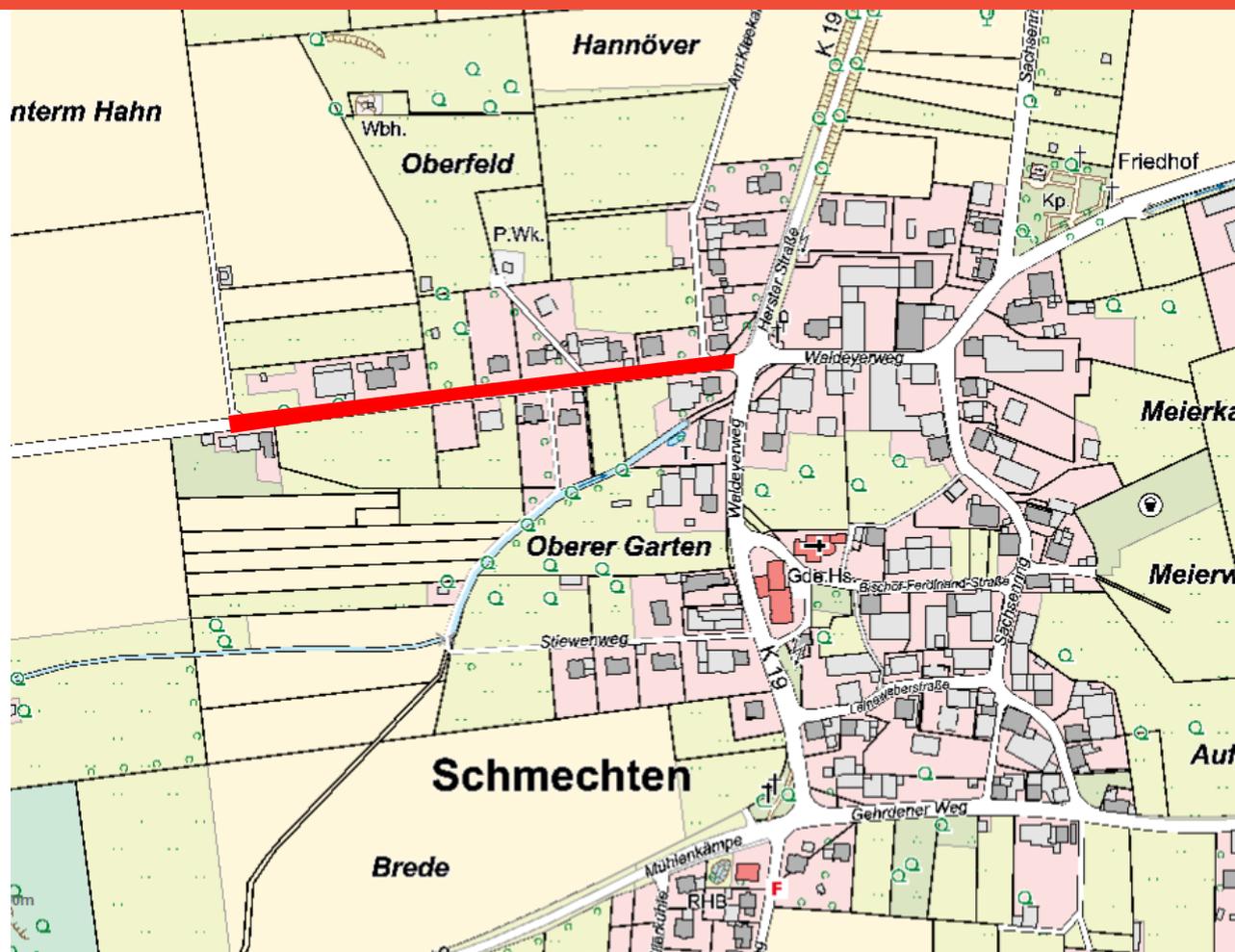


Rheder
Spiegelbreite



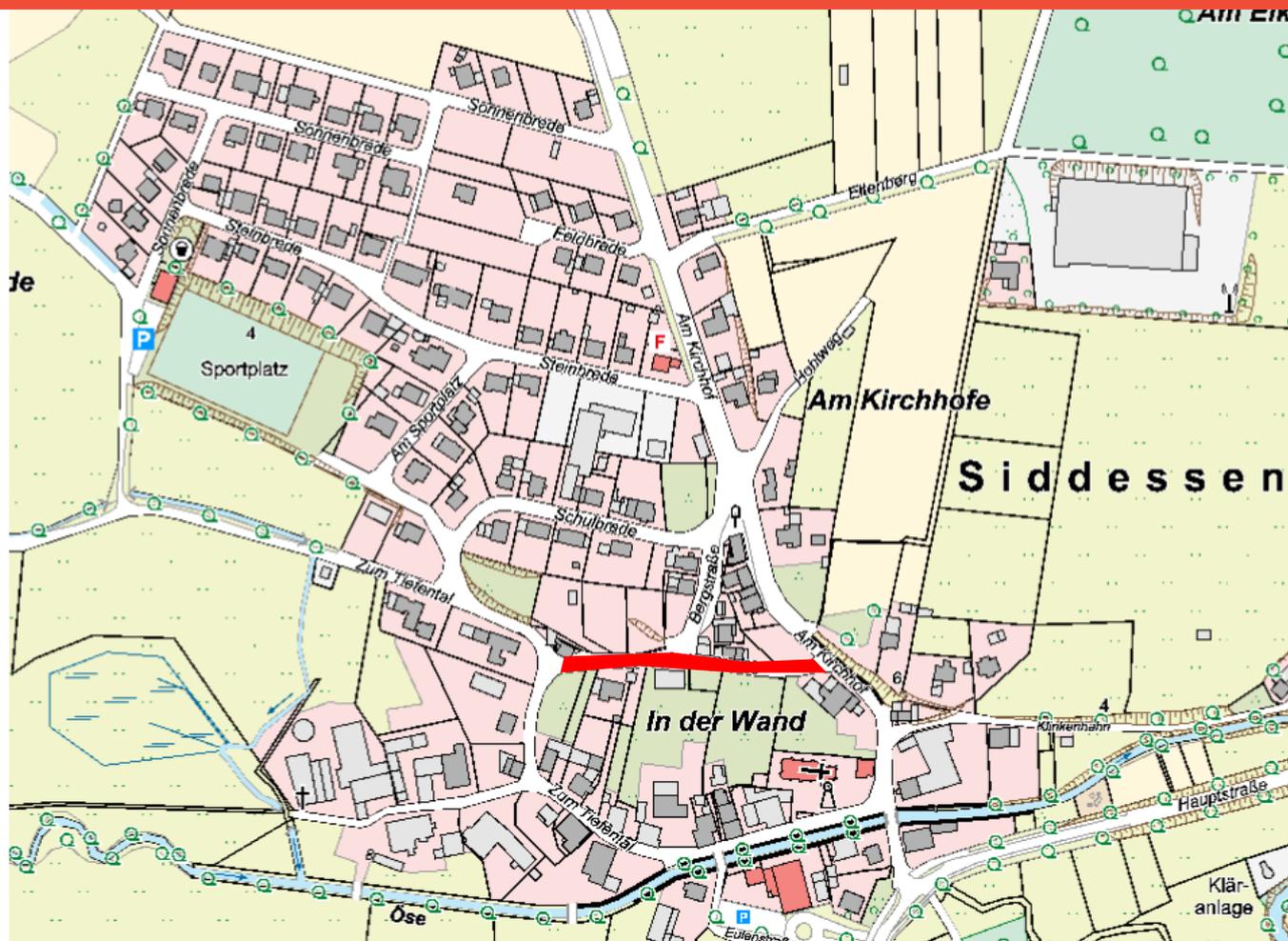


Schmechten
Neuenheerser Str.



Siddessen

Frankfurter Straße





Wirtschaftswege

Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Betriebsausschusses am 30.06.2021

4. Unterhaltung der Wirtschaftswege

Berichterstatter: Johannes Groppe

0240/202
0-2025

Franz-Josef **Sentler** erläutert anschließend kurz die am 01.06.2021 durch den Arbeitskreis festgelegte Priorisierung von Unterhaltungsmaßnahmen an Wirtschaftswegen für die Jahre 2021 und 2022.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss beschließt **einstimmig**, dass entsprechend dem Sachverhalt folgende Reihenfolge bei den Unterhaltungsarbeiten in den beiden Jahren 2021 und 2022 eingehalten wird:

2021:

1. Brakel von Hembser Berg Richtung Hofstelle Schild/Grawe
2. Hembesen, Hembser Berg Richtung Kapelle
3. Erkeln, Steinbreite Kreuzung
4. Bökendorf, Am Wullhof

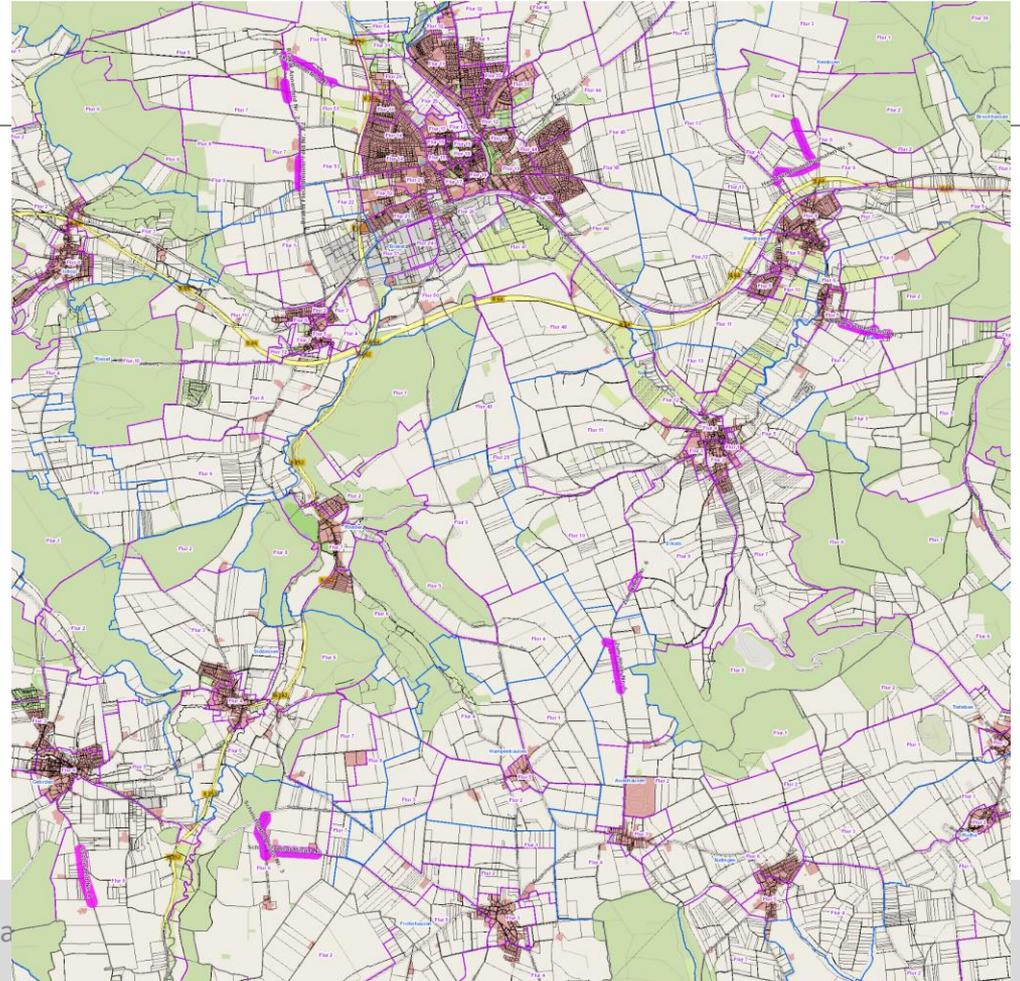
2022:

1. Bökendorf, Hochbehälter, Restweg
2. Bellersen, Schlingweg
3. Bökendorf, Kirchweg Richtung Bellersen
4. Brakel, Sudheimer Berg
5. Erkeln, Kapellenweg

Wirtschaftswegeprogramm NRW

Beschluss des Rates zur Anmeldung: 10.09.2020

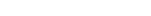
1.	Charlottenhof, Gehrden (1. Bauabschnitt)
2.	Schießstand, Beller
3.	Charlottenhof, Gehrden (2. Bauabschnitt)
4.	Escherfeld, Gehrden
5.	Modellflughafen, Hembsen
6.	Zum Röhn, Auenhausen
7.	Annenfeld, Brakel
8.	Flechtheimer Feld, Brakel





Voraussichtliche Finanzmittel für das Haushaltsjahr 2023

Haushaltsplan 2023	100.000 €
abzügl. Material für Arbeiten Bauhof	<u>30.000 €</u>
Gesamt	70.000 €

-  **Kategorie A**
Straßen mit überörtlicher Funktion
-  **Kategorie B1**
Straßen mit innergemeindlicher Funktion
-  **Kategorie B2**
Multifunktionale Straßen oder Wege
-  **Kategorie B3**
Land- bzw. forstwirtschaftliche Verbindungen oder Erschließungen
-  **Kategorie B4**
Untergeordnete Wege mit Bedeutung für Fußgänger
-  **Kategorie B5**
Untergeordnete Wege
-  **Kategorie C**
Erschließungswege für Einzelinteresse
-  **Kategorie D**
Im Netzzusammenhang weniger wichtige oder entbehrliche Wege
-  **Kategorie E**
Wegeparzellen ohne Weg



Prioritätenliste für 2023:

- 1. Erkeln, Kapellenweg**
- 2. Brakel, Annenfeld (Jacobi)**
- 3. Brakel, Weitlandsweg**
- 4. Bökendorf, Drudeweg**



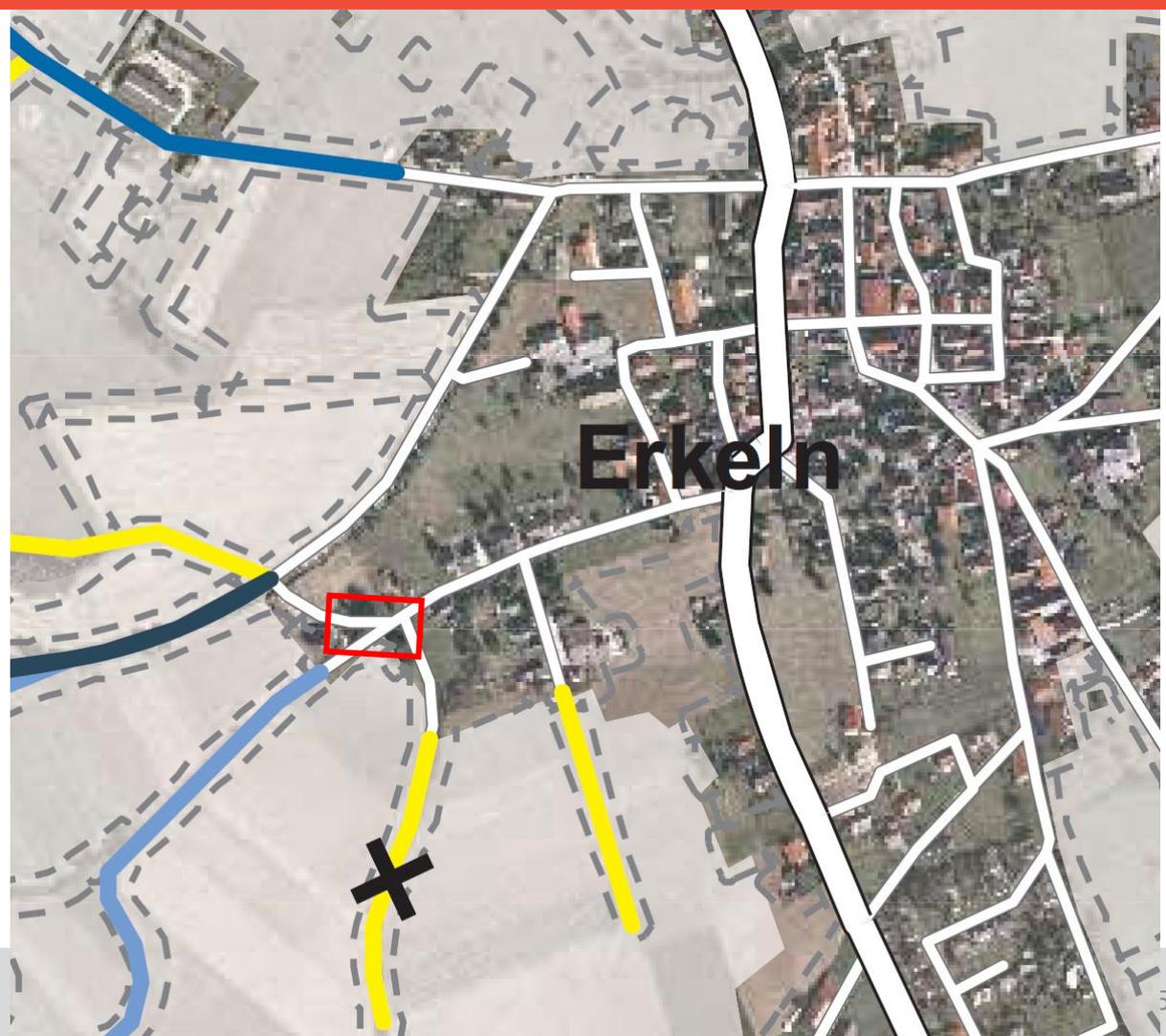
Prioritätenliste für 2024:

- 1. Brakel, Antoinettenburg**
- 2. Siddessen, Eikfeld**
- 3. Erkeln, Alte Kreisstraße nach Auenhausen**



Prioritätenliste für 2023

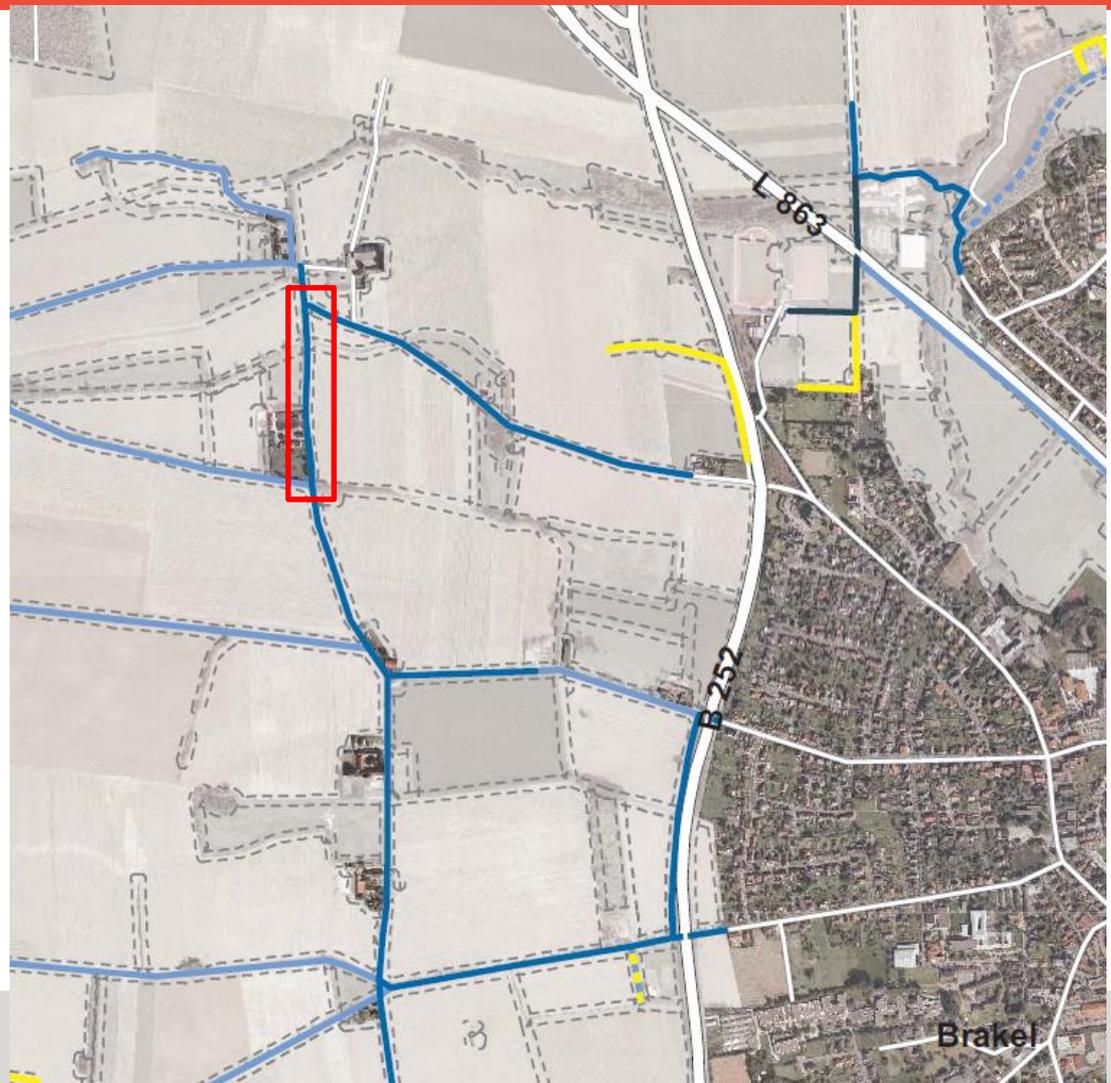
Erkeln, Kapellenweg



Erkeln, Kapellenweg



Brakel, Annenfeld (Jacobi)



Brakel, Annenfeld (Jacobi)



Brakel, Annenfeld (Jacobi)

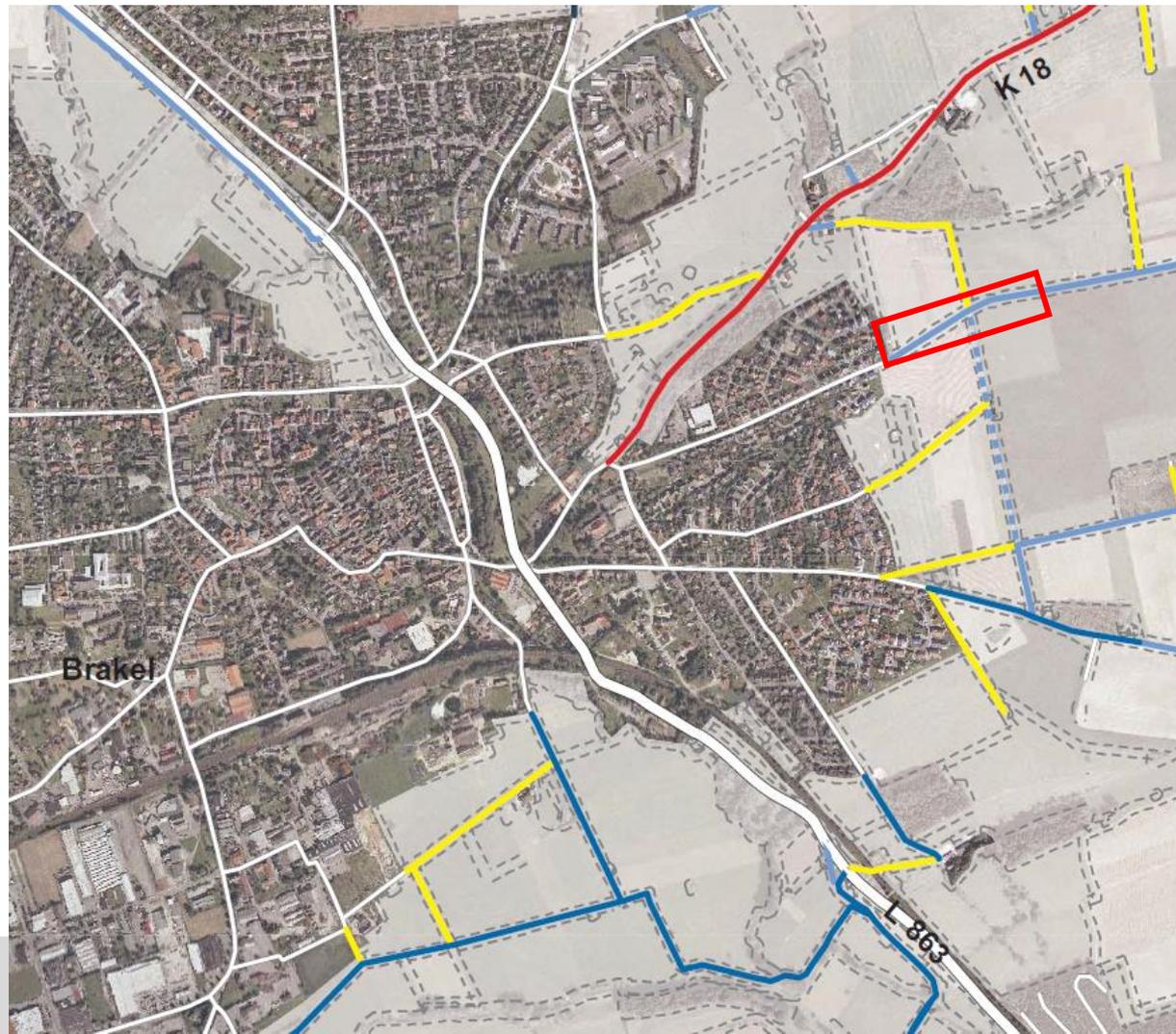




Brakel, Annenfeld (Jacobi)



Brakel, Weitlandsweg





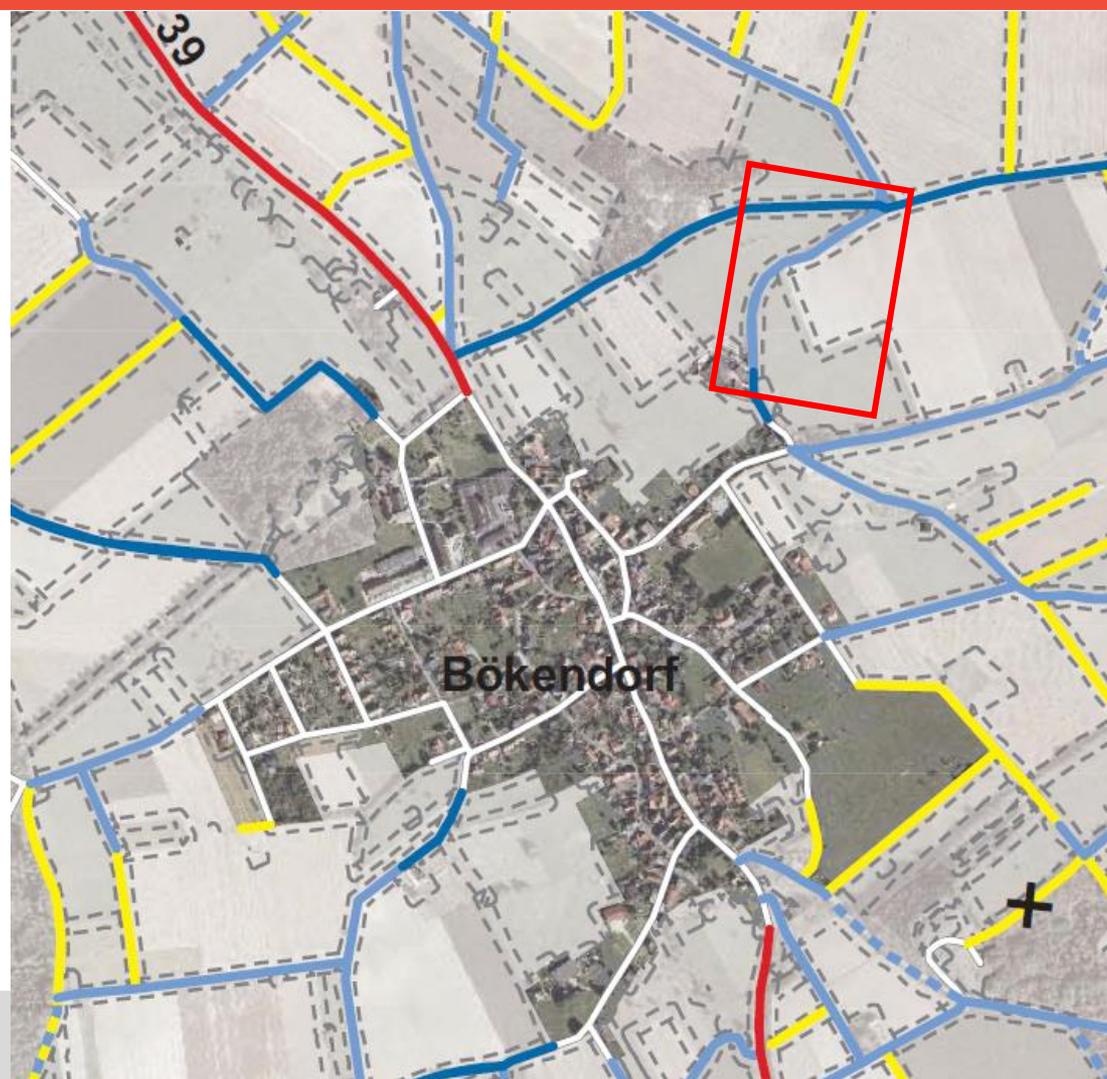
Brakel, Weitlandsweg



Brakel, Weitlandsweg



Bökendorf, Drudeweg



Bökendorf, Drudeweg



Bökendorf, Drudeweg



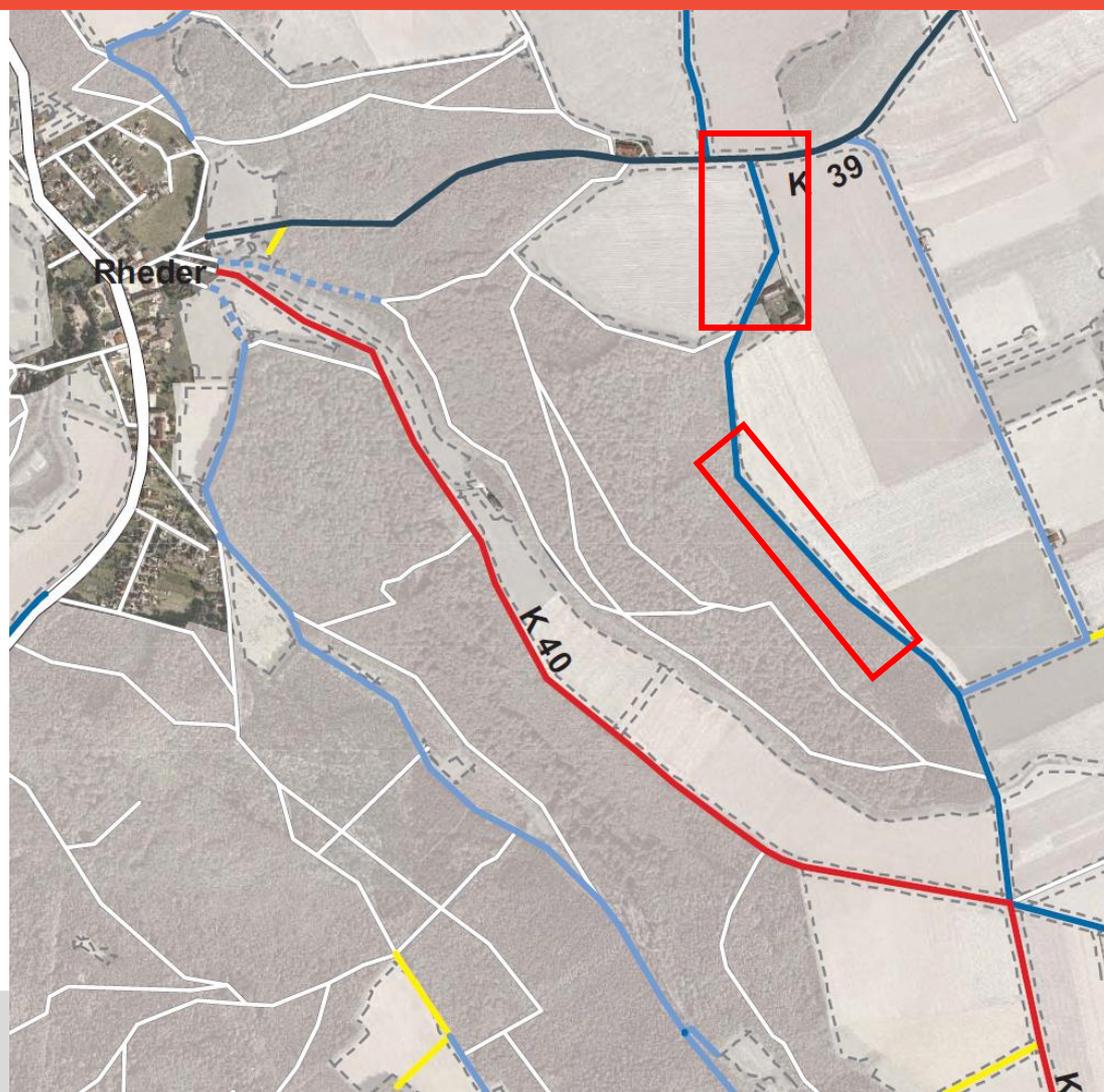
Bökendorf,
Drudeweg





Prioritätenliste für 2024

Brakel, Antoinettenburg





Brakel, Antoinettenburg





Brakel, Antoinettenburg





Brakel, Antoinettenburg



Brakel, Antoinettenburg

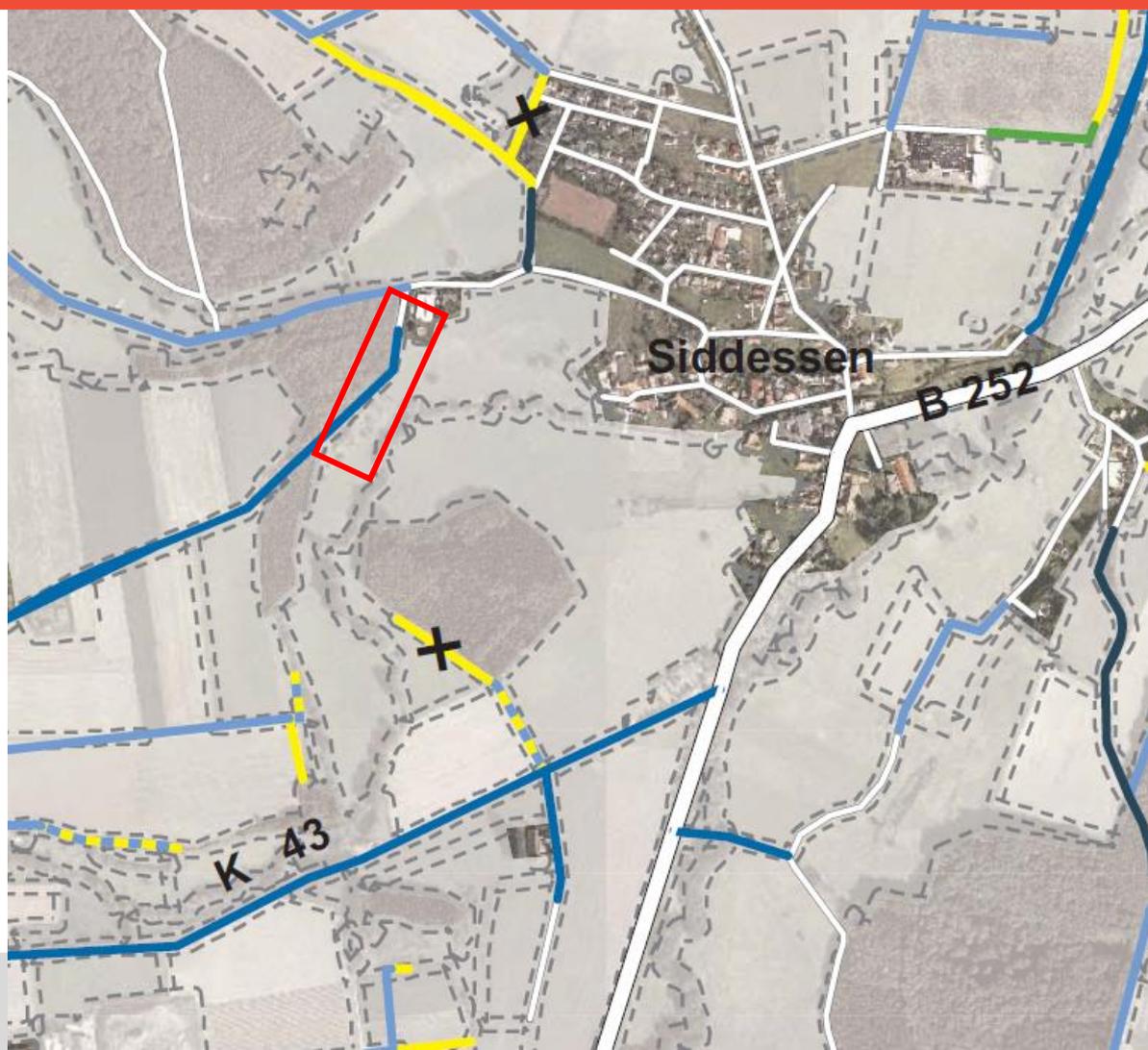




Brakel, Antoinettenburg



Siddessen, Eikfeld



Siddessen, Eikfeld



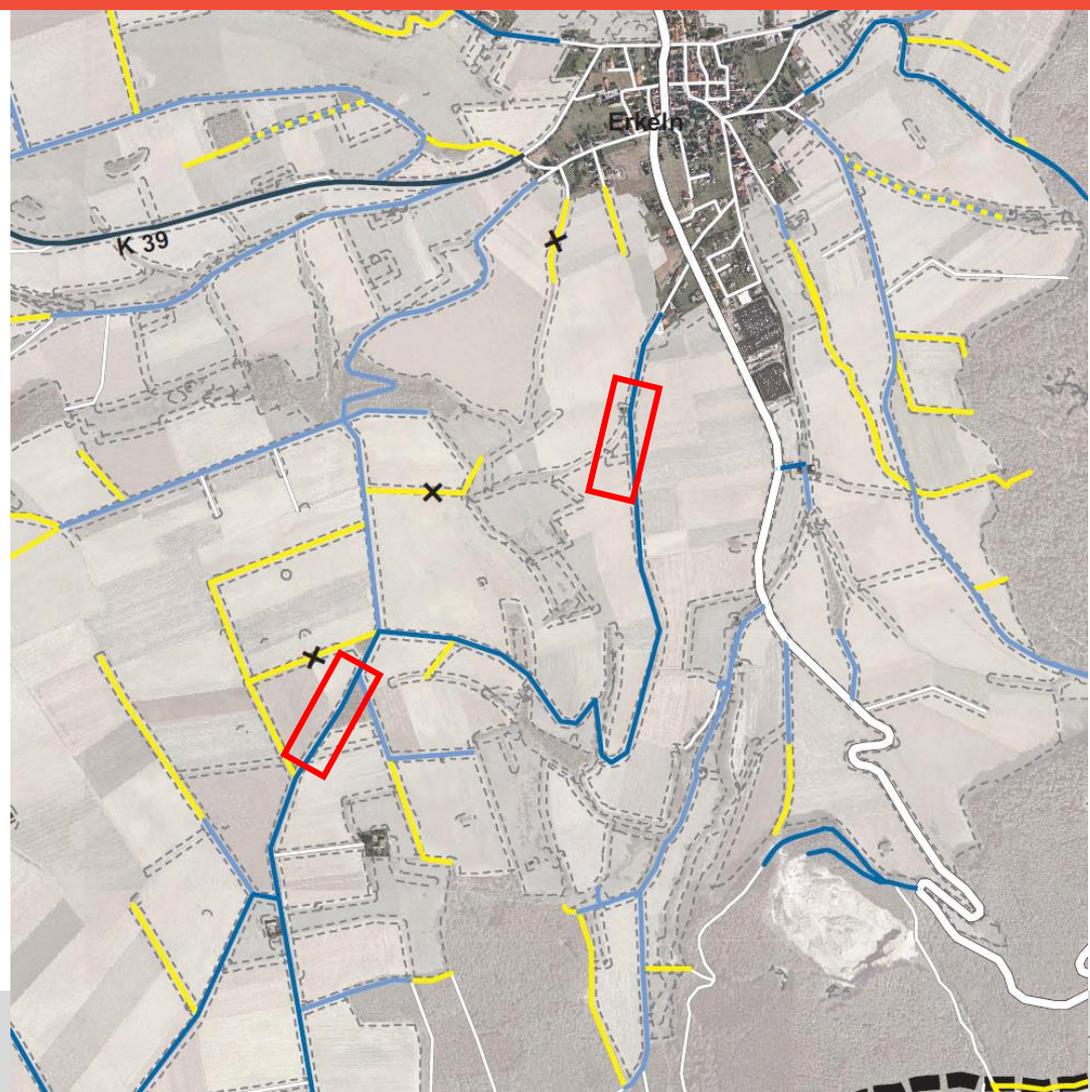
Siddessen, Eikfeld



Siddessen, Eikfeld



Erkeln, Alte Kreisstraße nach Auenhausen



Erkeln, Alte Kreisstraße nach Auenhausen



Erkeln, Alte Kreisstraße nach Auenhausen





Erkeln,
Alte Kreisstraße
nach Auenhausen

Prioritätenliste für 2023

Wirtschaftswegeunterhaltung 2023			Länge	Breite	Fläche	€/m	Bruttosumme
Brakel	Annenfeld	Jakobi	210 m	3	630 m ²	32	20160
Brakel Weitlar	Weitland		210 m	3	630 m ²	32	20160
Bökendorf	Drudeweg		290 m	3	870 m ²	32	27840
Erkeln	Kapellenweg		120 m	3	360 m ²	32	11520
			830 m		2490 m²		79680

Prioritätenliste für 2024

Wirtschaftswegeunterhaltung 2024		Länge	Breite	Fläche	€/m	Bruttosumme
Brakel	Antoinettenburg	480 m	3	1440 m ²	32	46080
Siddessen	Gehrden Eikfeld	110 m	3	330 m ²	32	10560
Erkeln	Alte Kreisstraße	160 m	3	480 m ²	32	15360
		0 m	3	0 m ²	32	0
		750 m		2250 m²		72000