

Beschlussvorlage

Nr. 0470/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	01.09.2022	Vorberatung
Rat	08.09.2022	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: Johannes Groppe, Herr Fiebig
(Büro Drees & Huesmann)

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); a) Abschlussbericht b) Anmeldung von Maßnahmen für das Programmjahr 2023

Sachverhalt:

Die Stadt Brakel ist seit 1997 Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft der historischen Stadt- und Ortskerne in NRW und hat seither mit erheblichen öffentlichen Mitteln aus der Stadterneuerung den historischen Stadtkern weiter herausgearbeitet. Die Förderrichtlinien der Stadterneuerung aus dem Jahr 2008 erfordern die Aufstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) als Grundlage für zukünftige Maßnahmen, um auch weiterhin Fördergelder zu bekommen. Da die Maßnahmen aus dem ISEK 2010 bzw. die Fortschreibung 2016 inzwischen umgesetzt sind, wurde das Büro Drees & Huesmann, Bielefeld, mit der Aufstellung des neuen ISEKs beauftragt.

In der Sitzung des Bauausschusses vom 28.04.2022 wurden erste Vorschläge für das ISEK vom Büro Drees & Huesmann vorgestellt.

Am 30.08.2022 findet ein Besprechungstermin mit dem Ministerium und der Bezirksregierung Detmold mit einer Ortsbesichtigung der Projekte statt. Ergebnisse dieses Termins sowie alle Projekte werden in der Bauausschuss- bzw. Ratssitzung vorgestellt.

Im Anschluss ist es vorgesehen, bei einer geplanten Förderung von 60 %, eine Bewilligung für folgende Einzelmaßnahmen für das Programmjahr 2023 zu beantragen:

Einzelmaßnahme	Zuwendungs- fähige Kosten	Zuwendung	Eigenanteil
Neuaufstellung ISEK	26.498,00 €	15.898,80 €	10.599,20 €
Profilierung u. Standortaufwertung	100.000,00 €	60.000,00 €	40.000,00 €
Verfügungsfonds	15.000,00 €	9.000,00 €	6.000,00 €
Wettbewerb Feuer- teich – Nieheimer Straße	110.000,00 €	66.000,00 €	44.000,00 €
Umgestaltung Eh- renmal, Neuanlage Grün- u. Spielfläche	250.000,00 €	150.000,00 €	100.000,00 €
Gesamt	501.498,00 €	300.898,80 €	200.599,20 €

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die vorgenannten Ausgaben werden unter Zugrundelegung des Fördersatzes von 60 % bereitgehalten.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt,

- a) das „Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK)“ für die Kernstadt Brakel als Grundlage für zukünftige Fördermittel aus dem Städtebauförderprogramm.
- b) für die nachstehend aufgeführten Einzelmaßnahmen für das Programmjahr 2023 einen Zuschussantrag zu stellen:

Einzelmaßnahme	Zuwendungs- fähige Kosten	Zuwendung	Eigenanteil
Neuaufstellung ISEK	26.498,00 €	15.898,80 €	10.599,20 €
Profilierung u. Standortaufwertung	100.000,00 €	60.000,00 €	40.000,00 €
Verfügungsfonds	15.000,00 €	9.000,00 €	6.000,00 €
Wettbewerb Feuer- teich – Nieheimer Straße	110.000,00 €	66.000,00 €	44.000,00 €
Umgestaltung Eh- renmal, Neuanlage Grün- u. Spielfläche	250.000,00 €	150.000,00 €	100.000,00 €
Gesamt	501.498,00 €	300.898,80 €	200.599,20 €

Anlagen:

- Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Brakel, 24.08.2022/Abt .FB 3/Potthast
Der Bürgermeister

Hermann Temme