Beschlussvorlage

Nr. 0428/2020-2025

Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	**28.04.2022**	**Vorberatung**
Rat	**05.05.2022**	**Entscheidung**

öffentlich	Berichterstatter: Johannes Groppe

Bonuspunkteprogramm für den Einsatz von Energiespar-technik im Baugebiet Bohlenweg

Sachverhalt:

Um den Umgang mit Ressourcen auf ein Minimum zu reduzieren, soll, wie bereits im Baugebiet Brunnenallee, den zukünftigen Grundstückseigentümern im Baugebiet Bohlenweg ein Bonuspunkteprogramm für den Einsatz von Energiespartechnik angeboten werden. Im Rahmen des Grundstücksverkaufes wird mit dem Käufer neben den Kaufpreis ein zusätzlicher Betrag in Höhe von 6.000,00 € vertraglich vereinbart (42 Grundstücke x 6.000,00 € = 252.000,00 €). Über das Bonuspunkteprogramm kann von diesem Betrag je nach Höhe der nachweislich erlangten Bonuspunkte ein Betrag von 2.000,00 €, 4.000,00 € oder 6.000,00 € an den Käufer erstattet werden.

Angelehnt ist das Programm an das Gebäudeenergiegesetz (GEG), dass die Energieeinsparverordnung (EnEV) abgelöst hat. Im GEG ist festgelegt, welche energetischen Anforderungen beheizte und klimatisierte Gebäude erfüllen müssen.

Im Themenbereich Haus und Technik können für den Bau eines Wohnhauses der Energieeffizienzklassen A+, A und B (Messwert: Endenergie) bis zu 50 Punkte angerechnet werden. Jeweils 10 Punkte erhält der Grundstückseigentümer für die Erzeugung von Strom über eine Solar-/PV-Anlage und eine private E-Ladesäule (im Bereich der geplanten Stellplätze) vorgesehen ist.

Wie im Baugebiet Brunnenallee wird der Themenbereich Wasser übernommen (Regenwassernutzung über Zisterne für Garten und WC, Verwendung von Warmwasseranschlüssen für Wasch- und Spülmaschine) und um den Bereich Garten ergänzt. Für die Begrünung und gärtnerische Unterhaltung nicht bebauter Flächen über einen Zeitraum von 25 Jahren (ab Antragstellung) werden 10 Punkte angerechnet. Die Stadt Brakel behält sich vor, innerhalb des Zeitraums stichprobenhafte Kontrollen vorzunehmen und bei Nichteinhaltung die Prämie anteilig zurückzufordern. Weitere 5 Punkte können für die Begrünung von funktionalen Elementen (z.B. Mülltonnen-/Fahrradboxen, Gartenhäuser) angerechnet werden.

Im Themenbereich Strom erhalten die Grundstückseigentümer für die über-

wiegende Ausstattung des Hauses mit Elektrogeräten der Energieeffizienzklassen A, B und C (bzw. A+++, A++ und A+ - gültig bis 02/2021) bis zu 15 Punkten.

Je weniger Energie genutzt wird, umso höher ist die Bewertung und die Prämie. Insgesamt können bis zu 135 Punkte erreicht werden. Der Berechnungsbogen ist dem Vermerk beigefügt.

Die Prämien sind wie folgt gestaffelt:

Kategorie I:	ab 50 Punkte	2.000,00 €
Kategorie II:	ab 70 Punkte	4.000,00 €
Kategorie III:	ab 90 Punkte	6.000,00 €

Die Grundstückseigentümer können die Prämien nach Fertigstellung des Wohnhauses/Gartens bei der Stadt Brakel bis zum 31.12.2040 beantragen. Sofern die Prämie im ersten Antrag nicht voll ausgeschöpft wurde, kann ein zweiter Antrag gestellt werden. Nach Antragstellung bei der Bauverwaltung der Stadt Brakel erfolgt eine Vor-Ort-Kontrolle.

Ein möglicher Restbetrag, der nach dem 31.12.2040 nicht ausgezahlt wurde, wird für ökologische Maßnahmen der Stadt Brakel eingesetzt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Brakel beschließt, dass den zukünftigen Eigentümern im Baugebiet Bohlenweg ein Bonuspunkteprogramm für den Einsatz von Energiespartechnik angeboten wird.

Anlagen:

- Berechnungsbogen

Brakel, 12.04.2022/Abt .FB 3/Potthast
Der Bürgermeister

Hermann Temme