

Stadt Brakel  
Bauamt  
Am Markt 12  
33034 Brakel

Betr : Anfrage zur Änderung des B-Plans Nr. 02

Brakel, den 30.07.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir planen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Brakel-Erkeln. Das Gebäude soll auf dem Flurstück 135, Flur 2 in der Bachstraße 32 als 2-geschossiges Gebäude mit Walmdach/Zeltdach und einer Dachneigung von ca. 20-30° errichtet werden. Das Grundstück befindet sich im Familienbesitz.

Der aktuelle B-Plan sieht dort jedoch nur eine 1-geschossige Bauweise vor. Die angrenzenden fertig gestellten Gebäude wurden in 2-geschossiger Bauweise errichtet. Aus gestalterischer Sicht, würde das geplante Wohnhaus die Baulücke entlang der Straße schließen. Somit wären links und rechts entlang der Straße nur 2-geschossige Wohnhäuser, was sicherlich auch aus städtebaulicher Sicht kein Nachteil darstellen würde.

Nach Rücksprache mit dem Kreis Höxter, Frau Korte, kann das Bauvorhaben nur mit einer Änderung des B-Plans genehmigt werden. Daher möchten wir an dieser Stelle anfragen, ob die Stadt Brakel den B-Plan im Hinblick auf unsere geplante Bebauung entsprechend ändern lassen würde.

Über eine Rückmeldung würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichem Gruß

Anbei  
Lageplan mit Darstellung der Anordnung des geplanten Wohnhauses