

Beschlussvorlage

Nr. 0266/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	09.09.2021	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: FB 3, Johannes Groppe

Änderung des Bebauungsplans „Gesundheits- und Pflegezentrum Brakel (Ehem. Belg. Maenhout Kaserne)“ („Lütkerlinde“); Projektvorstellung und Neufassung des Änderungsbeschlusses

Sachverhalt:

Vor einigen Monaten hat es mit einem benachbarten Eigentümer, Inhaber eines Handwerksbetriebs, erste Gespräche aufgrund seiner Anfrage nach einer Reaktivierung und Ausgestaltung neuer dortiger Bauplätze gegeben. Mittlerweile allerdings hat der Eigentümer der betreffenden Flächen seinen Anspruch angemeldet, diese selbst baulich zu entwickeln. Hierzu hat es in der 31. KW ein Gespräch mit der Verwaltungsspitze und dem FB 3 gegeben, das Anlass für die weiteren Schritte sein soll.

Zum bauplanerischen Voranschreiten des Projektes, insbesondere mit einer wirksamen öffentlichen Erschließung, hat der Investor nunmehr ein Konzept vorgelegt, das in der Sitzung vorgestellt wird.

Der vorherige Aufstellungs-/ Änderungsbeschluss ist hierzu neu zu fassen, da das Plangebiet größer ausfällt.

Neufassung des Änderungsbeschlusses

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, zur Reaktivierung und Ausgestaltung neuer Bauplätze im betreffenden Bereich „Lütkerlinde“ den Bebauungsplan „Gesundheits- und Pflegezentrum Brakel (Ehem. Belg. Maenhout Kaserne)“ in der Kernstadt Brakel entsprechend zu ändern.

Der bisherige Beschluss des Bauausschusses vom 28.04.2021 in der Sache wird hierdurch aufgehoben.

Brakel, 28.08.2021/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme