

Beschlussvorlage

Nr. 0230/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	23.06.2021	Vorberatung
Rat	01.07.2021	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: FB 3, Verw.-Ang. Bohnenberg

Bebauungsplan Nr. 3 - 1. Änderung "Im Märsch" im Stadtbezirk Brakel-Hembsen

- a. Beratung von Stellungnahmen aus der Offenlegung incl. Behördenbeteiligung**
- b. Satzungsbeschluss(vorschlag)**

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 10.03.2021 beschlossen, den im Betreff genannten Bauleitplan (Bebauungsplan nach § 13 BauGB: Vereinfachtes Verfahren ohne Berührung der Grundzüge der Planung) aufzustellen [siehe **Anlage:** satzungsfähiger **Plan(begründungs)-Entwurf**; Original kann auf Anfrage in der Verwaltung, Büro 35, eingesehen (oder angefragt) werden].

Die Offenlegung des Planentwurfs hat zusammen mit der herkömmlichen Beteiligung der Behörden/ Träger öffentlicher Belange stattgefunden (läuft bis nach Redaktionsschluss).

a. Beratung von Stellungnahmen aus der Offenlegung incl. Behördenbeteiligung

Es sind bis zum Redaktionsschluss keine auszuwertenden Stellungnahmen (Behörden, Öffentlichkeit) eingegangen; bis zur Sitzung eingehende Stellungnahmen werden als *Tischvorlage* vorgelegt.

b. Satzungsbeschluss(vorschlag)

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss schlägt dem Rat vor, den Bebauungsplan Nr. 3 - 1. Änderung „Im Mörsch“ im Stadtbezirk Brakel-Hembsen gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung zu beschließen.

Der räumliche Geltungsbereich befindet sich im Süden der Ortschaft Hembsen zwischen der „Lange Straße“ im Norden bzw. Westen und der Verlängerung der Straße „Zum Futterbusch“ im Süden und der vorhandenen Bebauung an den Straßen „Im Mörsch“ und „Zum Futterbusch“.

Er ist Teil der **Gemarkung Hembsen** und umfasst in der **Flur 9** die Flurstücke 150, 202, 203, 241 und 222 tlw. und in der **Flur 10** die Flurstücke 43, 44 tlw., 7 tlw. und 81 tlw.

Brakel, 14.06.2021/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister
In Vertretung

Peter Frischemeier
Allg. Vertreter d. Bürgermeisters