

Beschlussvorlage

Nr. 0200/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	28.04.2021	Entscheidung

öffentlich	Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg
-------------------	---

Bebauungsplan Nr. 16 - 3. Änderung "Wetteren Straße" in der Kernstadt Brakel (Anfrage zur Neubebauung mit einem Mehrfamilienwohnhaus); Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung

Sachverhalt:

Es liegt seitens eines benachbarten Eigentümers eine Anfrage/ Anregung zur Änderung der Bebauungsmöglichkeiten an einer Stelle des bestehenden Bebauungsplangebiets (Nr. 16 „Nethegaustadion“ in der Kernstadt Brakel) vor, die aufgrund der Wohnbedarfssituation (siehe auch **Anlage**) eine Änderung des Bebauungsplans in Richtung einer Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus mit ca. 6 barrierefreien Wohneinheiten beinhaltet.

Die Verwaltung unterstützt diese Bestrebungen.

Eine Übernahme der externen Planungsgebühren (Kreis Höxter als Auftragnehmer) erfolgt nach schriftlicher Bestätigung durch die betreffende Eigentümerpartei, die größtenteils von dieser Planung profitiert. Hierzu gehören auch die Kosten für eventuelle Gutachten und einen (hier aber grundsätzlich nicht erforderlichen) Ausgleich im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung.

Es wird sich dabei um einen sog. Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) handeln (für Maßnahmen der Innenentwicklung, hier: Nachverdichtung zur Wohnfunktion), dessen Planinhalte als Grundlage für das weitere Verfahren durch den Kreis Höxter in Abstimmung mit der Verwaltung zu entwickeln sein werden.

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel ist nicht erforderlich.

Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, zwecks Nachverdichtung zur Wohnfunktion (Mehrfamilienhaus) im betreffenden Bereich den Bebauungsplan Nr. 16 - 3. Änderung „Wetteren Straße“ in der Kernstadt Brakel aufzustellen.

Brakel, 19.04.2021/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme