

Beschlussvorlage

Nr. 0198/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	28.04.2021	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg

Anregung einer Wohnbebauung im Bereich der ehem. belgischen Kaserne ("Lütkerlinde") in der Kernstadt Brakel; Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung

Sachverhalt:

Vor einigen Monaten hat es mit einem Eigentümer im betreffenden Bereich, Inhaber eines Handwerksbetriebs, erste Gespräche aufgrund seiner Anfrage nach einer Reaktivierung und Ausgestaltung neuer dortiger Bauplätze gegeben (siehe **Anlage**).

Hiermit könnten im Idealfall die hier schon lange herrschenden städtebaulichen Missstände behoben werden (Leerstand überholter kasernenartiger Gebäude).

Allerdings sind zur Herstellung einer gesicherten Erschließung (bislang ist diese nicht öffentlich-rechtlich gesichert) mit dem (künftigen) Eigentümer noch Verhandlungen seitens der Verwaltung zu führen und ein Konzept zu entwickeln.

Die Verwaltung unterstützt diese Bestrebungen. Es würde sich später um einen sog. Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) handeln (für Maßnahmen der Innenentwicklung, hier: Nachverdichtung zur Wohnfunktion), dessen Planinhalte als Grundlage für das weitere Verfahren von Stadt und Kreis Höxter (Auftragnehmer) zu entwickeln sein würden.

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel ist nicht erforderlich.

Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, zur Reaktivierung und Ausgestaltung neuer Bauplätze im betreffenden Bereich „Lütkerlinde“ einen Bebauungsplan Nr. n.n. in der Kernstadt Brakel aufzustellen.

Brakel, 19.04.2021/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme