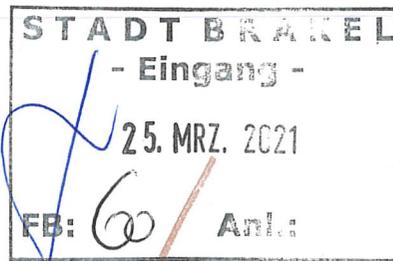


Kreis Höxter \* Moltkestraße 12 \* 37671 Höxter

An den  
Bürgermeister  
-Bauamt-  
33034 Brakel



Unser Zeichen:  
43 / 3.3/ 6 B  
3.0/ F 51

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht:

Datum: 22.03.2021

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
hier: Bebauungsplan Nr. 6 „Neue Wohnbaufläche“ der Ortschaft Bökendorf, Stadt Brakel s. u.  
**51. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Brakel** ·/·**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6 in Bökendorf sollen Wohnnutzungen, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen, ermöglicht werden. Für den Bereich des Bebauungsplanverfahrens erfolgt anschließend eine Anpassung (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

Die 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brakel für die Ortslage Bökendorf dient der bauleitplanerischen Neuordnung und Rücknahme von Wohnbauflächen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs betrifft eine Kompensationsfläche (schraffiert) bzgl. der Umwandlung von Dauergrünland in der Gemarkung Bellersen, Flur 5; Flurstücke 357 und 271.

Vorhandene Kompensationsflächen sind planungsrelevant. Bei zwingendem Bedarf ist der Zugriff, sofern der Artenschutz nicht entgegensteht, zulässig. Hierfür wäre dann von der Stadt ein erneuter gleichwertiger Ausgleich zu schaffen.

Vorbehaltlich des Nachweises der ordnungsgemäßen, gemeinwohlverträglichen Beseitigung des anfallenden Niederschlagswassers bestehen aus abwasserrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken gegen das geplante Vor-

Kreis Höxter  
Postfach 10 03 46  
37669 Höxter

**Abteilung:**  
Bauen und Planen

**Für Sie zuständig:**  
Frau Alexa Buch  
Telefon: 05271/965-4311  
Telefax: 05271/965-84197  
Zimmer: D528  
a.buch@kreis-hoexter.de  
www.kreis-hoexter.de

**Öffnungszeiten:**  
montags - donnerstags  
07.30 - 12.30 Uhr  
und 13.30 - 16.00 Uhr  
freitags 07.30 - 12.30 Uhr

**Bankverbindungen:**  
Sparkasse Höxter  
IBAN:  
DE97 4725 1550 0003 0000 15  
BIC: WELADED1HXB

VerbundVolksbank OWL eG  
IBAN:  
DE37 4726 0121 2050 5006 00

Vereinigte Volksbank eG  
IBAN:  
DE59 4726 4367 6010 0601 00

Deutsche Bank  
IBAN:  
DE22 4727 0029 0574 9486 00

Steuer-Nr.:  
326/5901/0013

Informationen zum Datenschutz  
(nach der DSGVO)  
finden Sie unter:  
[www.kreis-hoexter.de/sonstiges/Datenschutz](http://www.kreis-hoexter.de/sonstiges/Datenschutz)  
oder können schriftlich  
angefordert werden

*Wird nachgelesen  
(in e. Brief)  
(s. auch Begründung)  
S. Pf.*

haben. Das anfallende Niederschlagswasser ist ortsnahe zu versickern, zu verrieseln oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer einzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Birte Korte

Geklärt (s. Anm.  
zum Bauan-  
trag)



Drucken ▾



Suchen ▾



Fachpläne ▾



Werkzeuge ▾



Straße / Hausnummer suchen



Skizzieren und Messen

Flur 11

Flur 10

Bökendorf

Flur 7

Bellersen Flur 13

Flur 6

0 100 200m