

An
Stadt Brakel
Fachbereich Planen und Bauen
Am Markt 12
33034 Brakel

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren

Anlagen: 1 Liegenschaftskarte vom Vermessungsamt Maßstab 1:500
1 Kopie des Bebauungsplanes mit eingezeichneter
beabsichtigter Art der Ergänzung der bebaubaren Fläche 1:500
1 Kostenübernahmeerklärung

Angaben zu den/m zu überplanendem Grundstück/en

Grundstücksbezeichnung	Gemarkung : Brakel Flur: 19 Flurstücke: 777 , 814
Grundstücksgröße/n	Flurstück 777: 700m ² Flurstück 814: 1.006m ²
<i>Eigentümer:</i> Vorname, Name Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort	

Erläuterung und Begründung zum Antrag auf Änderung

Der Wohnungsbedarf in der Stadt Brakel nach Mietwohnungen in der barrierefreien Ausführung beläuft sich nach wie vor höher, als tatsächlich zur Vermietung zur Verfügung steht. Die Grundstücke, welche sich in meinem Eigentum befinden, sind entsprechend des Bebauungsplans Nr. 16 / 3. Ausführung für eine Bebauung mit Ein- oder Doppelhäusern vorgesehen. Bei voller Ausnutzung beider Grundstücke könnten dort max. für 4 Haushalte eine neue Bebauung mit Wohnungen um die 100m² entstehen. Da diese Größenordnung für Personen, die sich im Alter verkleinern wollen, überdimensioniert ist und nicht dem Bedarf der suchenden Mieter entspricht, bitte ich um Änderung des Bebauungsplanes, für eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus mit ca. 6 barrierefreien Wohneinheiten realisieren zu können.

Angaben zu beabsichtigten Änderungen des Bebauungsplanes

bisher festgesetzt:	gewünschte Änderung :
Baugebietsart: WA o	keine
Zahl der Vollgeschosse : 1	2
Grundflächenzahl: 0,4	keine
Geschossflächenzahl: 0,4	0,8
Bauweise: Höhe Hauptgebäude: Firsthöhe 9m Höhe Nebengebäude: 3,0m Anzahl der Wohnungen: Je Wohngebäude 2 Wohnungen	Firsthöhe <u>11m</u> keine Je Wohngebäude bis zu 8 Wohnungen
Dachneigung: Hauptgebäude: 38-45° Nebengebäude: 0-45°	32° - 45°
Dachaufbauten	keine
Bebaubare Fläche:	Siehe Kopie des Bebauungsplanes mit eingezeichneter beabsichtigter Art der Ergänzung der bebaubaren Fläche 1:500

Ort, Datum

Brockel, den 24/03/2021

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift des
Grundstückseigentümers, falls
abweichend

Kostenübernahmeverpflichtung

Ich _____, wohnhaft in _____,

habe die Änderung des Bebauungsplanes „Kehgausrieden“

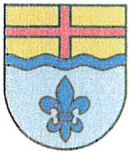
für das Grundstück Fl.Nr. 777/814

Gemarkung Zickel Flur 19 beantragt.

Ich verpflichte mich die der Stadt Brakel entstehenden Kosten für die Erstellung eines Änderungsplanes mit Begründung zu übernehmen.

24/03/2021

Ort, Datum, Unterschrift



Kreis Höxter Katasteramt

Moltkestraße 12
37671 Höxter

Flurstück: 777

Flur: 19

Gemarkung: Brakel

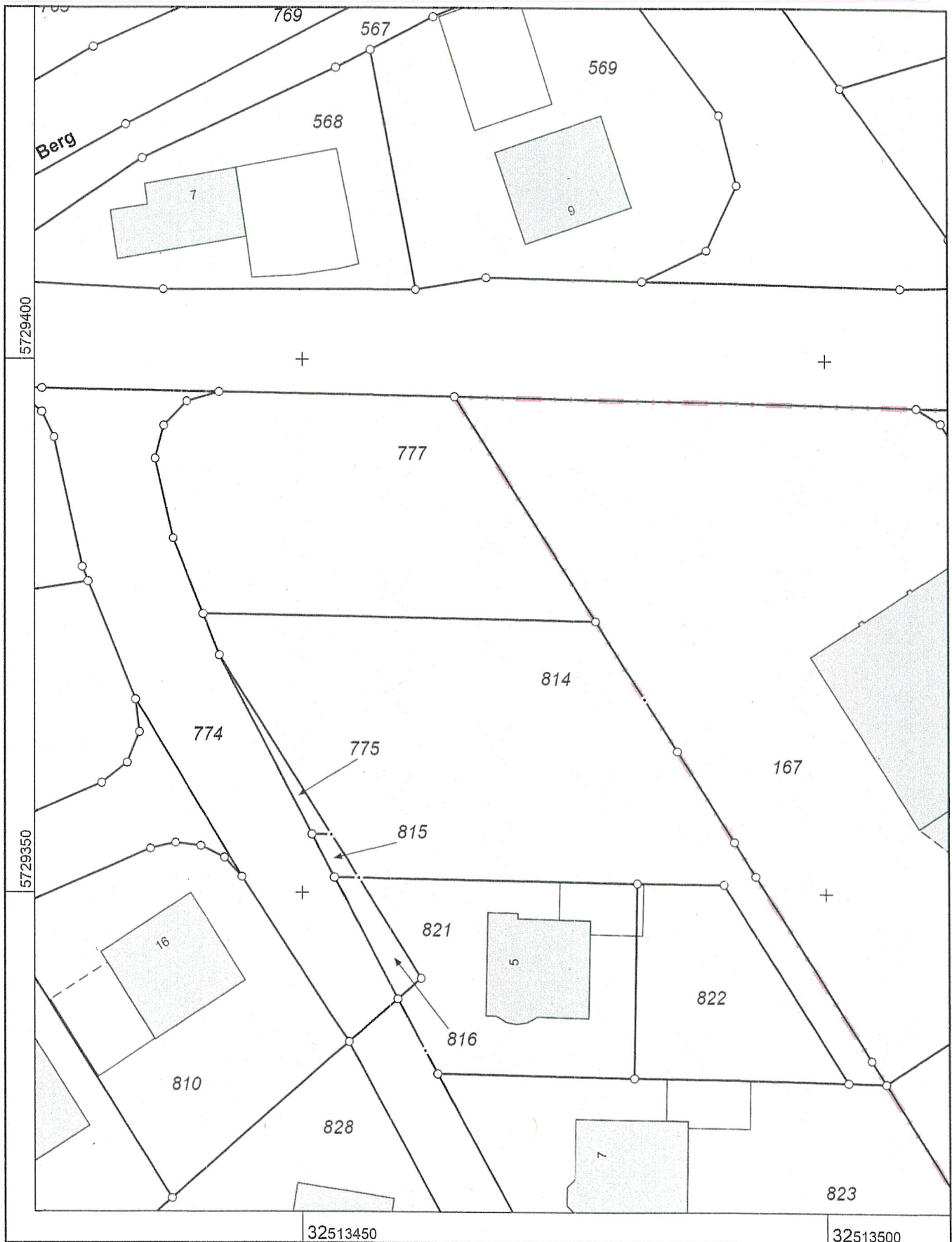
Wetteren Straße, Brakel

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 25.02.2021

Zeichen: 2021-019



Maßstab 1 : 500

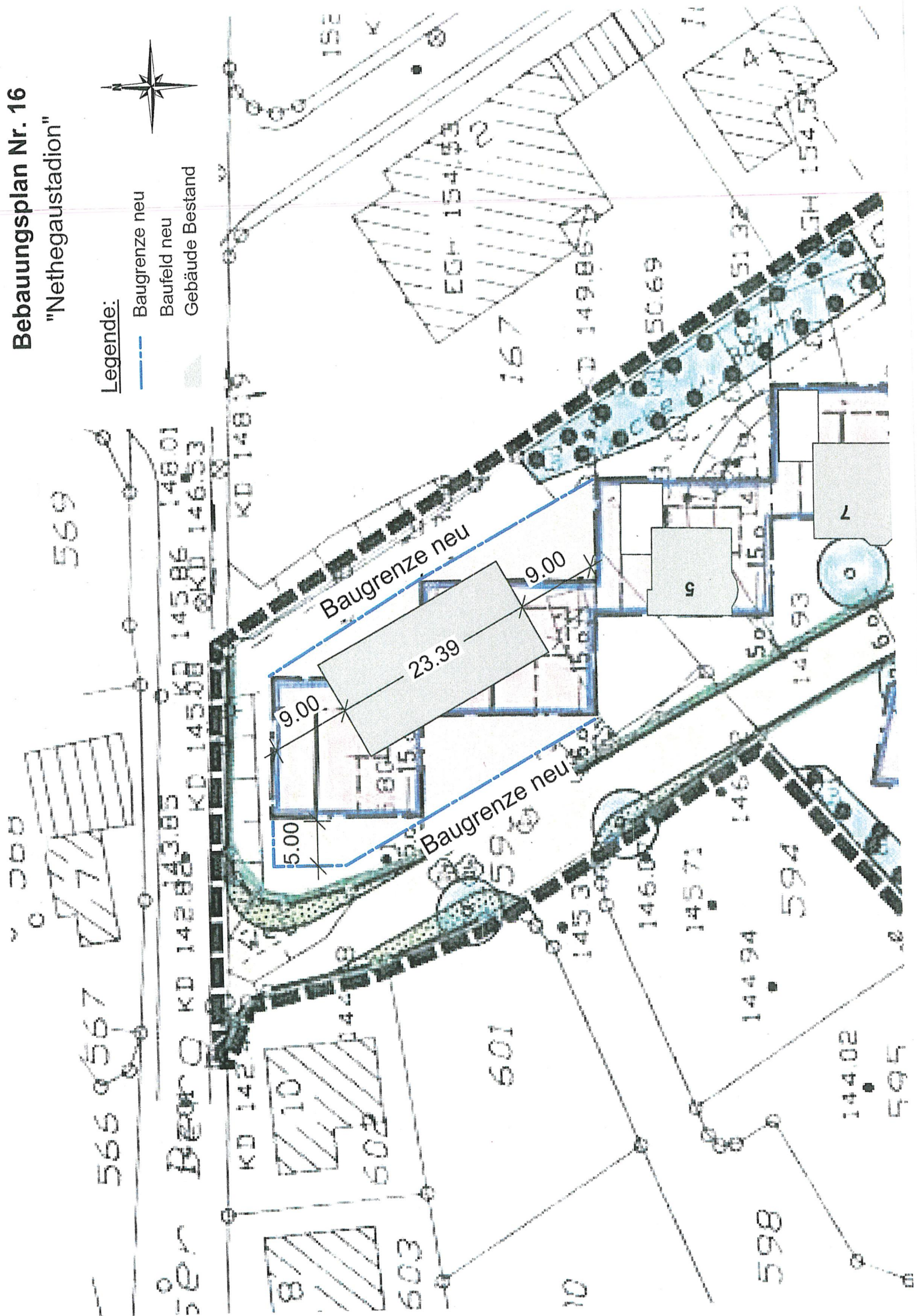
5 10 15 20 25 Meter

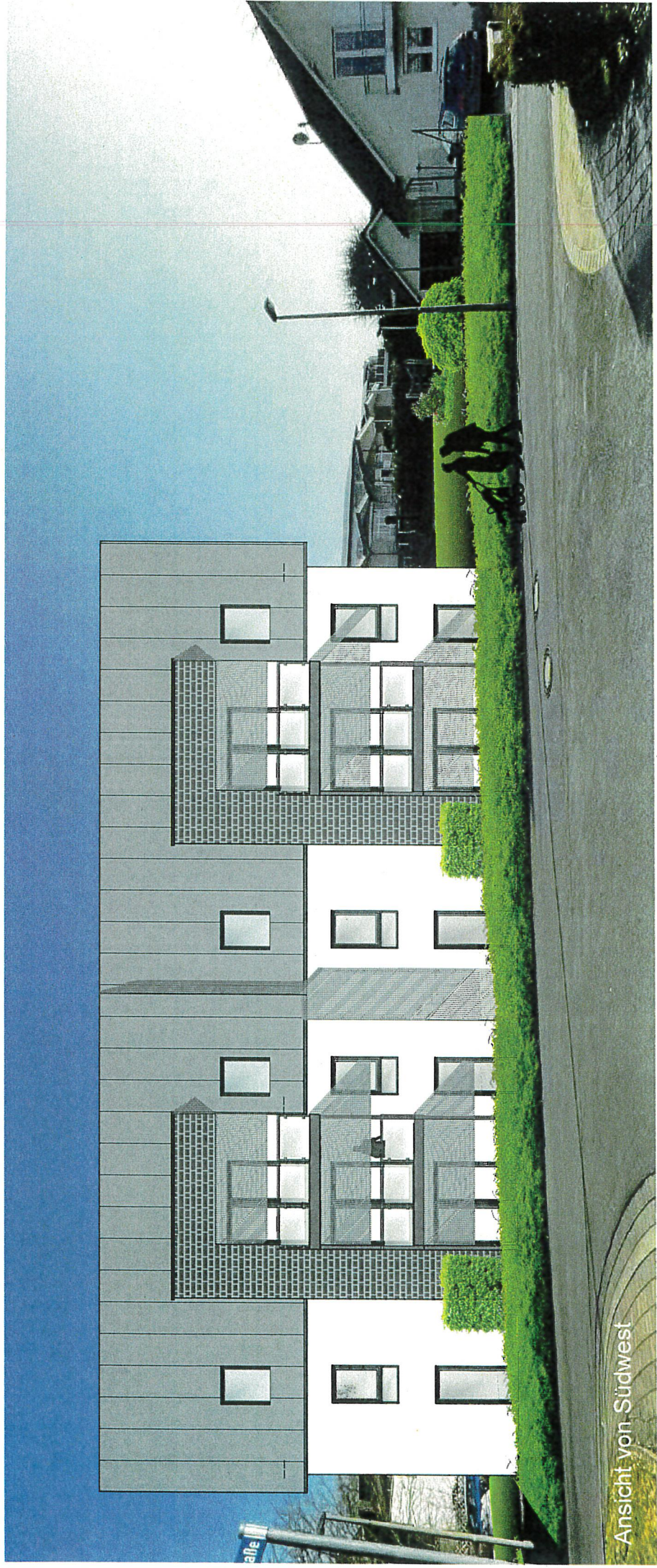
Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Bebauungsplan Nr. 16
"Nethegaustadion"

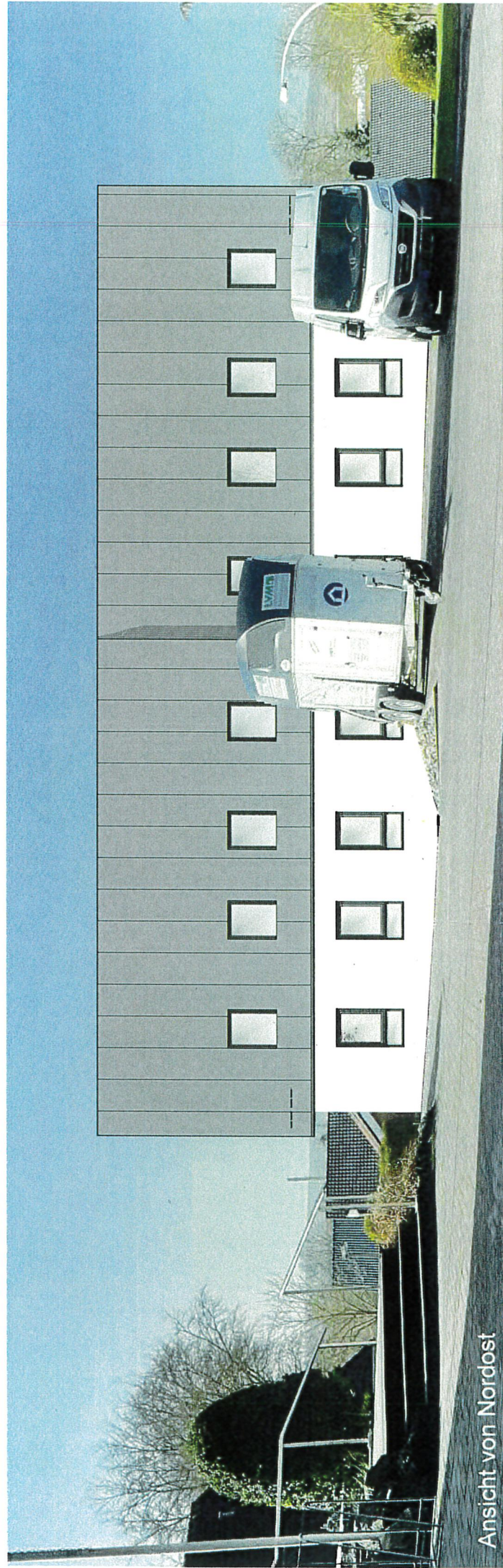
Legende:

- Baugrenze neu
- Baufeld neu
- Gebäude Bestand





Ansicht von Südwest



Ansicht von Nordost