

Beschlussvorlage

Nr. 0189/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	28.04.2021	Entscheidung

öffentlich	Berichterstatter: StBR Groppe
-------------------	-------------------------------

Bonuspunkteprogramm im Baugebiet Brunnenallee

Sachverhalt:

Als Eigentümer der Grundstücke im Baugebiet Brunnenallee hat die Stadt Brakel die Möglichkeit genutzt, den Grundstückskäufern ein Bonuspunkteprogramm für den Einsatz von Energiesparteknik anzubieten. Grundlage hierfür ist die Energiesparverordnung – ENEC 2009, die die energetischen Anforderungen für Gebäude festlegt.

Die Eigentümer von fertiggestellten Gebäuden im Baugebiet Brunnenallee haben die Möglichkeit bei der Stadt Brakel Prämien für den Einsatz von Energiesparteknik zu beantragen. Die eingesetzte Technik wird mit Punkten bewertet und gliedert sich in die drei Themenbereiche

- Haus und Technik:
 - Errichtung KfW Effizienzhaus 85 20 Punkte
 - Errichtung KfW Effizienzhaus 70 30 Punkte
 - Errichtung KfW Effizienzhaus 55 40 Punkte
 - Sonderform Passivhaus 50 Punkte
- Wasser:
 - Regenwassernutzung für Garten und WC 25 Punkte
 - Regenwassernutzung nur für Garten (Speichergröße min. 1.000 Liter/Person) 10 Punkte
 - Verwendung von Warmwasseranschlüssen für die Waschmaschine 5 Punkte
 - Verwendung von Warmwasseranschlüssen für die Spülmaschine 5 Punkte
- Strom:
 - Ausstattung des Hauses überwiegend mit Elektrogeräten der Energieeffizienzklasse A+ 5 Punkte
 - Energieeffizienzklasse A++ 10 Punkte
 - Energieeffizienzklasse A+++ 15 Punkte

Je weniger Energie genutzt wird, umso höher ist die Bewertung und die Prämie.

Die Prämien sind wie folgt gestaffelt:

Kategorie I:	ab 35 Punkte	2.000,00 €
Kategorie II:	ab 50 Punkte	4.000,00 €
Kategorie III:	ab 65 Punkte	6.000,00 €

Mittlerweile sind 87 Grundstücke im Baugebiet Brunnenallee verkauft. 2 Grundstücke (Parkplatz Kath. Hospitalvereinigung Weser-Egge) stehen im Jahr 2023 als Baugrundstücke zur Verfügung. Danach ist das Baugebiet Brunnenallee vollständig bebaut.

Insgesamt steht für das Bonuspunkteprogramm daher ein Betrag in Höhe von 522.000,00 € zur Verfügung. Bisher haben 48 Antragsteller Prämien in Höhe von 202.000,00 € erhalten.

Da das Baugebiet Brunnenallee demnach bis Ende 2025 bebaut sein wird, schlägt die Verwaltung vor, das Bonuspunkteprogramm bis zum 31.12.2025 zu befristen. Alle Grundstückseigentümer, die das Programm bislang noch nicht oder noch nicht in voller Höhe genutzt haben, werden schriftlich über die Entscheidung informiert.

Prämien, die bis zum 31.12.2025 nicht beantragt wurden, können für die Finanzierung von ökologische Maßnahmen im Stadtgebiet genutzt werden.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt,

- das Bonuspunkteprogramm bis zum 31.12.2025 zu befristen. Die Verwaltung wird beauftragt, alle Grundstückseigentümer, die das Programm bislang noch nicht oder noch nicht in voller Höhe genutzt haben, schriftlich über diese Entscheidung zu informieren.
- dass Prämien, die bis zum 31.12.2025 nicht beantragt wurden, für die Finanzierung von ökologischen Maßnahmen im Stadtgebiet genutzt werden können.

Anlagen:

Brakel, 19.04.2021/Abt .FB 3/Potthast
Der Bürgermeister

Hermann Temme