

Quartiersmanagement Brakel

Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing

15.03.2021



1. Aufgabe Quartiersmanagement
2. Aktuelle Projekte
3. Ausblick



- Rolf Junker
- Larissa Walter
- Sebastian Otto

Junker + Kruse berät Kommunen, Länder, Bund und verschiedene Institutionen bei Konzepten für eine nachhaltige Stadt- und Raumentwicklung. Gemeinsam mit lokalen Akteuren erarbeiten wir passgenaue Konzepte und helfen bei deren Umsetzung.

Im Fokus unserer Expertise stehen dabei die räumliche Integration des Einzelhandels, die Konzeption von Handlungs- und Entwicklungskonzepten (ISEK / InHK), auch als Grundlage für die Aufnahme in die Städtebauförderung sowie deren Begleitung in der Umsetzung vor Ort.

Einzelhandel >

Stadtentwicklung >

Umsetzungsmanagement >

Beteiligungsverfahren >

Netzwerkarbeit

- Ansprechpartner, Berater und „Unterstützer“ für Bürger/innen, Kunden/innen, Einzelhandel, Dienstleistung und Gastronomie

Projektbegleitung und –beratung

- Mitwirkung bei der Umsetzung von Projektideen

Beratungsangebote

- Umbau-, Aufwertungs- und Modernisierungsprozesse bei Bestandsimmobilien

Leerstandsmanagement

- Eigentümerberatung zur zielgerichteten Aufwertung von Immobilien (Erdgeschoss), Darstellen von (Um)Nutzungspotenziale

Partizipationsformate und Öffentlichkeitsarbeit

- „Mitnahme“ von Betroffenen, Medieneinsatz und Öffentlichkeitsarbeit, „große“ Auftaktveranstaltung

- Aktive Akteure!
- Gemeinsames Handeln!
- Besuchserlebnis!
- Kurzfristige Sichtbarkeit und langfristige Ausrichtung!
- Innenstadt bedeutet Nutzungsmischung und Gemeinschaft!
- Abwärtstrends stoppen und Innenstadt neu beleben!



1. Aufgabe Quartiersmanagement
- 2. Aktuelle Projekte**
3. Ausblick

Projekthinhalte

- Schaufensterwettbewerb
- Gestaltung Eingänge Ladenlokale
- Temporäre Stadtmöbel

Schaufensterwettbewerb

- Durchführung von Juni bis September 2020
- Erarbeitung von Rahmenbedingungen und –regularien
 - Grafische Ebene mit inhaltlichem Slogan (Botschaft)
 - Jahresprogramm Werbering und dessen Slogans
 - Basisdaten des Objektes
- Beurteilung der Entwürfe
 - Idee / Botschaft (30 %)
 - Gestalterische Qualität (30 %)
 - Umsetzung der vorgegebenen Gewichtung (10 %)
 - Kosten (30 %)

Schaufensterwettbewerb

- Zeitraum Ausführung: Anfang August bis Ende August
- Teilnahme von drei Brakeler Grafikbüros
- Jurysitzung zur Auslobung des Gewinners am 07.09.2020
- Erstplatziertes Büro: MGrafiX Werbung
- Begrenztes Interesse bei den Grundeigentümern
- Ein Projekt in Umsetzung (ehemals Rust)



Eingänge Ladenlokale

- Pflanzgefäße und Sitzbänke als gestalterische Mittel
- Immobilieneigentümer für Umsetzung verantwortlich
- Ansprache aufgrund der Corona-Regularien noch nicht erfolgt



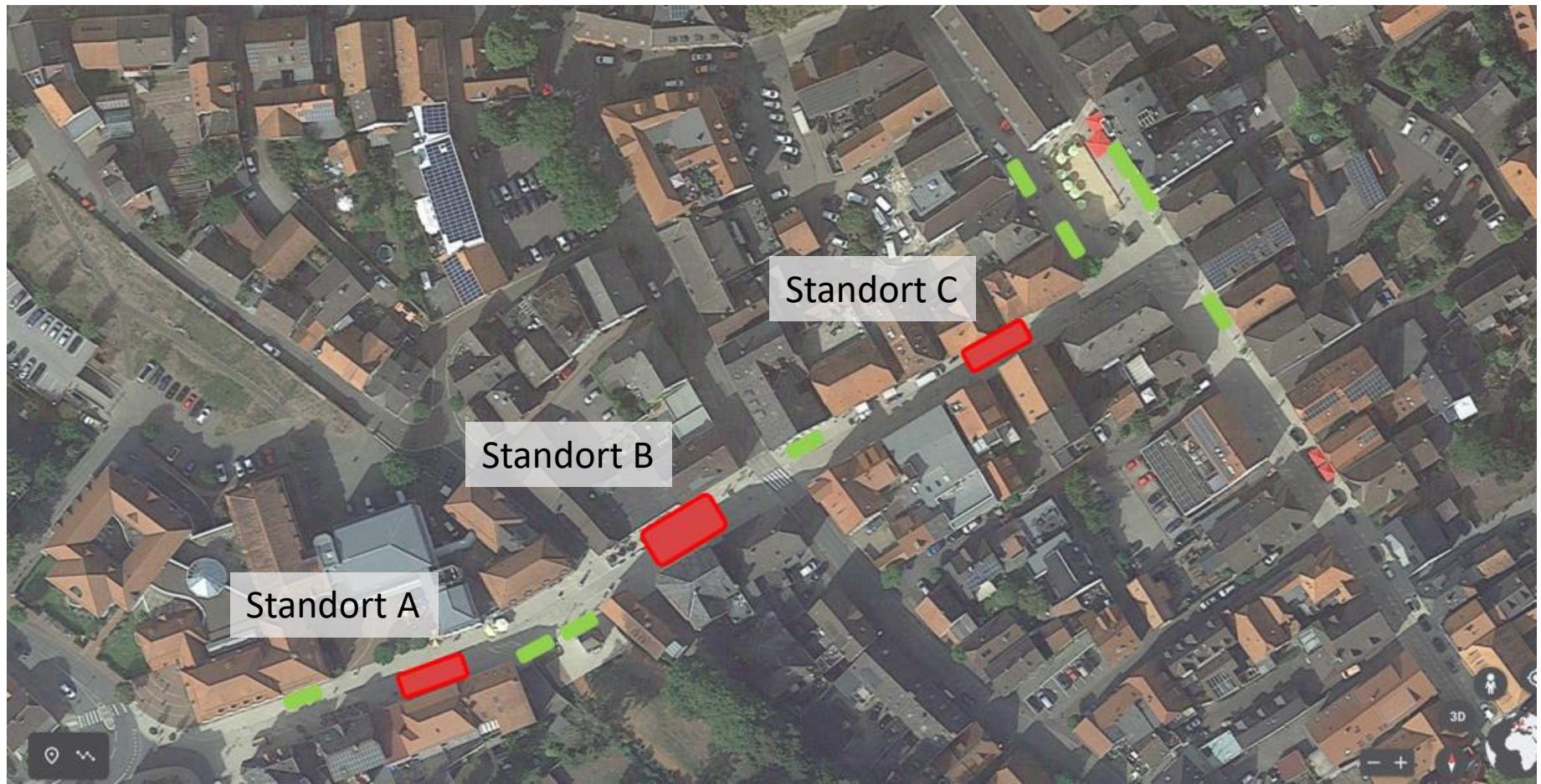
Temporäre Stadtmöbel

- Belebung der Fußgängerzone
- Schaffung von Aufenthalts- und Interaktionspunkten
- Verweilen – Spielen - Grün



Standorte Stadtmöbel

- Sitzbänke in Kombination mit Grünelementen
- Drei Standorte in der Fußgängerzone



Stadtmöbel

- KMB - Kreativ Metallbau GmbH, Berlin



Stadtmöbel

- Vestre GmbH, Oslo/Berlin

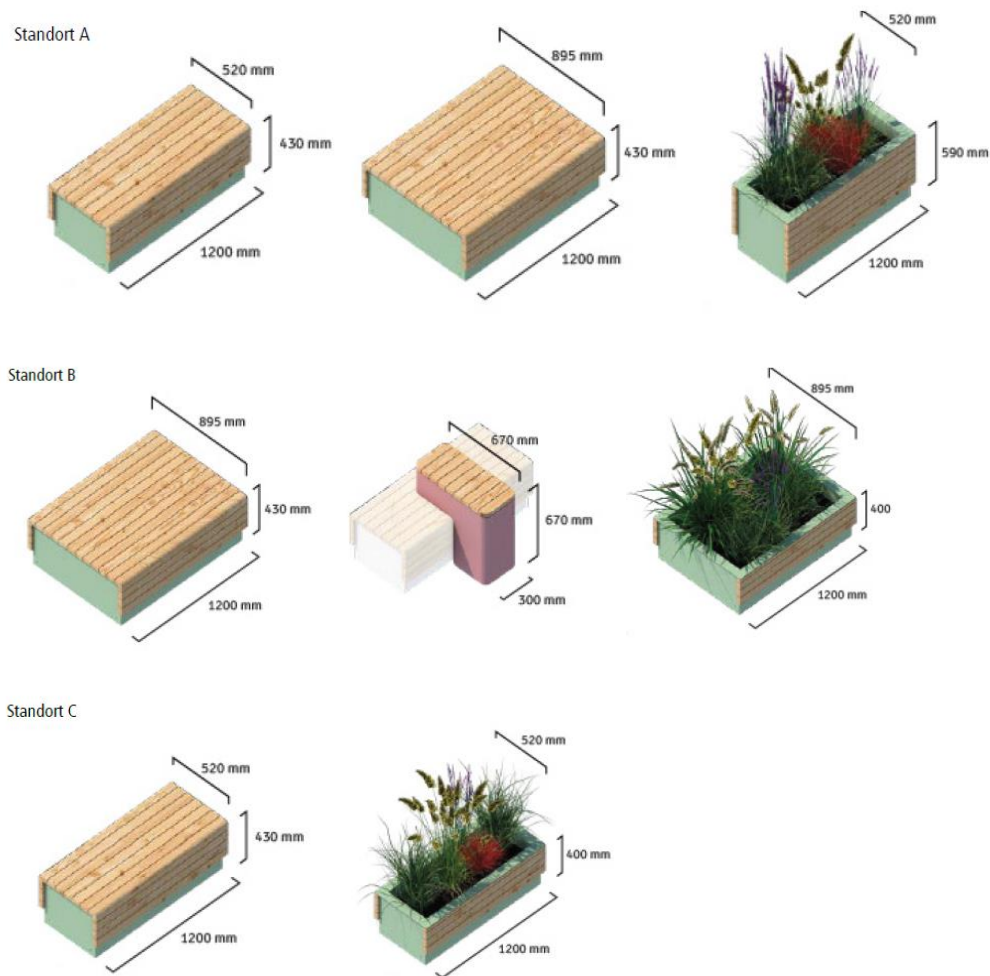


Stadtmöbel

- Citydecks – Liveable Cities GmbH, Mannheim



Stadtmöbel



Stadtmöbel

- Grijsen GmbH, Hambühren

Standort A



Standort B



Standort C



Kostenübersicht Stadtmöbel

Firma	Standort A	Standort B	Standort C	Gesamtpreis exkl. Lieferung
KMB – Kreativ Metall- bau GmbH, Berlin	-	-	-	-
Vestre, Olso/Berlin	3.600 Euro	3.400 Euro	2.000 Euro	9.000 Euro
Citydecks – Liveable Ci- ties GmbH, Mannheim	4.500 Euro	6.100 Euro	4.000 Euro	14.600 Euro
Grijsen GmbH, Hambühren	2.900 Euro	7.400 Euro	5.000 Euro	15.300 Euro

1. Aufgabe Quartiersmanagement
2. Aktuelle Projekte
3. **Ausblick**

Anstehende Projekte

- (Temporäre) Spielgeräte in der Fußgängerzone
- Digitale Leitelemente im öffentlichen Raum
- Warburger Straße – Weg zur Innenstadt

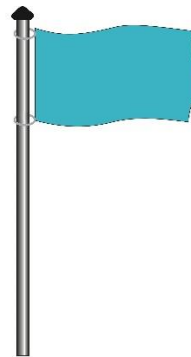


- Ziel: Leitfunktion zur Fußgängerzone herstellen

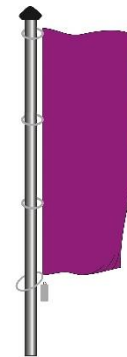
Ausgangslage

- Räumlich begrenzte Eingriffsmöglichkeiten, überwiegend auf den Bürgersteigen
- Fehlende Raumkanten entlang der Warburger Straße
- Schmale Querschnitte der Bürgersteige

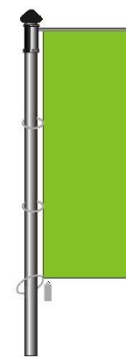
■ Fahnen mit Stadtlogo



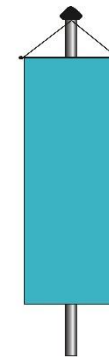
Hissfahne
im Querformat



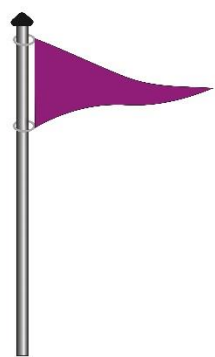
Hissfahne
im Hochformat



Auslegerfahne

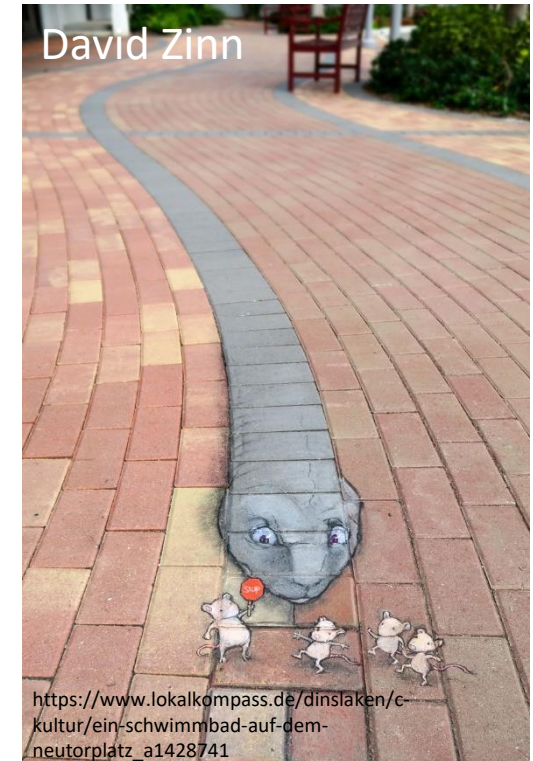
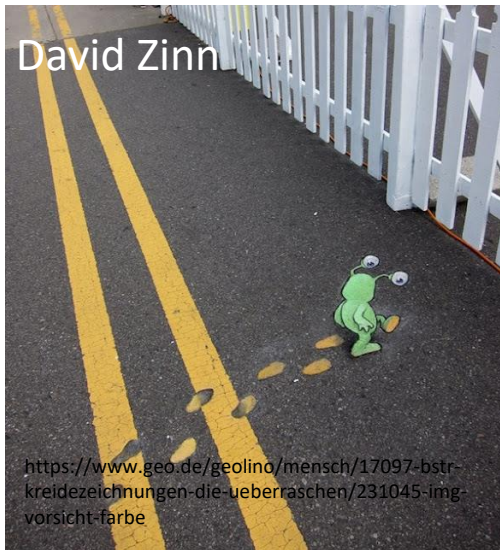


Bannerfahne

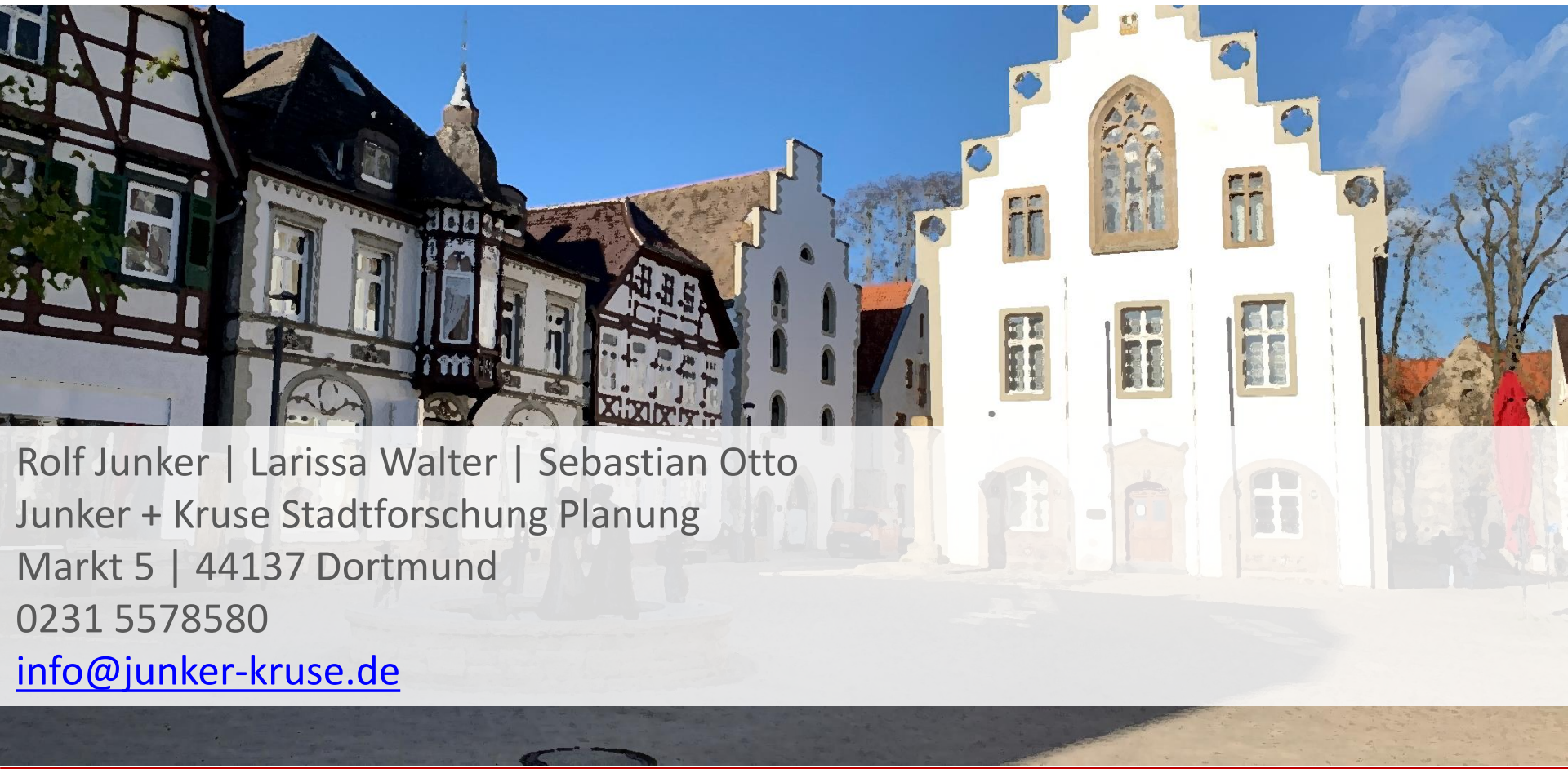


Wimpel
im Querformat

■ Bemalung der Gehwege und Straßen



Vielen Dank!



Rolf Junker | Larissa Walter | Sebastian Otto
Junker + Kruse Stadtforschung Planung
Markt 5 | 44137 Dortmund
0231 5578580
info@junker-kruse.de