Beschlussvorlage

Nr. 296/2009

Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	**28.01.2009**	**Entscheidung**

öffentlich	Berichterstatter: StBOAR Groppe

Umgestaltung des Vorplatzes des St. Vincenz-Hospitals in Brakel sowie Errichtung eines Parkplatzes
a. Planvorstellung
b. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes

Sachverhalt:

a. Planvorstellung

In den letzten Jahren sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen am St. Vincenz-Hospital in Brakel durchgeführt worden. Nach Abschluss der Umbaumaßnahme am Gebäude soll nun der Außenbereich des Krankenhauses umgestaltet werden.

Die Planungen werden von der Hospitalvereinigung vorgestellt.

Da hier auch Teilbereiche der öffentlichen Verkehrsflächen betroffen sind, ist für diesen Bereich die Zustimmung der Stadt Brakel erforderlich

b. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes

Gleichzeitig mit der Umgestaltung des Außenbereiches soll auf dem Grundstück der ehem. Gaststätte „Frankenburg“ ein Parkplatz entstehen. Aufgrund der Größe des Parkplatzes ist hierfür eine Baugenehmigung erforderlich, die aber nur erteilt werden kann, wenn der derzeit gültige Bebauungsplan geändert wird. Der Bebauungsplan weist dieses Grundstück als „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) mit der Möglichkeit einer zweigeschossigen Wohnbebauung aus. Die umliegenden Grundstücke sind sowohl als „Allgemeines Wohngebiet“ als auch als „Reines Wohngebiet“ (WR) ausgewiesen. Die Grundstücksausweisung müsste hier in eine Parkplatzfläche umgewandelt werden, wobei hierfür der Immissionsschutz der benachbarten Bebauung gewährleistet sein muss. Dieses ist durch entsprechende Maßnahmen und Festsetzungen auf der Grundlage einer gutachterlichen Stellungnahme im Bebauungsplan möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 11 in der Kernstadt Brakel im Bereich der ehem. Gaststätte „Frankenburg“ zu ändern und auf dem Grundstück eine Fläche für einen Parkplatz auszuweisen.

Brakel, 28.05.2010/Amt 60/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Spieker