

Beschlussvorlage

Nr. 0154/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	10.03.2021	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg

Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 im Stadtbezirk Brakel-Hembsen; Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

1998 ist für das Baugebiet „Im Märsch“ im Stadtbezirk Hembsen der Bebauungsplan Nr. 3 aufgestellt worden. In den letzten 20 Jahren ist dann die Bebauung des Gebietes im Bereich der Straßen „Linnenworth“, „Leichstein“ und „Zum Futterbusch“ (tlw.) durchgeführt worden. Die Stadt Brakel hat nun Erweiterungsflächen im Bereich der Straße „Buchlied“ erworben, die im Jahr 2021 erschlossen werden sollen.

Im Rahmen der Planungen für die Erschließungsanlagen wurde vorgeschlagen, die Erschließungsstraße und die überbaubaren Flächen zu verändern, da die topografische Situation für die öffentlichen wie privaten Baumaßnahmen sonst einen erheblichen Aufwand auslösen würde. Das Kreisplanungsamt hat einen Planentwurf erarbeitet, der im Bezirksausschuss Hembsen am 19.01.2021 positiv zur Kenntnis genommen wurde. Auf dieser Basis soll nun der bestehende Bebauungsplan geändert werden.

Die geplanten Änderungen werden in der Sitzung vorgestellt.

Bei der beabsichtigten Änderungsplanung wird es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) handeln bzw. werden die Grundzüge der Planung nicht berührt (vereinfachtes Verfahren).

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel ist nicht erforderlich.

Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 3 („Im Märsch“) entsprechend der vorgestellten Planung in einer ersten Änderung zu ändern. Das entsprechende Verfahren wird damit eingeleitet.

Brakel, 01.03.2021/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme