

Beschlussvorlage

Nr. 0153/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	10.03.2021	Entscheidung

öffentlich	Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg
-------------------	---

Inklusionshotel am „Kaiserbrunnen“ in der Kernstadt Brakel; Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung

Sachverhalt:

Im August 2019 begannen erste Gespräche mit der Fa. Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH, Münster, über ein städtisches Grundstück in Größe von 4800 m² neben dem Hotel Kaiserbrunnen zur Ansiedlung eines Inklusionshotels.

Seit der Schließung des Kurhotels „Am Kaiserbrunnen“ besteht ein städtisches Interesse an der Ansiedlung eines Hotels in der Kernstadt Brakel.

In Brakel besteht ein ungedeckter Bedarf an Übernachtungen. Die derzeit vorhandenen Hotel- und Übernachtungskapazitäten sollen aufgestockt und um ein attraktives Angebot für Touristen, Geschäfts- sowie Tagungsreisende erweitert werden.

Zur Erreichung dieses städtischen Ziels soll in Zusammenarbeit mit dem Projektentwickler „Pyramis“ ein Inklusionshotel angesiedelt werden, so wird neben der Erweiterung der dringend benötigten touristischen Infrastruktur auch ein Arbeitsmodell für Menschen mit Behinderung etabliert.

In einem Inklusionshotel werden bis zu 40 % Menschen mit Behinderung mit verschiedenen Aufgaben (z.B. Rezeption, Service, Housekeeping) tätig sein und so in den allgemeinen Arbeitsmarkt integriert.

Die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH ist spezialisiert auf die Entwicklung und die Realisierung von Stadtentwicklungsprojekten kleiner und mittelgroßer Kommunen unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, (verwaltungs-) rechtlicher und bautechnischer Aspekte. Das Unternehmen wurde von Rechtsanwalt Michael Hoppenberg und Diplom-Kaufmann Michael Kirchner gegründet. Beide Geschäftsführer bringen ihre individuellen Kompetenzen und langjährigen Erfahrungen aus den Bereichen Projekt- und Stadtentwicklung sowie Immobilien- und Verwaltungsrecht ein. Hoppenberg und Kirchner arbeiten mit einem über Jahre vertrauensvoll gewachsenen Netzwerk zusammen, dem politische Entscheidungsträger, Vertreter der Wirtschaft, Einzelhandelsexperten, Hotel- und Gastronomiefachleute sowie auch soziale Träger angehören.

In der Sitzung des Rates der Stadt Brakel wurde das Projekt am 02.09.2020 von Herrn Hoppenberg vorgestellt.

Der Rat hat die Verwaltung einstimmig beauftragt, das Projekt „Inklusionshotel Brakel“ auf dem Weg zur Verwirklichung zu unterstützen.

Für die Errichtung eines Hotelgebäudes auf dem Grundstück sind nun die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu erarbeiten. Für das Grundstück ist ein entsprechender Bebauungsplan zu erstellen. Das Grundstück liegt im Bereich des Kurgebietes „Kaiserbrunnen“ und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Brakel als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Hotels, Kurheime, Pensionen und Fortbildungsstätten“ dargestellt; dessen Änderung daher nicht erforderlich ist.

Die Fa. Pyramis als Vorhabenträgerin hat mit Datum vom 23.02.2021 einen Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gestellt (siehe **Anlage**).

Nach pflichtgemäßem Ermessen hat die Stadt Brakel über den genannten Antrag zu entscheiden und die Einleitung dieses Bebauungsplanverfahrens zu prüfen.

Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, für das Projekt „Inklusionshotel Brakel“ im Kurgebiet „Am Kaiserbrunnen“ für das im Antrag der Fa. Pyramis dargestellte Grundstück einen Bebauungsplan Nr. n.n. „Inklusionshotel Brakel“ in der Kernstadt Brakel aufzustellen.

Brakel, 01.03.2021/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme