

Beschlussvorlage

Nr. 0023/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	18.11.2020	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: FB 3; Kreis Höxter, Herr Engel

49. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brakel und Bebauungsplan Nr. 40 „Erweiterung Industriegebiet Brakel West - Riesel II“ in der Kernstadt Brakel; Planvorstellung (auch Erschließungssystem)

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 14.03.2018 die komplette Aufstellung der entsprechenden Bauleitplanung zur Erweiterung des Industriegebiets Brakel West - Riesel in der Kernstadt Brakel beschlossen.

Der Kreis Höxter, Abt. Planen, ist mit der Planung beauftragt worden und hat nach einschlägigen Arbeitsgesprächen mit der Verwaltung unter Beteiligung der ausschlaggebenden Sachgebiete sowie diversen landesplanerischen Klärungen Vorentwürfe angefertigt, die in der Sitzung vorgestellt werden.

Auch wird auf das Erschließungssystem eingegangen.

Das bereits erfolgte Scopingverfahren (frühzeitige Beteiligung der Behörden) ist ohne besondere Ergebnisse geblieben.

Die Verwaltung schlägt vor, mit diesen Planvorentwürfen das weitere (Parallel-) Verfahren gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zu bestreiten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, die vorgestellten Planvorentwürfe (49. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 40 „Erweiterung Industriegebiet Brakel West - Riesel II“ in der Kernstadt Brakel) für das weitere Verfahren vorzusehen.

Brakel, 09.11.2020/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme