

Beschlussvorlage

Nr. 1141/2014-2020



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Rat	10.09.2020	Entscheidung

öffentlich	Berichterstatter: StBR Groppe
-------------------	-------------------------------

Inklusionshotel Brakel

Sachverhalt:

Im August 2019 begannen erste Gespräche mit der Fa. Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH, Münster, über ein städtisches Grundstück in Größe von 4800 m² neben dem Hotel Kaiserbrunnen zur Ansiedlung eines Inklusionshotels.

Seit der Schließung des Kurhotels „Am Kaiserbrunnen“ besteht ein städtisches Interesse an der Ansiedlung eines Hotels in der Kernstadt Brakel.

In Brakel besteht ein ungedeckter Bedarf an Übernachtungen. Die zur Zeit vorhandenen Hotel- und Übernachtungskapazitäten sollen aufgestockt und um ein attraktives Angebot für Touristen, Geschäfts- sowie Tagungsreisende erweitert werden.

Zur Erreichung dieses städtischen Ziels soll in Zusammenarbeit mit dem Projektentwickler „Pyramis“ ein Inklusionshotel angesiedelt werden, so wird neben der Erweiterung der dringend benötigten touristischen Infrastruktur auch ein Arbeitsmodell für Menschen mit Behinderung etabliert.

In einem Inklusionshotel werden bis zu 40% Menschen mit Behinderung mit verschiedenen Aufgaben (z.B. Rezeption, Service, Housekeeping) tätig sein und so in den allgemeinen Arbeitsmarkt integriert.

Das Inklusionshotel kann gesellschaftsrechtlich in Form einer Genossenschaft organisiert werden. Die für soziale Projekte bewährte Rechtsform der Genossenschaft ermöglicht es, ein städtisches Grundstück in die Gesellschaft einzubringen. Im Gegenzug für eine solche Sacheinlage erhält die einbringende Stadt bzw. die einbringende städtische Gesellschaft im Wege eines Aktivtausches wertgleich Geschäftsanteile an der Genossenschaft; dieses Geschäft ist für den jeweiligen Haushalt neutral, alternativ kommt auch eine Kaufpreiszahlung durch die Genossenschaft in Frage. Gründungsmitglieder der Genossenschaft sollen die Stadt Brakel, der Sozialpartner/ -Verband und die Fa. Pyramis werden, die genaue Zusammensetzung wird im weiteren Projektlauf definiert.

Die Stadt Brakel hat am 14.05.2020 eine entsprechende Absichtserklärung (Letter of Intent) mit der Fa. Pyramis unterschrieben.

Zwischenzeitlich wurde von der Fa. Pyramis eine Machbarkeitsstudie für Sondierungsgespräche mit geeigneten sozialwirtschaftlichen Partnern und über die Grundlagen der Projektförderung u.a. durch die „Aktion Mensch“ erstellt.

Die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH ist spezialisiert auf die Entwicklung und die Realisierung von Stadtentwicklungsprojekten kleiner und mittelgroßer Kommunen unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, (verwaltungs-) rechtlicher und bautechnischer Aspekte. Das Unternehmen wurde von Rechtsanwalt Michael Hoppenberg und Diplom-Kaufmann Michael Kirchner gegründet. Beide Geschäftsführer bringen ihre individuellen Kompetenzen und langjährigen Erfahrungen aus den Bereichen Projekt- und Stadtentwicklung sowie Immobilien- und Verwaltungsrecht ein. Hoppenberg und Kirchner arbeiten mit einem über Jahre vertrauensvoll gewachsenen Netzwerk zusammen, dem politische Entscheidungsträger, Vertreter der Wirtschaft, Einzelhandelsexperten, Hotel- und Gastronomiefachleute sowie auch soziale Träger angehören.

In der Sitzung werden der Planungsstand und die weitere Vorgehensweise dem Rat erläutert.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, das Projekt „Inklusionshotel Brakel“ auf dem Weg zur Verwirklichung zu unterstützen.

Brakel, 28.08.2020/Abt .FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme