

Beschlussvorlage

Nr. 1127/2014-2020



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	02.09.2020	Entscheidung

öffentlich	Berichterstatter: StBR Groppe
-------------------	-------------------------------

Baumhaushotel Gehrden; Darstellung eines "Sondergebietes Hotel" im Flächennutzungsplan und Aufstellung eines Bebauungsplanes im Stadtbezirk Gehrden

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bauausschusses am 17.06.2020 wurde von der Verwaltung bekanntgegeben, dass die Errichtung eines Baumhaushotels im Stadtbezirk Gehrden geplant ist. Da hierfür sowohl die Änderung des Flächennutzungsplanes als auch die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist, wurde bei der Bezirksregierung eine landesplanerische Anfrage nach § 34 Landesplanungsgesetz gestellt. Die Bezirksregierung hat mit Schreiben vom 29.07.2020 mitgeteilt, dass aus landesplanerischer Sicht keine Bedenken gegen die Bauleitplanung bestehen.

Geplant ist die Errichtung eines Baumhaushotels als betriebliche Erweiterung der bestehenden Hotelanlage Schloss Gehrden. Der Standort der Anlage soll das Grundstück Agathenberg (Gemarkung Gehrden, Flur 8, Flurstück 442), welches direkt an das Hotel Schloss Gehrden angrenzt, sein. Es sollen 4 Baumhäuser errichtet werden, die jeweils 2-4 Personen Platz bieten. Die Grundfläche der Häuser wird nach vorläufigen Planungen 20-25 m² betragen. Sie sollen auf Stelzen in einer Höhe von ca. 4 Metern zwischen den vorhandenen Bäumen errichtet werden. Die Häuser sollen über einen Wohn-/Schlafbereich sowie Dusche/WC verfügen. Eine Küche ist nicht geplant.

Der Investor sieht die Baumhäuser als innovative touristische Ergänzung des bestehenden Übernachtungsangebotes (Hotel und Ferienwohnungen) im Bundesgolddorf Gehrden, welche dazu beitragen wird, die Stadt Brakel und das Kulturland Kreis Höxter weiter bekannt zu machen.

Das vorgesehene Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Schlossgelände und ermöglicht mit seinem Baumbestand einen naturnahen Urlaub. Da der vorhandene Baumbestand ein wichtiger Faktor für das geplante Projekt ist, ist eine Beeinträchtigung nicht zu befürchten.

Das Projekt wurde dem Bezirksausschuss Gehrden in seiner Sitzung am 20.05.2020 vorgestellt. Der Bezirksausschuss hat den Planungen einstimmig zugestimmt.

Um für das Projekt ein entsprechendes Baurecht zu erreichen muss der Flächennutzungsplan der Stadt Brakel geändert werden und ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt für das Projekt „Baumhaushotel Gehrden“ die Darstellung im Flächennutzungsplan der Stadt Brakel von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sondergebiet Hotel“ zu ändern und einen entsprechenden Bebauungsplan aufzustellen.

Anlagen:

- Entwurf Änderung FN-Plan

Brakel, 24.08.2020/Abt .FB 3/Potthast
Der Bürgermeister

Hermann Temme