

# Beschlussvorlage

Nr. 1077/2014-2020



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
<b>Bauausschuss</b>	<b>02.09.2020</b>	<b>Vorberatung</b>
<b>Rat</b>	<b>10.09.2020</b>	<b>Entscheidung</b>

<b>öffentlich</b>	Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg
-------------------	---

## **Bebauungsplan Nr. 39 „Ehemalige Fachhochschule für Finanzen“ in der Kernstadt Brakel**

- a. Beratung von Stellungnahmen aus der Offenlegung incl. Behördenbeteiligung**
- b. Satzungsbeschluss(vorschlag)**

### **Sachverhalt:**

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 29.01.2020 beschlossen, den im Betreff genannten Bauleitplan aufzustellen (siehe **Anlage:** satzungsfähiger **Planentwurf** (Auszug); Original kann in der Verwaltung, Büro 35, eingesehen oder angefragt werden).

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung (Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden/ Scoping) ist im sog. beschleunigten Verfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) abgesehen worden.

Die herkömmliche Beteiligung der Behörden/ Träger öffentlicher Belange war eigenständig vor der Offenlegung erfolgt.

Die Offenlegung des Planentwurfs wurde vom 25.05. bis 26.06.2020 einschließlich durchgeführt.

### **a. Beratung von Stellungnahmen aus der Offenlegung incl. Behördenbeteiligung**

keine

(Die vorhergehende Behördenbeteiligung hat ebenfalls keine auszuwertenden Stellungnahmen ergeben.)

## **b. Satzungsbeschluss(vorschlag)**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss schlägt dem Rat vor, den Bebauungsplan Nr. 39 „Ehemalige Fachhochschule für Finanzen“ in der Kernstadt Brakel gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung zu beschließen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich im Norden der Kernstadt Brakel entlang der Brunnenallee, in der Nähe des Krankenhauses und des „Kaiserbrunnens“.

Er ist Teil der **Gemarkung Brakel** und umfasst in der **Flur 11** das Flurstück 1246.

Brakel, 24.08.2020/FB 3/Bohnenberg  
Der Bürgermeister

Hermann Temme