



WG: AW: Entwurf zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 der  
Ortschaft Bellersen, Stadt Brakel; Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1  
BauGB

Alexa Buch An Michael Engel

30.03.2020 13:00

Von Alexa Buch/Intern/Hoexter  
An Michael Engel/Intern/Hoexter@Hoexter

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
Alexa Buch

Bauen und Planen

05271/965-4311

a.buch@kreis-hoexter.de

----- Weitergeleitet von Alexa Buch/Intern/Hoexter am 30.03.2020 13:00 -----

Von: WWN Netzbau Höxter-Holzminden <Netzbau-Hoexter-Holzminden@ww-energie.com>  
An: Alexa Buch <a.buch@kreis-hoexter.de>  
Kopie: "Schwiegmann, Heike" <Heike.Schwiegmann@ww-energie.com>  
Datum: 30.03.2020 09:33  
Betreff: AW: Entwurf zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 der Ortschaft Bellersen,  
Stadt Brakel; Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB  
Gesendet von: "Wall, Jakob" <Jakob.Wall@ww-energie.com>

Sehr geehrte Frau Buch,

grundsätzlich bestehen seitens der Westfalen Weser Netz GmbH gegen der teilweisen  
Aufhebung des oben genannten Bebauungsplanes keine Bedenken.

Wir weisen darauf hin, dass sich auf folgenden Flurstücken Leitungen von uns befinden:

- Grundbuchamt Brakel, Gemarkung Bellersen, Flur 4, Flurstück 230, Blatt-Nr. 71
- Grundbuchamt Brakel, Gemarkung Bellersen, Flur 14, Flurstück 233, Blatt-Nr. 23
- Grundbuchamt Brakel, Gemarkung Bellersen, Flur 14, Flurstück 235, Blatt-Nr. 23

Diese sind laut Auskunft unserer Rechtsabteilung in den Grundbüchern gesichert / oder  
werden noch gesichert. Das heißt, dass eine eventuelle Umlegung der Leitungen für ein  
Bauvorhaben für den Grundstückseigentümer kostenpflichtig ist. Diese bitten wir zu  
berücksichtigen. Die ungefähre Lage der Leitungen können Sie aus dem beigefügten Plan  
entnehmen.

Bei Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Jakob Wall

Planung Höxter

Westfalen Weser Netz GmbH  
Corveyer Allee 21 a  
37671 Höxter

T 0 52 51-5 03-63 32

[Netzbau-Hoexter-Holzminden@ww-energie.com](mailto:Netzbau-Hoexter-Holzminden@ww-energie.com)

[www.ww-netz.com](http://www.ww-netz.com)

Geschäftsführer: Jürgen Noch, Andreas Speith

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Tim Kähler

Sitz: Paderborn Amtsgericht Paderborn HRB 11572

**Von:** Alexa Buch [mailto:a.buch@kreis-hoexter.de]

**Gesendet:** Dienstag, 17. März 2020 11:41

**An:** rainer.schuetten@strassen.nrw.de; Pti-15.T-NL-West@telekom.de;  
ZentralePlanungND@umkbw.de; Posteingang-Netzplanung-Muenster@westnetz.de;  
leitungsauskunft@gascade.de; Landabteilung@exxonmobil.com; WWN Netzbau  
Höxter-Holzminden; fremdplanung@avacon.de; fremdplanung-zn@tennet.eu

**Betreff:** Entwurf zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 der Ortschaft  
Bellersen, Stadt Brakel; Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bei der  
Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen;**

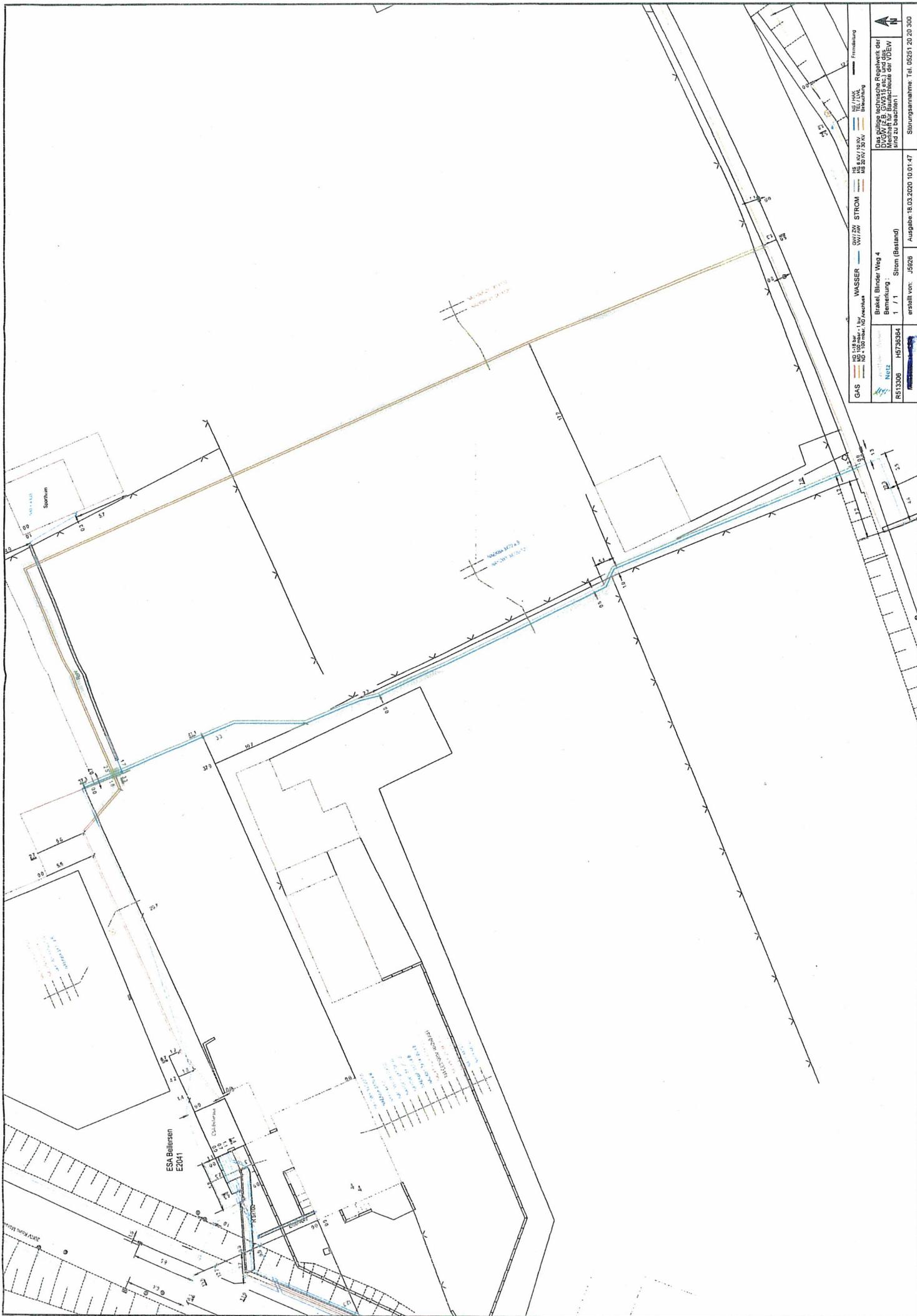
**hier: Entwurf zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 der  
Ortschaft Bellersen, Stadt Brakel; Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Brakel stellt zurzeit den Entwurf zur teilweisen Aufhebung des  
Bebauungsplanes Nr. 2 in der Ortschaft Bellersen auf. Die Abteilung Bauen und  
Planen des Kreises Höxter erarbeitet im Auftrag der Stadt die Planunterlagen.

Sie werden hiermit über die ab heute laufende frühzeitige Behördenbeteiligung gem.  
§ 4 Abs. 1 BauGB informiert und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.  
Dabei bitte ich auch auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der  
Umweltprüfung einzugehen.

**Ich darf Sie bitten mir Ihre Stellungnahme bis zum 20.04.2020 zuzuleiten, damit**



<p>GAS</p> <p>HD 100 bar, 100 mm, 100 mm, 100 mm</p> <p>HD 100 bar, 100 mm, 100 mm, 100 mm</p>	<p>WASSER</p> <p>GW / ZW STROM</p> <p>Wasserleitung</p>	<p>100 / 100</p> <p>100 / 100</p> <p>100 / 100</p> <p>100 / 100</p>	<p>100 / 100</p> <p>100 / 100</p> <p>100 / 100</p> <p>100 / 100</p>	<p>100 / 100</p> <p>100 / 100</p> <p>100 / 100</p> <p>100 / 100</p>
<p>RS1308 H573894</p>		<p>Brakel, Blinder Weg 4</p>		<p>Das gültige technische Regelwerk der DVGW (z.B. DVGW 1001) und die relevanten Normen für die Ausführung sind zu beachten!</p>
<p>erstellt von: JSZ26</p>		<p>Bemerkung: Strom (Bestand)</p>		<p>Störungsanahme: Teil 00251 20 20 300</p>
<p>1 / 1</p>		<p>Strom (Bestand)</p>		<p>Ausgabe: 18.03.2020 10:01:47</p>



**Entwurf zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 der Ortschaft  
Bellersen, Stadt Brakel; Ihr Az.: Schreiben vom 17.03.2020; WFMT:  
89345195**

Nico.Meierholz An: a.buch

08.04.2020 10:10

Von: <Nico.Meierholz@telekom.de>

An: <a.buch@kreis-hoexter.de>

Sehr geehrte Frau Buch,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehme ich wie folgt Stellung:

Gegen den vorgelegten Entwurf zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 der Ortschaft Bellersen bestehen keine Einwände.

Im angegebenen Planbereich betreibt die Telekom keine Telekommunikationslinien, wie aus den beigefügten Lageplänen ersichtlich ist.

Südlich an den Planbereich angrenzend befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Diese versorgen die vorhandene Bebauung. Ich gehe davon aus, dass die Telekommunikationslinien punktuell gesichert, aber unverändert in ihrer Trassenlage verbleiben können. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben. ✓

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

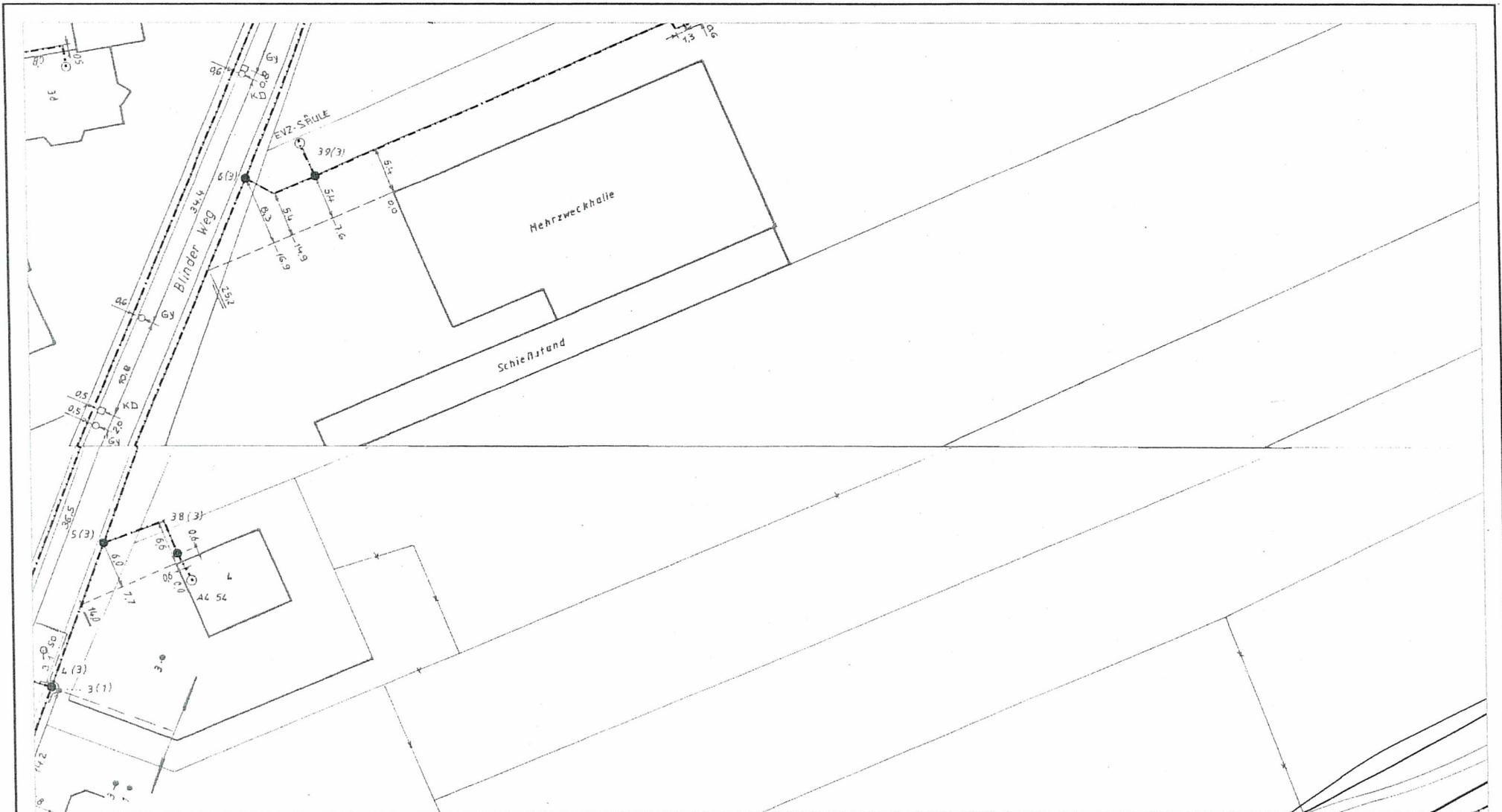
Nico Meierholz

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**  
Technik Niederlassung West  
PTI 15 Münster  
Nico Meierholz  
Referent PPB NBG Münster  
Wolbecker Str. 268, 48155 Münster  
+49 251 78877-7724 (Tel.)  
+49 251 78877-9609 (Fax)  
+49 170 917-9063 (Mobil)  
E-Mail: [Nico.Meierholz@telekom.de](mailto:Nico.Meierholz@telekom.de)  
[www.telekom.de](http://www.telekom.de)

**ERLEBEN, WAS VERBINDET.**

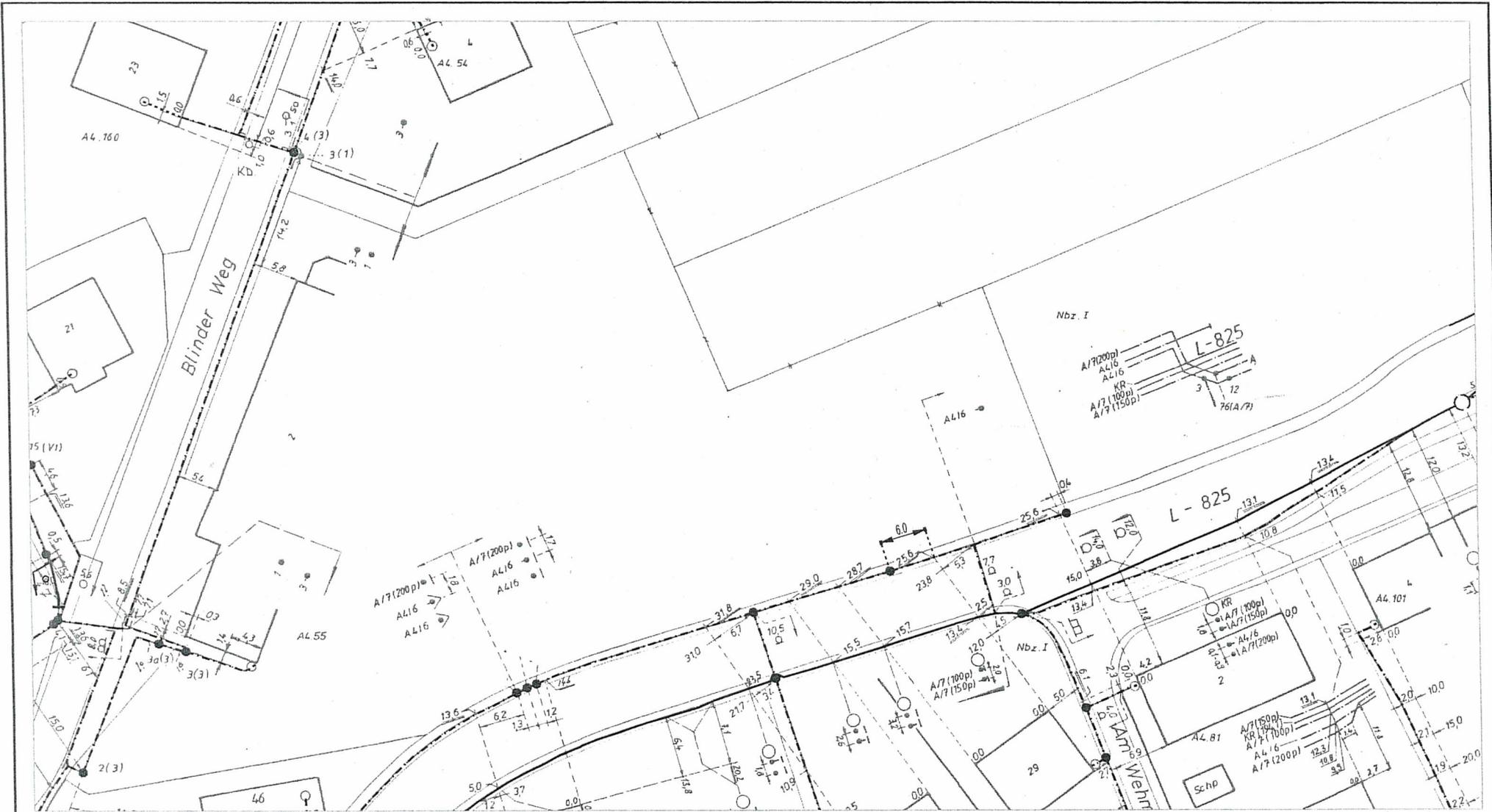
Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: [www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik](http://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik)

GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN - RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag			
TI NL	West				
PTI	Münster				
ONB	Marienmünster	AsB	1		
Bemerkung:		VsB		Sicht	Lageplan
		Name	A1162495	Maßstab	1:500
		Datum	07.04.2020	Blatt	3





..... T .....

AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Münster		
ONB	Mariemünster	AsB	1
Bemerkung:		VsB	
		Name	A1162495
		Datum	07.04.2020
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:500
		Blatt	1

Kreis Höxter \* Moltkestraße 12 \* 37671 Höxter

An den  
Bürgermeister  
-Bauamt-  
33034 Brakel



Unser Zeichen:  
43- 3.2/ teilw. Aufh. 2 B

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht:

Datum: 20.04.2020

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bei der Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen**  
**hier: Entwurf der teilweisen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Ortschaft Bellersen, Stadt Brakel**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gibt der Kreis Höxter folgende Anregungen:

**Wasserwirtschaft:**

Der Ortsteil Bellersen ist über die städt. Trennkanalisation erschlossen. Vorbehaltlich der ordnungsgemäßen, gemeinwohlverträglichen Beseitigung des anfallenden Niederschlagswassers bestehen aus abwasserwirtschaftlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planung. ✓

**Immissionsschutz:**

Im westlichen Bereich, das als Mischgebiet ausgewiesen ist, befindet sich die Tischlerei Topp und nordöstlich die Gemeindehalle mit dem angrenzenden Sportplatz und dem dazugehörigen Sportlerheim.  
In die dazwischenliegende Grünfläche ist die Errichtung eines Einfamilienhauses geplant.

Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht bestehen nur dann keine Bedenken wenn im weiteren Verfahren folgendes beachtet wird:

Kreis Höxter  
Postfach 10 03 46  
37669 Höxter

Abteilung:  
Bauen und Planen

Für Sie zuständig:  
Frau Alexa Buch  
Telefon: 05271/965-4311  
Telefax: 05271/965-84197  
Zimmer: D528  
a.buch@kreis-hoexter.de  
www.kreis-hoexter.de

Öffnungszeiten:  
montags - donnerstags  
07.30 - 12.30 Uhr  
und 13.30 - 16.00 Uhr  
freitags 07.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:  
Sparkasse Höxter  
IBAN:  
DE97 4725 1550 0003 0000 15  
BIC: WELADED1HXB

VerbundVolksbank OWL eG  
IBAN:  
DE37 4726 0121 2050 5006 00

Vereinigte Volksbank eG  
IBAN:  
DE59 4726 4367 6010 0601 00

Deutsche Bank  
IBAN:  
DE22 4727 0029 0574 9486 00

Steuer-Nr.:  
326/5901/0013

Informationen zum Datenschutz  
(nach der DSGVO)  
finden Sie unter:  
[www.kreis-hoexter.de/sonstiges/Datenschutz](http://www.kreis-hoexter.de/sonstiges/Datenschutz)  
oder können schriftlich  
angefordert werden

Bei zukünftigen Bauvorhaben ist im Vorfeld bereits eine immissionsschutzrechtliche Betrachtung durchzuführen, um evtl. mögliche Beeinträchtigungen und Konflikte zu vermeiden.

Hier ist im Besonderen die heranrückende Wohnbebauung an die Tischlerei und an die Gemeindehalle zu berücksichtigen. Die Licht- und Lärmemissionen des Sportplatzes mit dem Sportlerheim sind ebenfalls abzuprüfen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

(Baugenehmigungsref.)

  
Alexa Buch