

Beschlussvorlage

Nr. 1023/2014-2020



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Rat	26.05.2020	Entscheidung

öffentlich	Berichterstatter: StOVR Frischemeier
-------------------	--------------------------------------

Stadtmarketing- und Innenstadtentwicklung: Vorstellung und Umsetzung des Quartiersmanagements

Sachverhalt:

Auf der Grundlage des „Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes“ (ISEK) hat die Stadt Brakel bereits einen umfassenden Entwicklungsprozess zur Aufwertung der Innenstadt umgesetzt.

Zugleich konnte beobachtet werden, dass die vielfältigen Aufgaben der Stadterneuerung und -entwicklung auch mit Problemen der Leerstände sowie der strukturellen Veränderungen auf den Einzelhandel und der Innenstadt konfrontiert sind.

Durch die städtebaulichen Maßnahmen, die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes sowie die bisherigen Aktivitäten zum Stadtmarketing konnten bereits Beiträge zur Weiterentwicklung der Innenstadt geleistet werden.

Im Zuge des Umsetzungsprozesses des Stadtmarketings zeigte sich, dass es erforderlich ist, weitere Themen und Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung und Stabilisierung der Innenstadt anzustoßen.

Um in diesem Kontext Projektideen weiter zu qualifizieren und umzusetzen wurde in der Ratssitzung am 11.07.2019 die Fortentwicklung des Stadtmarketings mit dem Ziel der Innenstadtsicherung mit einer Auswahl an Maßnahmen und Vorschlägen beschlossen.

Die Zielsetzung liegt dabei insbesondere in der Initiierung, Fortentwicklung und Weiterverfolgung von Projekten unter Beteiligung aller relevanten Innenstadtakteure sowie der Bürgerinnen und Bürger.

Als Grundlage für den weiteren Stadtmarketingprozess und die Umsetzung der Einzelmaßnahmen hat der Rat in der Sitzung vom 03.12.2019 daher die Einrichtung eines Quartiersmanagements durch ein externes Beratungsbüro für den Zeitraum von einem Jahr beschlossen.

Die in der Sitzung vorgestellten möglichen Leistungsbausteine eines externen Quartiersmanagements bilden dabei folgende Schwerpunkte:

- Netzwerkarbeit
- Projektbegleitung u. -beratung
- aktueursspezifische Beratungsangebote
- Leerstandsmanagement
- Partizipationsformate und Öffentlichkeitsarbeit

Auf dieser Basis wurde im Anschluss an den Beschluss das Beratungsbüro „Junker u. Kruse“, Dortmund, für die Einrichtung eines Quartiersmanagements beauftragt, das sich neben zwei Vergleichsangeboten als wirtschaftlich günstigstes Angebot herausgestellt hat.

Das Büro „Junker u. Kruse“ hat bereits in der Vergangenheit das Einzelhandelskonzept der Stadt Brakel sowie dessen Fortschreibung im Jahr 2018 begleitet und ist mit den örtlichen Gegebenheiten und Einzelhandels- und Innenstadtentwicklungen vertraut. Der o.g. Auftrag erfolgte für einen Dienstleistungsumfang im Auftaktjahr von 285 Dienstleistungsstunden (rd. 6 Std. / Woche bei 46 Arbeitswochen).

Ebenfalls fand seitens der Verwaltung ein Vorgespräch mit dem Quartiersmanagement statt, in dem die Konzeptbausteine sowie die konkreten Anforderungen und Erwartungen für die Entwicklung der Brakeler Innenstadt formuliert wurden und Maßnahmen, Projektideen und bisherige Stadtmarketingaktivitäten erläutert wurden.

Darauf aufbauend sowie aus den bekannten Erkenntnissen der früheren Beratungstätigkeiten hat das Büro Junker u. Kruse einen konkreten Arbeitsplan „Quartiersmanagement für die Brakeler Innenstadt“ für das Auftaktjahr entwickelt, der in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vorgestellt wird.

Ein wesentlicher Konzeptbaustein der Netzwerkarbeit ist zudem die Bildung eines Lenkungskreises, der die Arbeit des Quartiersmanagements begleitet sowie die Projektziele, Vorgaben und Anforderungen unterjährig überprüft und ergänzt.

Um diesen Lenkungskreis in enger Abstimmung mit relevanten Akteuren handlungsfähig aufzustellen, wird vorgeschlagen, diesen wie folgt zu besetzen:

- 3 Vertreter des Rates
- 3 Vertreter der Verwaltung
- 2 Vertreter des Werberings Brakel e.V.

Seitens der Verwaltung werden an Sitzungen des Lenkungskreises Herr Peter Frischmeier (Allg. Vertreter des Bürgermeisters / Geschäftsführer Werbering), Herr Johannes Groppe (FBL Planen und Bauen) sowie Herr Alexander Kleinschmidt (Wirtschaftsförderung) teilnehmen.

Die Vertreter des Rates und des Werberings Brakel sind noch festzulegen.

Weitere Informationen und die Vorstellung des „Quartiersmanagements“ inkl. Arbeitsplan werden in der Sitzung erfolgen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Durch den Beschluss entstehen keine haushaltsrechtlichen Auswirkungen. Die Kosten für die externen Dienstleistungen zum Quartiersmanagement sind unter Berücksichtigung von Zuschüssen aus der Städtebauförderung im Haushaltsplan 2020 unter dem Produkt 511000-019 berücksichtigt worden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Brakel beschließt:

1. Der vorgestellte Arbeitsplan des Quartiersmanagements durch das begleitende Büro „Junker und Kruse“, Dortmund, wird zur Kenntnis genommen.
2. Es wird ein Lenkungskreis zum Quartiersmanagement bestehend aus 3 Vertretern des Rates, 3 Vertretern der Verwaltung sowie 2 Vertretern des Werberings Brakel e.V. gebildet.
3. Seitens des Rates der Stadt Brakel werden folgende Vertreter für den Lenkungskreis benannt:
 - a. N.N.
 - b. N.N.
 - c. N.N.

Anlagen:

Brakel, 07.05.2020/Abt .FB 1/ 10/Kleinschmidt
Der Bürgermeister

Hermann Temme