

## Anlage 3

Die Stadt Brakel unterhält aktuell folgende Baugebiete bzw. plant in der jeweiligen Ortschaft neue Baugebiete:

- **Brakel „Brunnenallee“** : aktuell 13 teilerschlossene Bauplätze zwischen 580 qm und 845 qm, sofort bebaubar
  - Preise zwischen 51,00 € und 60,00 € zzgl. Erschließungskosten
  - weiterer Bauabschnitt mit 17 Bauplätzen, die aktuell noch nicht erschlossen sind (derzeit kein Verkauf)
  
- **Auenhausen**: derzeit keine städtischen Baugrundstücke
  
- **Beller „Grüner Grund“**: derzeit 3 freie Bauplätze zwischen 790 qm und 950 qm, sofort bebaubar
  - Preise: ca. 11,00 € zzgl. Erschließungskosten
  
- **Bellersen „Südhang“**: aktuell 5 teilerschlossene Bauplätze zwischen 700 qm und 900 qm, sofort bebaubar
  - Preis: 25,00 € zzgl. Erschließungskosten
  - weitere Bauabschnitte mit insgesamt 24 Bauplätzen, die aktuell noch nicht erschlossen sind (derzeit kein Verkauf)
  
- **Bökendorf**: derzeit keine städtischen Bauplätze, Planungen für ein neues Baugebiet sind in Bearbeitung
  
- **Erkeln „Rhedertal“**: derzeit 6 teilerschlossene Bauplätze zwischen 570 qm und 750 qm, sofort bebaubar
  - Preis: 14,25 € bis 14,50 € zzgl. Erschließungskosten
  
- **Frohnhausen „ Auf der Weide“**: derzeit 5 teilerschlossene Bauplätze zwischen 620 qm und 725 qm, sofort bebaubar
  - Preis: 10,00 € zzgl. Erschließungskosten
  
- **Gehrden „ Kattenfeld“**: derzeit 1 teilerschlossenes Baugrundstück zur Größe von 760 qm
  - Preis: 12,78 € zzgl. Erschließungskosten

- **Hampenhäuser:** derzeit keine städtischen Baugrundstücke
  
- **Hembsen „Im Märsch“:** aktuell 5 freie Baugrundstücke zwischen 720 qm und 980 qm
  - Preis: 22,00 € zzgl. Erschließungskosten
  
- **Istrup „Mittelstraße“:** aktuell 2 freie Baugrundstücke
  - Preis: 47,50 € vollerschlossen
  - Neues Baugebiet „Dorfmitte“ steht vor Ersterschließung, 1. Bauabschnitt mit 6 Grundstücken, derzeit kein Kaufpreis kalkuliert
  
- **Rheder:** derzeit keine städtischen Baugrundstücke
  
- **Riesel:** derzeit kein städtisches Baugebiet, die Stadt ist bemüht, neue Baugrundstücke zu erschließen
  
- **Schmechten „Fillerkuhle“:** derzeit 4 teilerschlossene Baugrundstücke
  - Preis: 12,50 € für eines dieser Grundstücke, übrige Kaufpreise müssen kalkuliert werden
  
- **Siddessen „Sonnenbreite“:** derzeit 1 freies Baugrundstück zur Größe von 767 qm, sofort bebaubar
  - Preis: 10,00 € zzgl. Erschließungskosten

Die Nachfrage nach Baugrundstücken befindet sich auf einem konstanten Level, jährlich werden ca. 5-7 Bauplätze im Stadtgebiet einschließlich Ortschafen verkauft.