

Beschlussvorlage

Nr. 825/2014-2020



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	30.01.2019	Vorberatung
Rat	05.02.2019	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: StBR Groppe

Einzelhandelskonzept für die Stadt Brakel - Fortschreibung; abschließende Beschlussfassung

Sachverhalt:

Durch das Büro „Junker + Kruse Stadtforschung Planung“, Dortmund, ist seit Anfang 2017 die mittlerweile erforderlich gewordene Fortschreibung des „Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Brakel“ (unter Berücksichtigung der Leerstandsproblematik von Einzelhandelslagen im Erdgeschoss) in enger Abstimmung mit Politik und Verwaltung (Stichwort Arbeitskreis) erfolgt.

Die städtebaulich hergeleiteten und daher fixen Eckpunkte und Gewichtungen des Konzeptes sind Anfang 2018 vorberaten und daraufhin in einen kompletten Entwurf eingearbeitet worden, der den Fraktionen zwecks Beratung zur Verfügung gestanden hat.

Dieser Entwurf ist vom Bauausschuss vor der Sommerpause 2018 beschlossen worden und hat danach als Grundlage einer informellen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (Informationsveranstaltung: Protokoll **siehe Anlage**) gedient, aus der sich lediglich redaktionelle Änderungen (genauere Formulierung einiger Ziele, um diese rechtssicherer in die Bauleitplanung übernehmen zu können) ergeben haben. Das Konzept in seiner Fortschreibung ist dabei auf eine breite Zustimmung gestoßen.

Es ist abschließend der Beschluss dieses Konzeptes durch den Rat vorzusehen, um auf eine abgesicherte Grundlage für die zukünftige Bauleitplanung in diesem Themenfeld zurückgreifen und die städtebaulichen Ziele zur rechtssicheren Begründung der Steuerung von Einzelhandelsansiedlungen planerisch umsetzen zu können.

Hierzu steht den Ratsmitgliedern der **Entwurf des Einzelhandelskonzeptes in elektronischer Form über das Ratsinformationssystem** (Anhang zur Vorlage) zur Verfügung.

In den Sitzungen wird es daher keine erneute Vorstellung dieses Konzeptes geben.

Beschlussvorschlag:

Das „Einzelhandelskonzept für die Stadt Brakel - Fortschreibung“ wird als Grundlage für die zukünftige Bauleitplanung zur rechtssicheren Steuerung von Einzelhandelsansiedlungen beschlossen.

Brakel, 21.01.2019/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme