NATURSTROM AG

Büro Niedersachsen

Tel 05407 80319-90
Fax 05047 80319-99

Otto-Lilienthal-Straße 13
49134 Wallenhorst

E-Mail info@naturstrom.de
Internet www.naturstrom.de

naturstrom
ENERGIE MIT ZUKUNFT

NATURSTROM AG • Otto-Lilienthal-Straße 13 • 49134 Wallenhorst

An die
Stadt Brakel
- der Bürgermeister -
Am Markt 12

33034 Brakel

Ansprechpartner
Christian Gruhlich

E-Mail
christian.gruhlich@naturstrom.de

Telefon
05407 80319-74
0172-638 59 84

Datum
29. Oktober 2018

Antrag gem. § 12 "Vorhaben- u. Erschließungsplan" Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) – "Solarpark Ostheimer Straße"
(Antrag als Vorhabenträger/-in auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 Abs. 1 BauGB)

Sehr geehrter Herr Temme, sehr geehrte Damen und Herren,

anknüpfend an unser Gespräch am 17.09.2018 stellen wir hiermit gemäß § 12 "Vorhaben- und Erschließungsplan" Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) als Vorhabenträgerin den Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan betreffend den geplanten "Solarpark Ostheimer Straße" gem. § 12 Abs. 1 BauGB.

I. Sachverhalt:

Die NATURSTROM AG plant in der Stadt Brakel (Kreis Höxter) zwischen der Bahnstrecke Altenbeken-Kreiensen und der L863/ Ostheimer Straße eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung mit einer Leistung von ca. 750 kWp. Die Errichtung betrifft eine Fläche von insgesamt ca. 1,2 ha und umfasst folgende Flurstücke: Gmkg. Brakel, Flur 47, Flurstück 39 (teilweise) sowie Flurstück 53 (siehe Anlage).

II. Begründung:

Die Stadt Brakel engagiert sich seit vielen Jahren, den Klimaschutz zu fördern. So hat sie bereits 2010 einen Bericht für ein Integriertes Klimaschutzkonzept erstellen lassen, in dem u. a. die Verdoppelung des regenerativen Energieanteils als zu förderndes Ziel formuliert wurde. Die Stadt Brakel wird demnach als Maßnahme die Ausweisung von Flächen zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen prüfen. Für Ihr Engagement wurde die Stadt Brakel 2015 erneut mit dem european energy award (eea) ausgezeichnet. Mittlerweile kommt die Stadt Brakel auf einen Stromanteil der Erneuerbaren von ca. 70 %. Darüber hinaus hat sie beschlossen, bis 2025 bilanziell energieautark zu werden.
NATURSTROM unterstützt die Bemühungen der Stadt ausdrücklich und möchte mit dem "Solarpark Ostheimer Straße" einen Beitrag zum Klimaschutz durch die Stadt Brakel leisten.

Sitz der Gesellschaft
NATURSTROM AG
Parsevalstraße 11
40468 Düsseldorf

Handelsregister
HRB 36544
Amtsgericht Düsseldorf
USt-Identifikationsnummer
DE812576611

Bankverbindung
UmweltBank AG Nürnberg
BIC UMWEDE7NXXX
IBAN DE21 7603 5000 0000 7536 70
Gläubiger-ID DE12ZZZ00000227606

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Dr. Hermann Falk
Vorstand
Dr. Thomas E. Banning (Vors.)
Oliver Hummel
Dr. Tim Meyer

Gedruckt mit Farben auf Pflanzenölbasis, auf 100% Altpapier, zertifiziert mit dem blauen Umweltengel.

naturstrom
ENERGIE MIT ZUKUNFT

Der Gesetzgeber hat in § 48 EEG 2017 festgelegt, dass Flächen bis zu einer Entfernung von 110 Metern zu Schienenwegen gefördert werden sollen.
Dies trifft auf den "Solarpark Ostheimer Straße" zu. Er wird zudem nach Süden hin von einer weiteren Verkehrsinfrastruktur, der der L863/Ostheimer Straße, begrenzt. Aufgrund ihrer schmalen Ausprägung ist die Fläche deshalb für landwirtschaftliche Nutzung kaum attraktiv.
Auf der gegenüberliegenden Seite der L863 verläuft die Nethe. Diese wird durch das Vorhaben weder baulich noch anderweitig beansprucht.
Einen Landschaftsplan mit entsprechenden Darstellungen und Festsetzungen für Naturschutz und Landschaftspflege gibt es nach aktuellem Stand für die Stadt Brakel nicht.
Da die Module der PV-Anlage nach Süden ausgerichtet aufgestellt werden, ist eine Blendwirkung auf den Menschen der benachbarten Wohnbebauung auszuschließen. Wohnbebauung findet sich lediglich nordöstlich und nördlich der Anlage. Nach Süden hin schließt sich freies Feld an.
Die verkehrliche Anbindung zur PV-Anlage zwecks Baus und Wartung ist durch die sehr nahe gelegene und parallel verlaufende L863 gegeben. Wegebaumaßnahmen sind deshalb nur in sehr geringem Umfang notwendig.
Vom Netzbetreiber vorgeschlagene mögliche Netzanschlusspunkte zur Einspeisung des erzeugten Stromes in das öffentliche Mittelspannungsnetz befinden sich in unmittelbarer Umgebung zur Planfläche.
Die jährliche Netzeinspeisung von ca. 560.000 kWh entspricht einem eingesparten CO2-Äquivalent von ca. 300 t/Jahr, die dadurch nicht emittiert werden, und deckt den Strombedarf von ca. 165 Drei-Personen-Haushalten.
In der Sache hat es am 17.09.2018 ein Gespräch mit dem Bürgermeister Herrn Temme und Herrn Groppe als Fachbereichsleiter Planen und Bauen gegeben, in dem o. g. Absichten bekundet worden sind. Als Ergebnis wurde die "grundsätzliche Unterstützung" für dieses Vorhaben bekundet.
Um die entsprechenden Planungen einzuleiten, ist die Initiierung eines dahingehenden Bauleitplan-verfahrens durch den Vorhabenträger erforderlich.

Für Ihre Unterstützung dieses Antrages möchten wir uns bereits im Voraus sehr herzlich bedanken!

Mit freundlichen Grüßen

NATURSTROM AG

i. V.

Christian Gruhlich

Anlage:
- Lageplan "Solarpark Ostheimer Straße"

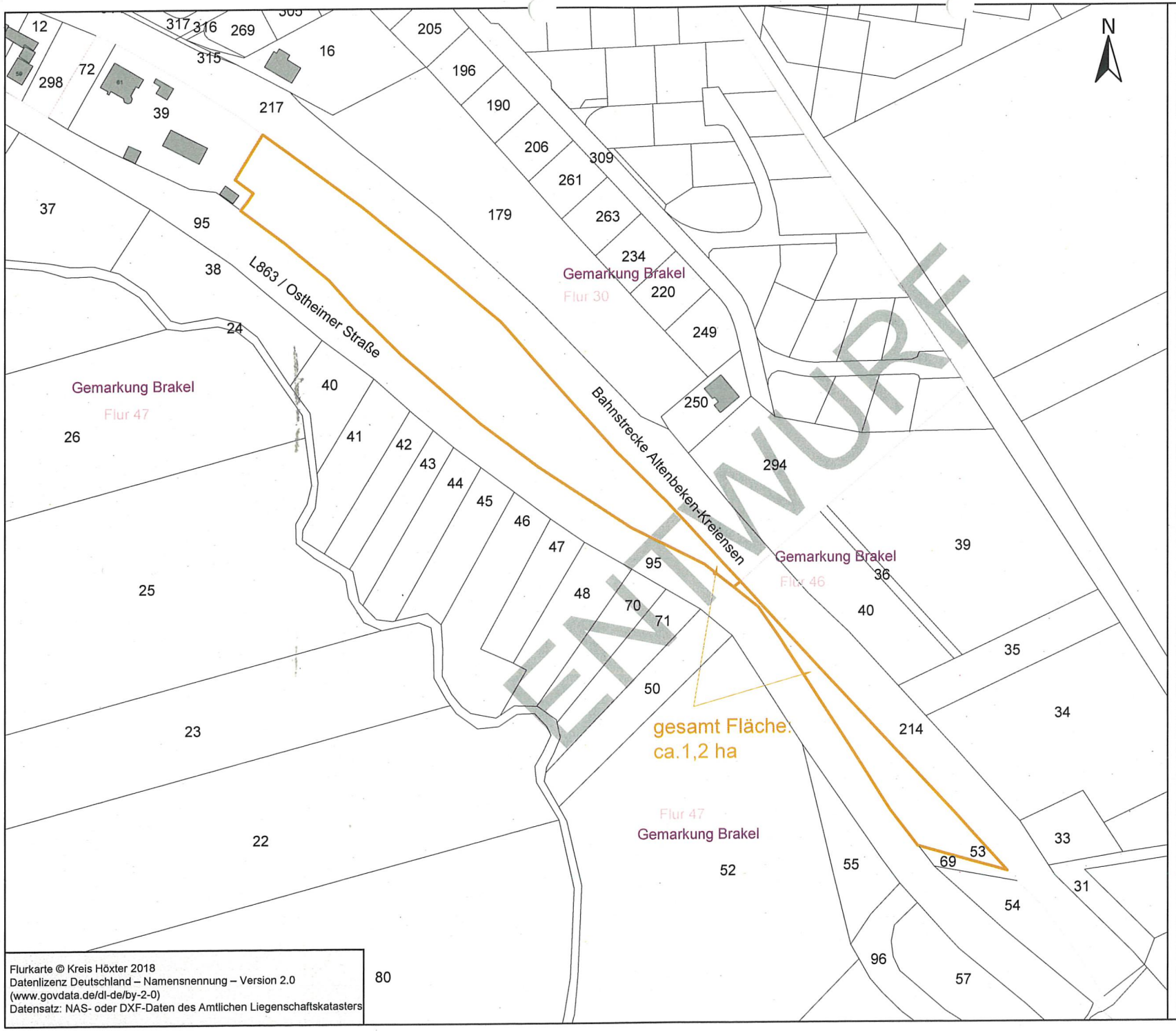
Sitz der Gesellschaft
NATURSTROM AG
Parsevalstraße 11
40468 Düsseldorf

Handelsregister
HRB 36544
Amtsgericht Düsseldorf
USt-Identifikationsnummer
DE812576611

Bankverbindung
UmweltBank AG Nürnberg
BIC UMWEDE7NXXX
IBAN DE21 7603 5000 0000 7536 70
Gläubiger-ID DE12ZZZ00000227606

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Dr. Hermann Falk
Vorstand
Dr. Thomas E. Banning (Vors.)
Oliver Hummel
Dr. Tim Meyer

Gedruckt mit Farben auf Pflanzenölbasis, auf 100% Altpapier, zertifiziert mit dem blauen Umweltengel.



Anlage 1
zum Antrag gem. § 12 Abs. 1 BauGB

Legende

Plangebiet NATURSTROM AG

Projekt
Solarpark Ostheimer Straße

Übersichtslageplan

Entwurfsverfasser/in: NATURSTROM AG
Otto-Lilienthal-Straße 13
49134 Wallenhorst
Tel 05407 - 80 31 990
Fax 05407 - 80 31 999

naturstrom
ENERGIE MIT ZUKUNFT

Unterschrift Planverfasser/in:

0 50 125 m

Maßstab: 1:2500	Stand: 25.10.2018	erstellt/geprüft: LCH/-
Datei: 2018-07-24_Brakel	Layout: A4q_NV	Format: DIN A4

Flurkarte © Kreis Höxter 2018
Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Datensatz: NAS- oder DXF-Daten des Amtlichen Liegenschaftskatasters