

30.06.1994

**Abzug des 43.
Art.Btl. (BE)**

**Konversionsbereich:
Kaserne und
Wohnanlage**

Wohnanlage Bökendorfer Grund (ehem. Lange Wanne)



Wohnanlage Bökendorfer Grund (ehem. Lange Wanne)

Wohnumfeldverbesserung +
städtebauliche Integration
mit Förderung durch das Land NRW

-Planungsphase-



Workshops
zur Ideenfindung



Beteiligte:
Anwohner
Ratsmitglieder
Verwaltungsmitarbeiter
Streetworker
Caritas u.a.



Ergebnis: Rahmenplan



Anwohnerinformation



Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Wohnbau

Sprengung dreier Hochhäuser



Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Wohnbau

Anschließende Nutzung des Grundstücks für Einfam.-Wohnhaus- Bebauung



Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Wohnbau

Fassadenherrichtung



Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Wohnbau

Sanierung der Wohnungen



Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Wohnbau

Herrichtung der Aussenanlagen



Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Wohnbau

Integrierung der Neubauten in die Wohnanlage



Die Neubauten...



...fügen sich harmonisch ein in die Wohnsiedlung

Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Stadt Brakel

Umbenennungen

- Wohnanlage *Lange Wanne* wird Wohnanlage *Bökendorfer Grund*
- Straße *Lange Wanne* wird *Lindenhof*
- *Brüsseler Straße* wird *Zum Holzer Feld*

und

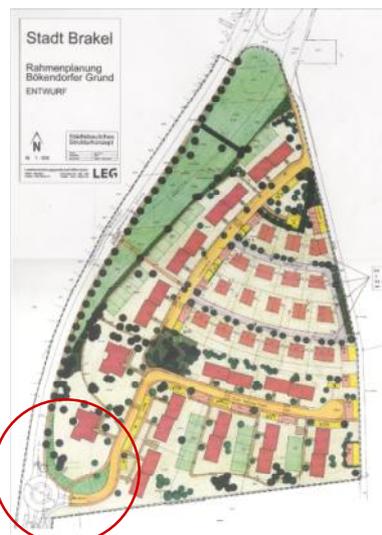
Änderung der Verkehrsführung
in diesen Straßen



Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Stadt Brakel

Verkehrliche Änderungen



Neue Straßenanbindung zur
Bökendorfer Straße



Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Stadt Brakel

Verkehrliche Änderungen



Neuer Fußweg
zum benachbarten Wohngebiet



Ehem. Kaserne „Kwartier Wachtmeester Mainhout“



ehem. Kaserne einschl. Schule und Kindergarten

Fa. Imosana erwirbt das Gelände zur Realisierung eines Geriatrischen Zentrums

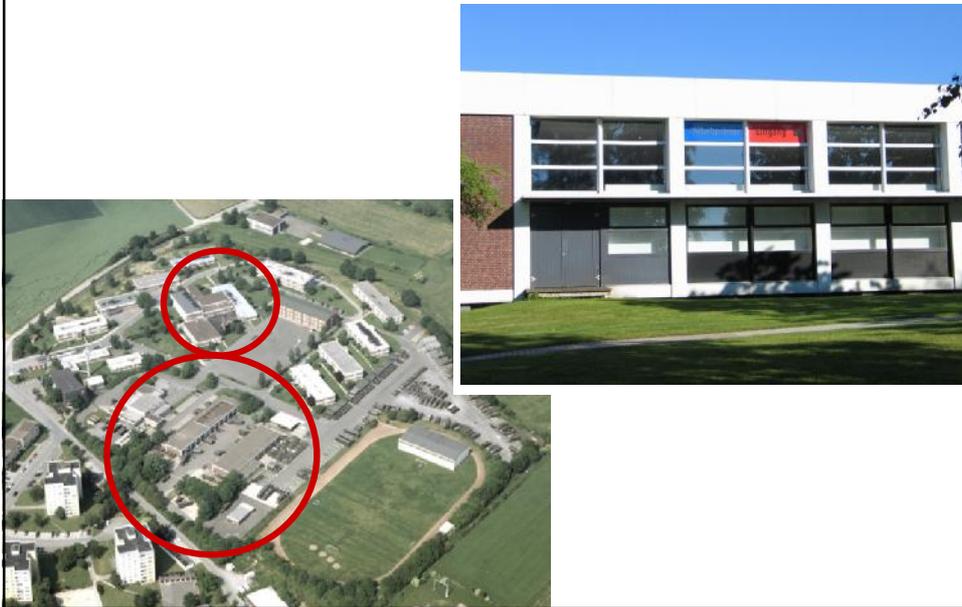


Vorhabenbezogener Bebauungsplan wird aufgestellt
Realisierung nur in Teilbereichen

Altenpflegeheim ehem. „St. Maternus“ jetzt Meritus



Einzelhandel
Nicht störendes Gewerbe



Betreutes Wohnen



Kindergarten Seit 1997 ökumenischer Emmaus-Kindergarten
Nutzung bis heute



Ehem. Schule



Ausbau des Wirtschaftsweges zur Erschließungsstraße



Kino Seit Abzug der belgischen Einheit Leerstand – Wiedereröffnung seit März 2006



Endlich laufen hier wieder Filme

Thomas Wirth eröffnet Brakejer Kino am kommenden Sonntag

Brakejer trotz. Der Umbau des Kinos in der früheren belgischen Kaserne in Brakejer ist abgeschlossen. Betreiber Thomas Wirth am Bad Deichweg eröffnet die Saale am Sonntag, 18. März, ab 11 Uhr. Das reguläre Programm startet erst am Donnerstag, 23. März. Am Sonntag laufen um 12 Uhr »Walk the Line«, um 18 Uhr »Wilde Kerle 3.«, um 17 Uhr »Die wilden Hühner« und um 20 Uhr »Elementarverbrechen«.

2004 hatte Wirth das Kinogebäude gekauft und seit 2005 für eine sechsstellige Summe umgebaut. 170 Plätze stehen im großen Saal zur Verfügung, wofür sich das Kinogeschäft lohnen, weil Wirth weitere Säle einrichten, Bestuhlung und Technik auslasten.

www.kinobrake.de



Kinobetreiber Thomas Wirth vor dem ehemaligen belgischen Soldatenkino in der alten Brakejer Kaserne, das er Sonntag eröffnet. Foto: M. Rabecht

Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Stadt Brakel

Zusätzliche Maßnahmen zur Verbesserung der Integration und des Umfeldes



Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Stadt Brakel

Attraktivitätssteigerung der Jugendfreizeitstätte



Zustand vor Maßnahmebeginn



Zustand nach Maßnahmenende

Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Stadt Brakel

Attraktivitätssteigerung der Jugendfreizeitstätte

Kletterwand



Modernisierung WC- Anlage



Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Stadt Brakel

Attraktivitätssteigerung der Jugendfreizeitstätte

Pavillon



Bocciabahn



Basketball

Wohnanlage Bökendorfer Grund

- Realisierungsphase - Maßnahmen der Stadt Brakel

Ausbau der nördlichen Zufahrt zur Wohnanlage „Bökendorfer Grund“



Alter Zustand



Neuer Zustand

