

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses



Sitzungs-Nr.: **BauA/026/14-20**
Sitzungs-Tag: **24.01.2018**
Sitzungs-Ort: **Brakel, Stadtteilzentrum, Lütkerlinde
2**

Beginn der Sitzung: **18:00 Uhr**
Ende der Sitzung: **20:45 Uhr**

CDU:

Koppi, Wolfgang
Menke, Hartwig
Oeynhausen, Uwe
Steinhage, Hermann
Wellsow, Viola
Wulff, Michael

SPD:

Beineke, Elisabeth
Holtemeyer, Joachim
Koch, Hans-Jörg

UWG/CWG:

Tobisch, Johannes
Volkhausen, Erwin

Bürger Interessen Brakel:

Neu, Heike

Bündnis90/DIE GRÜNEN:

Hogrebe-Oehlschläger, Ulrike

Als Gäste nehmen teil:

Breker, Corinna
Fiebig, Thomas

Büro Junker + Kruse zu TOP 1.2

Planungsbüro Drees & Huesmann zu TOP
1.1

Ihmer, Dirk Dipl.-Ing.

Ingenieurbüro Turk zu TOP 2.1-2.3

Von der Behördenleitung nehmen teil:

Temme, Hermann

Von der Verwaltung nehmen teil:

Bohnenberg, Bernd
Groppe, Johannes

Tagesordnung		Drucksache Nr.
Öffentliche Sitzung		
2. Planungsangelegenheiten		
2.1. Ausbau der Straße "Gewerbegebiet" im Stadtbezirk Brakel-Gehrden; Vorstellung der Objektplanung und Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes		446/2014 -2020
Berichterstatter: StBR Groppe/ Ingenieurbüro Turk		
2.2. Ausbau der Straße "Kapellenweg" im Stadtbezirk Erkeln; Ergebnis der Einwohnerversammlung und abschließende Beschlussfassung		662/2014 -2020
Berichterstatter: StBR Groppe/ Ingenieurbüro Turk		
2.3. Ausbau der Straße "Rektor-Micus-Weg" in der Kernstadt Brakel; Ergebnis der Einwohnerversammlung und abschließende Beschlussfassung		663/2014 -2020
Berichterstatter: StBR Groppe/ Ingenieurbüro Turk		
3. Bekanntgaben der Verwaltung		

Der **Ausschussvorsitzende Joachim Holtemeyer** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Sitzungsteilnehmer zur gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses und Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur.

Zu **Form und Frist** der Einladung des Bauausschusses ergeben sich keine Bedenken.

Anschließend stellt er die **Beschlussfähigkeit** des Ausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung erfolgt die Begrüßung durch den Vorsitzenden des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur, Robert Rissing.

Öffentliche Sitzung

2. Planungsangelegenheiten

2.1. Ausbau der Straße "Gewerbegebiet" im Stadtbezirk Brakel-Gehrden; Vorstellung der Objektplanung und Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

446/2014
-2020

Berichterstatter: StBR Groppe/ Ingenieurbüro Turk

Der Betriebsausschuss der Stadt Brakel hat in seiner Sitzung am 26.11.2015 eine Prioritätenliste für Ausbauarbeiten an den Stadtstraßen beschlossen.

Für den Ausbau der Straße „Gewerbegebiet“ in Gehrden wurden im Haushaltsplanentwurf 2018 Mittel vorgesehen. Der Planungsauftrag wurde an das Ingenieurbüro Turk in Siddessen vergeben und unter Beteiligung der Anwohner bereits ein erster Planentwurf erstellt. Diesen Entwurf stellt

Herr **Ihmor** vom Büro Turk anschließend im Detail vor. Er teilt mit, dass die Straße komplett neu erstellt werden muss (Tragschicht, Binder und Decke). Für die einzelnen Betriebseinfahrten wird ein verstärktes Pflaster vorgesehen, zudem soll die Wasserleitung komplett erneuert werden. An welcher Stelle eine Wendemöglichkeit entstehen wird, hängt noch von weiteren Gesprächen mit den Grundstückseigentümern statt.

Die Anfrage des Rats Herrn **Wulff** beantwortet Herr **Ihmor** dahingehend, dass eine halbseitige Sperrung der Zuwegung während der Baumaßnahme vorgesehen sei, so dass die Betriebe des Gewerbegebietes weiterhin erreicht werden können.

Die Anregung des Rats Herrn **Steinhage**, auf die vorgesehene Grünfläche aufgrund der Kosten für Pflegeaufwendungen verzichten zu wollen, wird ebenfalls zur Kenntnis genommen.

StBR **Groppe** teilt anschließend auf Nachfrage des Rats Herrn **Simon** mit, dass aufgrund der Vorschriften der Satzung für Erschließungsstraßen auf den vorgesehenen einseitigen Gehweg nicht verzichtet werden könne.

Durch Verzicht auf den Gehweg können zudem keine Kosten eingespart werden, denn es handele sich um eine Gewerbestraße, die einen kostenintensiveren Fahrbahnaufbau erfordere.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der vorgestellten Planung **einstimmig** zu und schlägt dem Rat vor, eine Einwohnerversammlung zur Vorstellung der Planung durchzuführen.

Abschließend wird das Ergebnis im Bauausschuss beraten und der abschließende Ausbauplan beschlossen.

Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Das Gewerbegebiet im Ortsteil Gehrden hat sich seit Jahrzehnten ohne eine bauleitplanerische Regelung in diese Richtung entwickelt und ausgedehnt. Vor dem Hintergrund der Rechtssicherheit wird daher die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel ist nicht erforderlich, da die Flächen bereits als gewerbliche Bauflächen dargestellt sind. Die Planungsinhalte (späterer Auftragnehmer: Kreis Höxter) als Grundlage für das weitere Verfahren werden aus den vorgestellten Unterlagen entwickelt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, den Bebauungsplan Nr. n.n. „Gewerbegebiet“ im Stadtbezirk Brakel-Gehrden aufzustellen, um hiermit den Rahmen eines ordnungsgemäßen Ausbaus der Erschließung rechtssicher vorzugeben.

2.2. Ausbau der Straße "Kapellenweg" im Stadtbezirk Erkel; Ergebnis der Einwohnerversammlung und abschließende Beschlussfassung

662/2014
-2020

Berichterstatter: StBR Groppe/ Ingenieurbüro Turk

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 29.11.2017 dem vorgestellten Planentwurf einstimmig zugestimmt, anschließend erfolgte die Beratung im Bezirksausschuss Erkel. In der Einwohnerversammlung haben sich die Anwohner einstimmig gegen den Ausbau der Straße ausgesprochen. Grund hierfür sei auf Nachfrage die Beitragsveranlagung für die Herstellung der Erschließungsstraße.

Vor Eintritt in die Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt stellt Ratsherr **Wulff** seitens der CDU-Fraktion den Antrag, die Angelegenheit nochmals an den BZA Erkel zu verweisen. Ratsfrau **Wellso** stellt klar, die Entscheidung in der Sache sei undiskutabel, dem Bezirksausschuss könne so allerdings nochmals die Möglichkeit geboten werden, das Gespräch mit den Bürgern zu suchen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, die Angelegenheit vor der endgültigen Beschlussfassung nochmals an den Bezirksausschuss Erkel zu verweisen.

2.3. Ausbau der Straße "Rektor-Micus-Weg" in der Kernstadt Brakel; Ergebnis der Einwohnerversammlung und abschließende Beschlussfassung

663/2014
-2020

Berichterstatter: StBR Groppe/ Ingenieurbüro Turk

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 29.11.2017 dem vorgestellten Planentwurf zum Ausbau der Straße „Rektor-Micus-Weg“ in der Kernstadt

Brakel einstimmig zugestimmt. Dem Rat wurde vorgeschlagen, eine Einwohnerversammlung zur Vorstellung der Planung durchzuführen.

Auf Beschluss des Rates vom 05.12.2017 und nach öffentlicher Bekanntmachung fand am 09.01.2018 die Einwohnerversammlung statt. Herr **Ihmor** teilt anschließend kurz mit, dass zwei der eingeplanten Baumstandorte möglicherweise entfallen oder an einer anderen Stelle realisiert werden könnten, da die Anlieger planen, ihre Zufahrten (Wohnmobilstellfläche) noch zu erweitern.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die vorgebrachten Anregungen zur Kenntnis und beschließt **einstimmig**, nach Abwägung der vorgebrachten Anregungen, die Straße Rektor-Micus-Weg entsprechend auszubauen.

3. Bekanntgaben der Verwaltung

Mögliche neue Geschäftsansiedlungen in Brakel

Berichterstatte: StBR Groppe

StBR **Groppe** gibt bekannt, dass Interesse der Firmen Deichmann, Dm-Drogerie Markt und Tacco Fashion an einer Niederlassung in Brakel im Bereich der Warburger Straße bestehe. Bürgermeister **Temme** fügt hinzu, dass aufgrund der geforderten Größen der Verkaufsflächen eine Ansiedlung in der Brakeler Innenstadt leider nicht möglich sei. In diesem Zusammenhang regt Ratsherr **Koppi** noch an, nach Möglichkeiten zu suchen, die eine Entlastung der Ausfahrt „Sudheimer Weg“ erwirken könnten.

Damit ist die Tagesordnung erledigt. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Mit einem Dank an die Teilnehmer schließt der Ausschussvorsitzende die Sitzung.

gezeichnet Unterschriften

Joachim Holtemeyer
(Ausschussvorsitzender)

Ulrike Nolte
(Schriftführerin)