

Stadt Brakel
Der Bürgermeister



Stadt Brakel · Postfach 14 61 · 33029 Brakel

Bezirksausschuss Hembsen
z.Hd. Ratsherrn Thomas Groppe
Großer Winkel 3
33034 Brakel-Hembsen

Es schreibt Ihnen
Dipl.-Ing. Bernd Bohnenberg
Fachbereich 3 Planen und Bauen
Sachgebiet Planung und Hochbau
Zimmer 35
Rathaus, Am Markt 12
33034 Brakel
Telefon: 05272 360-235
Telefax: 05272 360-44-235
E-Mail: b.bohnenberg@brakel.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)
00130-2017-01

Brakel,
17. August 2017

Antragsteller: Vorhaben:	Anbau an das alte Bauernhaus
Grundstück:	Brakel-Hembsen, Außenbereich („Wildhäuser Hof“)
	Modexen 34a
Gemarkung:	Hembsen
u.a. Flur	3
u.a. Flurstücke	6

Sehr geehrter Herr Groppe,

als Anlage übersende ich Ihnen zu o.g. Vorhaben einen Lageplan sowie eine Durchschrift meiner Stellungnahme mit der Bitte um Kenntnisnahme und Bekanntgabe im Bezirksausschuss. Diese muss im **öffentlichen** Teil erfolgen.

Ich weise darauf hin, dass sich die Niederschrift der Sitzung zu diesem Punkt ausschließlich auf die Lage und Ausgestaltung des Bauvorhabens beziehen darf.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Johannes Groppe

Seite 1 von 1



Konten der Stadtkasse Brakel:

Sparkasse Höxter:	IBAN: DE90 4725 1550 0000 0009 01
Vereinigte Volksbank eG:	IBAN: DE90 4726 4367 6000 0117 00
Volksbank PB-DT-HX eG:	IBAN: DE59 4726 0121 9002 0506 00
Postbank Hannover:	IBAN: DE81 2501 0030 0010 3303 03

Gläubiger-ID: DE18BRA00000128364

BIC: WELADED1HXB
BIC: GENODEM1STM
BIC: DGPBDE3MXXX
BIC: PBNKDEFF

Postanschrift:

Am Markt 12
33034 Brakel
E-Mail: info@brakel.de
Internet: www.brakel.de

Die Öffnungszeiten der Stadt Brakel finden Sie unter www.brakel.de/oeffnungszeiten

E 516778 m

N 5731751 m



Brakel

Flur42

Flur3

Hembsen

N 5731229 m



© Land NRW, Kreis Höxter sowie OpenStreetmap Mitwirkende (2017)
Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe
Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste

1:2.000

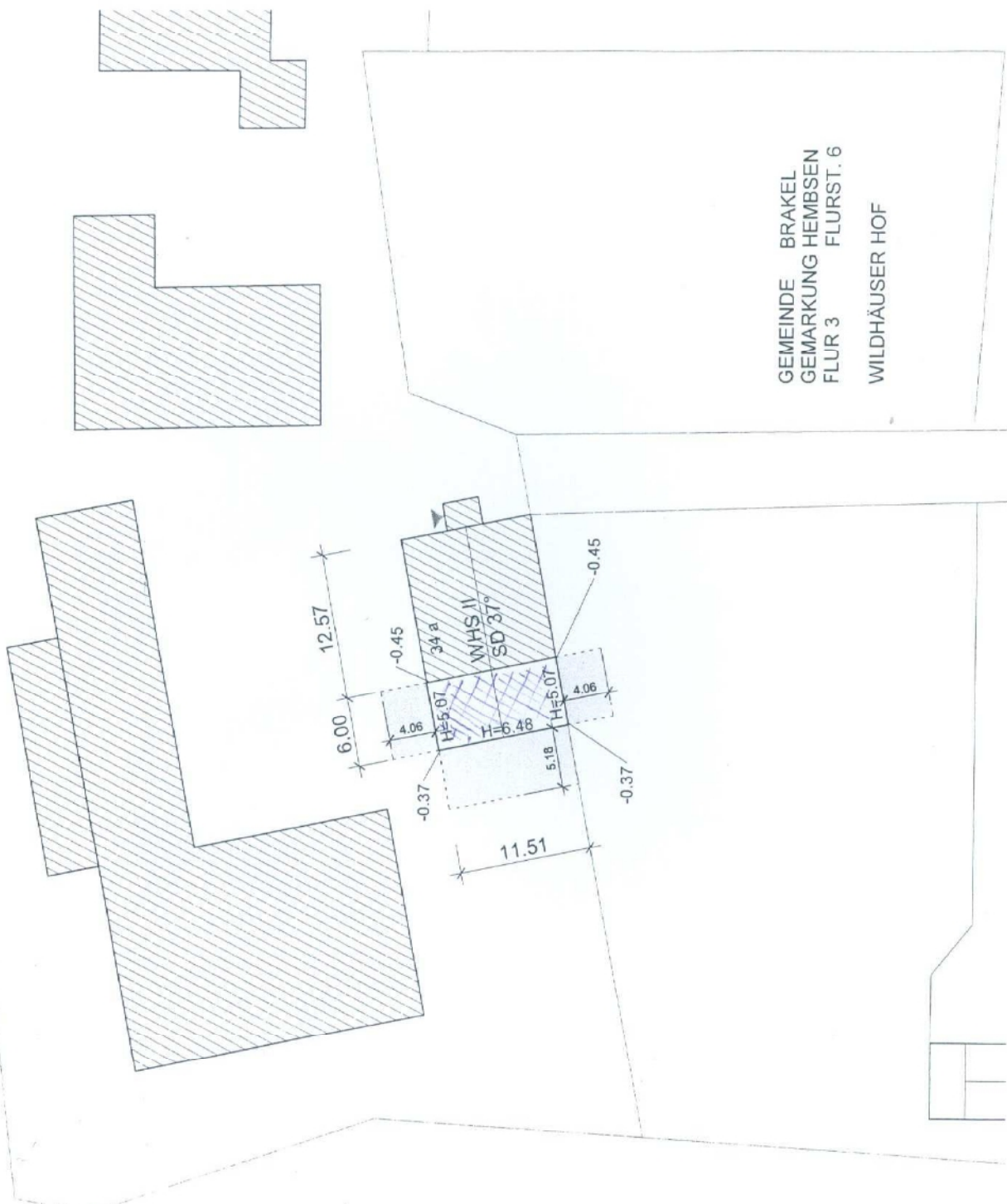
E 516450 m



LAGEPLAN
M. 1 : 500

BAUANTRAG
ANBAU AN DAS ALTE BAUERN
WILDHÄUSER HOF 34a
33034 BRAKEL

GEMEINDE BRAKEL
GEMARKUNG HEMBSSEN
FLUR 3 FLURST. 6
WILDHÄUSER HOF





Stadt Brakel · Postfach 14 61 · 33029 Brakel

**Kreis Höxter - Der Landrat -
Abteilung Bauen u. Planen
Moltkestraße 12
37671 Höxter**

Es schreibt Ihnen
Dipl.-Ing. Bernd Bohnenberg
Fachbereich 3 Planen und Bauen
Sachgebiet Planung und Hochbau
Zimmer 35
Rathaus, Am Markt 12
33034 Brakel
Telefon: 05272 360-235
Telefax: 05272 360-44-235
E-Mail: b.bohnenberg@brakel.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
10.07.2017, 41-17-01103-3 J

Mein Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)
00130-2017-01

Brakel,
17. August 2017

Antragsteller:	
Vorhaben:	Anbau an das alte Bauernhaus
Grundstück:	Brakel-Hembsen, Außenbereich („Wildhäuser Hof“)
	Modexen 34a
Gemarkung	Hembsen
Flur	3
Flurstück	6

Das Vorhaben liegt im **Außenbereich** des Stadtbezirkes Brakel-Hembsen.

Die Erschließung ist gesichert.

Stellungnahme der Stadt Brakel:

Es bestehen keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben; das Einvernehmen wird erteilt, sofern es gem. § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) privilegiert ist, was von hier aus nicht abschließend festzustellen ist.

Hinweis:

- Im Zuge dieser Baumaßnahme entstehende Schäden an der Gehweganlage und Fahrbahn sind von dem Bauherrn, jedoch nur durch eine Fachfirma in Absprache mit dem Tiefbauamt der Stadt Brakel, zu beseitigen.

Im Auftrag

Johannes Groppe

Seite 1 von 1



Konten der Stadtkasse Brakel:

Sparkasse Höxter:	IBAN: DE90 4725 1550 0000 0009 01
Vereinigte Volksbank eG:	IBAN: DE90 4726 4367 6000 0117 00
Volksbank PB-DT-HX eG:	IBAN: DE59 4726 0121 9002 0506 00
Postbank Hannover:	IBAN: DE81 2501 0030 0010 3303 03

Gläubiger-ID: DE18BRA00000128364

BIC: WELADED1HXB
BIC: GENODEM1STM
BIC: DGPBDE3MXXX
BIC: PBNKDEFF

Postanschrift:

Am Markt 12
33034 Brakel
E-Mail: info@brakel.de
Internet: www.brakel.de

Die Öffnungszeiten der Stadt Brakel finden Sie unter www.brakel.de/oefnungszeiten