

Mitteilungsvorlage

Nr. 490/2014-2020



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	01.02.2017	Kenntnisnahme

öffentlich

Berichterstatter: StBR Groppe

Nutzungsänderung von Leerständen im Bereich der Innenstadt; Sachstand

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung des Bauausschusses ist die Leerstandsproblematik klassischer gewerblicher Einzelhandelslagen im Erdgeschoss aufgrund diverser Anfragen thematisiert worden.

Im Rahmen des planerischen Umgangs mit einem zukünftig eventuell größer werdenden Nutzungsdruck auf solche Leerstände ist die Verwaltung beauftragt worden, zusammen mit dem Kreis Höxter auf der Grundlage des Bebauungsplanes Nr. 30 „Sanierungsgebiet Kernstadt Brakel“ für die betreffenden Kerngebiete („MK“) ein Leerstands-Konzept zu erstellen, das Aussagen zur weiteren Vorgehensweise mit solchen Laden-Leerständen trifft.

Hierzu ist nach verwaltungsinternen Besprechungen unter Hinzuziehung des Kreises Höxter entschieden worden, diese ursächlich einzelhandelsbezogene Thematik mit einer bereits fälligen Fortschreibung des „Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Brakel“ zu verbinden, in deren Rahmen der Schwerpunkt „Wohnen in (ehemaligen) Laden-Leerständen“ einfließen und dazu Handlungsempfehlungen gegeben werden sollen.

Der Anschlussauftrag zur damaligen (2006-2008) Erstellung des Ursprungs-Konzeptes in Form der avisierten Fortschreibung soll wieder an das Büro „Junker + Kruse Stadtforschung Planung“, Dortmund, gehen.

Brakel, 25.01.2017/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister
In Vertretung

Peter Frischemeier
Allg. Vertreter d. Bürgermeisters