

# Mitteilungsvorlage

Nr. 447/2014-2020



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
<b>Bauausschuss</b>	<b>05.10.2016</b>	<b>Kenntnisnahme</b>

<b>öffentlich</b>	Berichterstatter: Büro RSK/ FB 3
-------------------	----------------------------------

## **Umbau der „Alten Waage„ und des Hauses „Am Markt 6a“ zur barrierefreien Verwaltungsnebenstelle; Sachstandsbericht**

### **Sachverhalt:**

In der Sitzung des Bauausschusses am 27.04.2016 wurde die vorläufige Planung für die Verwaltungsnebenstelle vom planenden Architekturbüro RSK vorgestellt und die weiteren Schritte erläutert.

Zwischenzeitlich sind die Planungen weiter vorangeschritten. Der Plattenbehang des Hinterhauses wurde entfernt, im Gebäude wurden objektplanungsrelevante Bereiche freigelegt und schützenswerte Bereiche (Treppe, Dielenboden und Türen) durch diverse Maßnahmen geschützt. Gleichzeitig haben Gespräche mit dem Westfälischen Amt für Denkmalpflege und Baukultur im Hinblick auf den Umgang mit der denkmalgeschützten Bausubstanz sowohl des Hauses „Am Markt 6a“ wie auch der „Alten Waage“ stattgefunden. Die statischen und gebäudetechnischen Planungen wurden vorgebracht.

Der Zustand der vorhandenen Bausubstanz des Hinterhauses hat sich nach Abnahme des Plattenbehangs als dermaßen schlecht herausgestellt, dass in Absprache mit dem Denkmalamt ein Abriss des Hinterhauses vorgesehen wird. In gleicher Kubatur wird hier ein massiver Neubau entstehen. Eine Erneuerung der Fachwerkkonstruktion würde auch zu einem weitgehenden Verlust der denkmalwerten Substanz führen, daher die Zustimmung des Denkmalamtes.

Statische Probleme im Bereich der „Alten Waage“ haben zu einer grundlegenden Änderung des Standortes des Fahrstuhls geführt. Unter dem vorhandenen Treppenhaus befindet sich der Gewölbekeller, der nach den statischen Unterlagen keine weiteren Lasten aufnehmen kann. Die barrierefreie Erreichbarkeit aller Gebäudeteile bleibt durch die Verlegung des Fahrstuhls in das Gebäude „Am Markt 6a“ weiterhin gewährleistet.

Die Ergebnisse der Gespräche und Untersuchungen werden in der Sitzung vorgestellt.

Brakel, 27.09.2016/FB 3/Groppe  
Der Bürgermeister

Hermann Temme