

Der Bürgermeister



Stadt Brakel · Postfach 14 61 · 33029 Brakel
Bezirksausschuss Hembsen
Vorsitzender
Ratsherr Thomas Groppe
Großer Winkel 3

33034 Brakel-Hembsen

Es schreibt Ihnen Johannes Groppe
Fachbereich Planen und Bauen
Fachbereichsleiter
Zimmer 36
Rathaus, Am Markt 12
Telefon 0 52 72 / 360 - 236
Telefax 0 52 72 / 360 44 236
E-Mail j.groppe@brakel.de
Internet www.brakel.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)

Brakel,

15. Januar 2015

Bauland im Stadtbezirk Hembsen

Sitzung des Bezirksausschusses vom 04.12.2014

Sehr geehrter Herr Groppe,

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes Hembsen hat in seiner Sitzung am 04.12.2014 über die Baulandsituation im Stadtbezirk Hembsen beraten. Gemäß dem Beschluss über den SPD-Antrag soll hinter der Bebauung Am Elsterbusch ein neues Baugebiet ausgewiesen werden.

Mit Datum vom 30.04.1998 ist der Bebauungsplan Nr. 3 „Im Märsch“ rechtskräftig geworden. Mit der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes hat das Land dem Stadtbezirk Hembsen hier 5 ha Entwicklungsfläche zugewilligt die hier als Lückenschluss zwischen dem alten Ortskern und der Siedlung „Im Märsch“ städtebaulich sinnvoll ausgewiesen wurde.

Von den ausgewiesenen Grundstücken im Baugebiet sind ca. 20 bebaut und noch rd. 40 Bauplätze frei. Eine weitere Ausweisung von Grundstücken unter Inanspruchnahme von Flächen im Außenbereich ist bei der vorhandenen Reservefläche ausgeschlossen. Eine Neuausweisung am „Elsterbusch“ unter gleichzeitiger Rücknahme der Freiflächen des Baugebietes „Im Märsch“ und Umwandlung in Flächen für die Landwirtschaft ist städtebaulich nicht sinnvoll und wird auch im Hinblick auf den Landschaftsschutz und die Ziele des Landes, keine weiteren Flächen im Außenbereich auszuweisen, nur schwer möglich sein.

Nach unserer Auffassung ist das Baugebiet „Im Märsch“ eine städtebaulich sinnvolle Ergänzung der Ortslage und sollte auch weiter entwickelt werden. Die Kostensituation sollte hier für eine Weiterentwicklung des Ortes nicht ausschlaggebend sein. Hier könnte m.E. die Dorfgemeinschaft aber auch Einfluss auf die Eigentümer nehmen.

Seite 1 von 2

Konten der Stadtkasse Brakel

Sparkasse Höxter: IBAN: DE90 4725 1550 0000 0009 01
Vereinigte Volksbank eG: IBAN: DE90 4726 4367 6000 0117 00
Volksbank PB-DT-HX eG: IBAN: DE59 4726 0121 9002 0506 00
Postbank Hannover: IBAN: DE81 2501 0030 0010 3303 03

BIC: WELADED1HXB
BIC: GENODEM1STM
BIC: DGPBDE3MXXX
BIC: PBNKDEFF

Gläubiger-ID: DE18BRA00000128364

Konto: 901 BLZ: 472 515 50
Konto: 6000011700 BLZ: 472 643 67
Konto: 9002050600 BLZ: 472 601 21
Konto: 10330-303 BLZ: 250 100 30

Öffnungszeiten:

Bürgerbüro: Mo. u. Di. 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr - Mi. 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr - Do. 07.30 Uhr bis 17.30 Uhr - Fr. 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Allgemein: Montag bis Freitag 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr

Ich darf Sie bitten mir mitzuteilen, ob der Beschluss unter diesen Gesichtspunkten noch einmal neu im Bezirksausschuss oder direkt im Bauausschuss beraten werden soll.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Johannes Groppe