

Sparkasse Höxter · Postfach 1252 · 33027 Brakel

Herrn
Diethelm Gieffers
Brakeler Str. 16
33034 Brakel

Hauptstelle Brakel
Consulting

Nieheimer Str. 2
33034 Brakel

Lydia Hippe
Telefon 05272 366-3608
Telefax 05272 366-3698

lydia_hippe@
sparkasse-hoexter.de

10. März 2015

Objekt Brakeler Str. 13 in Istrup

Sehr geehrter Herr Gieffers,

wie telefonisch besprochen, senden wir als Anlage zwei Seiten verschiedener Lagepläne zu.

Sollte der nächste Zwangsversteigerungstermin bekannt gegeben worden sein, können wir Ihnen diesen gerne mitteilen, falls Sie evtl. auf das Objekt bieten möchten.

Mit freundlichen Grüßen



Elke Brune



Lydia Hippe

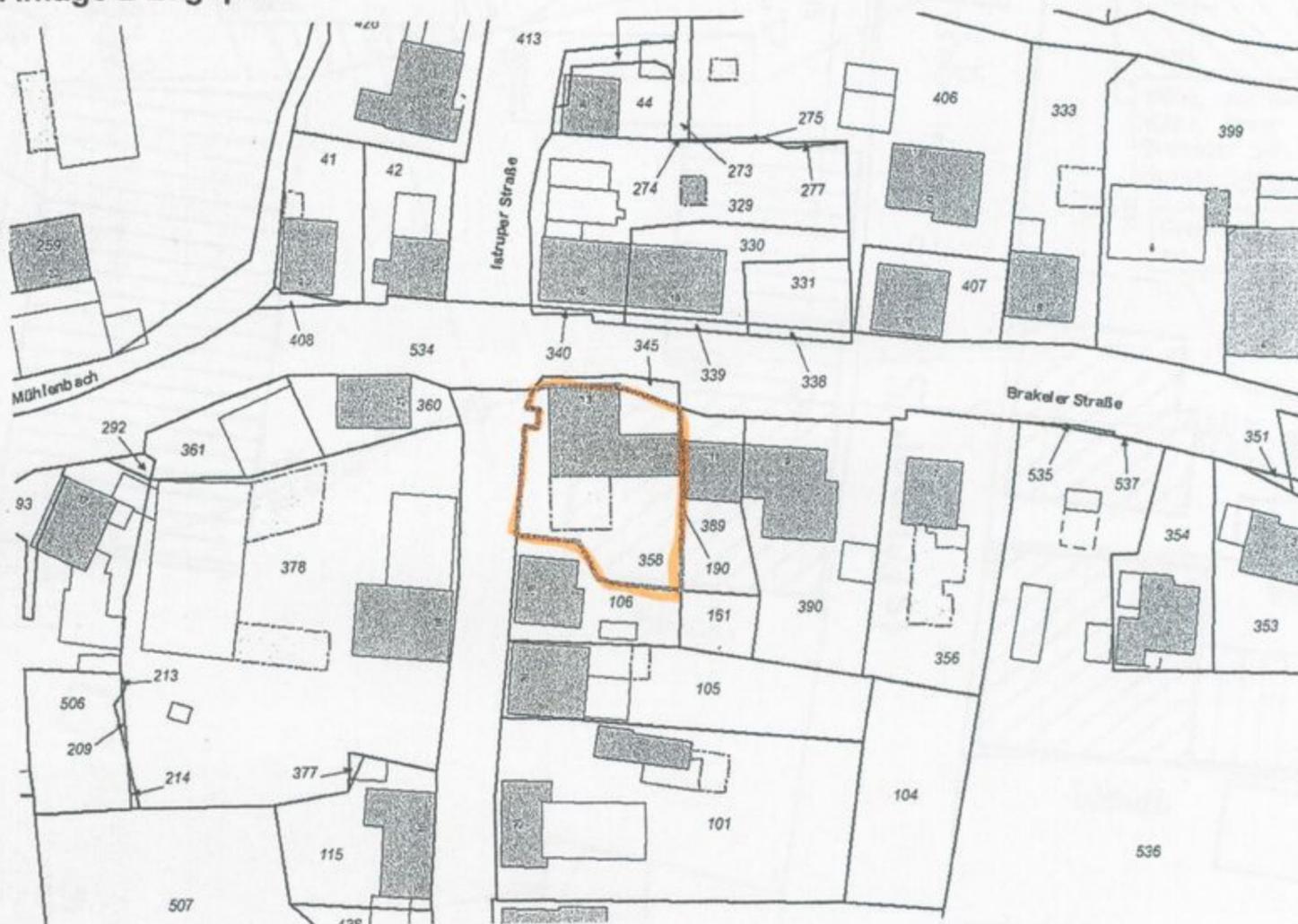
ANLAGE: w. o.

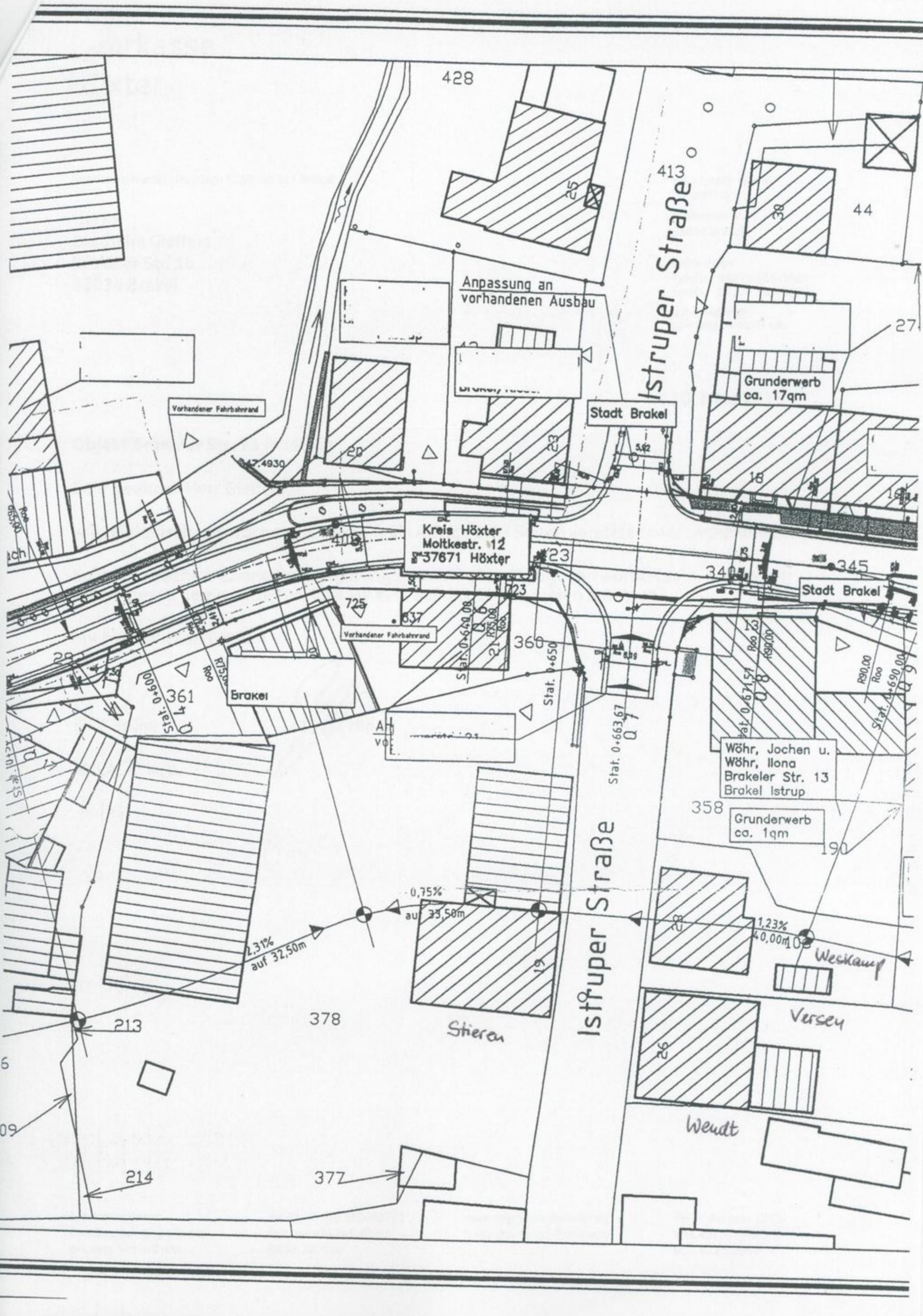
8 Anlagen

Anlage 1 Lageplan



Anlage 2 Lageplan





Diethelm Gieffers

Betreff: Bebautes Grundstück Brakeler Str. 13 siehe Lageplan

Diskussionsvorlage

Zwangsversteigerung durch Amtsgericht Brakel
Frau Kreilaus

Betreibender Gläubiger
Sparkasse Brakel
Frau Brune
Frau Hippe Telef. 05272/366-3608

Bei den ersten Versteigerungen gibt der Gläubiger die Preisuntergrenze vor. Gibt es keinen Bieter, gilt später das Mindestgebot. Vermutlich wird sich trotzdem kein Bieter melden, da dem evtl. Nutzwert des Anwesens die Abrisskosten (geschätzt 30 Tsd.€ ?) gegenüberstehen. Ohne Käufer wird dann die Sparkasse Gebäude und Grundstück wahrscheinlich sich selbst überlassen, denn es besteht dort kein Interesse, weiteres Kapital nutzlos zu investieren. Von dem Eigentümer sind ebenfalls keinerlei Aktivitäten zu erwarten. Erst wenn von dem bebauten Grundstück Gefahr für die Allgemeinheit ausgeht, muss die Stadt Brakel reagieren. 'Das kann natürlich Jahrzehnte dauern.

Es ist daher für unsere Gemeinde nachvollziehbar, entsprechende Aktivitäten zu entwickeln, dass hier in Istrup kein solcher "Schandfleck" entsteht.

Welche Möglichkeiten tun sich auf ?

Anlässlich des Dorfrundgangs durch den Istruper Bezirksausschuss entstand der Gedanke, dass sich eine Interessengemeinschaft bildet und als Bieter auftreten könnte

Gedankensplitter:

Keine Zeitnot, denn in der Ruhe liegt die Kraft.

Zwar Risikobereitschaft, aber keine Blauäugigkeit. Alle Konsequenzen gilt es bereits im Vorfeld zu bedenken

€ Kostenschätzungen:

Mit juristischem Beistand Gründung eines(r) Vereins/Gesellschaft.....
Grundbucheintragen ectr.....
Abriss durch die Interessengemeinschaft.....
Umzäunung.....
Grundstückspflege.....
Möglichkeiten der Nutzung bzw. evtl Weiterverkauf.....
Evtl Zuschüsse der Stadt Brakel.....