

Mitteilungsvorlage

Nr. 198/2014-2020



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	05.02.2015	Kenntnisnahme
öffentlich		Berichterstatter: FB 3

Bauliche Unterhaltung der Gebäude der Stadt Brakel - Vorstellung der Gemeinnützigen Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft "Bausie", Holzminden

Sachverhalt:

Gemäß Dienstleistungsvereinbarung aus 11/2012 betreut die Fa. Bausie aus Holzminden die Unterhaltungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an rund 90 städtischen Gebäuden. Die Dienstleistungsvereinbarung wurde nach beschränkter Ausschreibung für den Zeitraum vom 01.01.2013 bis 31.12.2015 geschlossen. Neben den Instandhaltungsmaßnahmen werden von der Bausie auch bauliche Investitionen begleitet. Zu den Leistungen der Bausie gehören u.a.:

- Mitwirkung bei Zustands- und Bedarfsfeststellung der Gebäude
- Mitwirkung bei der Erstellung des Haushaltsplanes
- zentrale Annahme der Schadenmeldungen
- Ortsbesichtigungen soweit dies im Einzelfall erforderlich ist
- Feststellung der Zuständigkeiten, z.B. Versicherungen
- Ausschreibung/ Angebotseinholung
- Auftragsvergabe an Ausführende
- Auftragsüberwachung
- Abnahme der beauftragten Leistungen
- Rechnungsprüfung
- Zahlung an Ausführende
- Mängelverfolgung
- Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen
- Erstellen kleinerer Zeichnungen, Berechnungen (Bauanträge, EnEV-Nachweis etc.)

Die Vergütung der Dienstleistung erfolgt mit einem Betrag in Höhe von 9,5% der vorliegenden geprüften Handwerkerrechnungen zzgl. der gültigen MwSt.

Als feste Ansprechpartnerin für die Gebäude der Stadt Brakel steht Frau Schäfer zur Verfügung. Die Buchhaltung und Abrechnung erfolgt durch die Mitarbeiterin Frau Kraske.

Frau Schäfer führt an 1-2 Tagen pro Woche Ortstermine in Brakel durch. Die Objektbesichtigungen und Baustellentermine erfolgen in der Regel in Begleitung des Mitarbeiters Nolte aus dem Fachbereich Planen und Bauen. Herr Nolte nimmt bei diesen Terminen die Bauherrenfunktion wahr und trifft, falls erforderlich, Entscheidungen zur weiteren Ausführung.

In dieser Bauausschusssitzung wird der Geschäftsführer der Bausie, Herr Gerendt, diese vorstellen. Frau Schäfer und Frau Kraske werden sich ebenfalls vorstellen und stehen dem Fachausschuss für Fragen zur Verfügung.

Brakel, 23.01.2015/FB 3/Nolte
Der Bürgermeister
In Vertretung

Peter Frischemeier
Allg. Vertreter d. Bürgermeisters