

pbk Stefan Koßmann · Berliner Straße 10 · 33034 Brakel

Dipl. Ing. (FH) Stefan Koßmann

Berliner Straße 10  
33034 Brakel

Fon 0 52 72 - 39 26 22  
Fax 0 52 72 - 39 26 23  
Mobil 01 70 - 7 73 34 30

**Stadt Brakel**  
z.Hd. Herr Groppe  
z.Hd. Herr Bohnenberg  
Am Markt

**33034 Brakel**

**Entwurf**  
**Genehmigungsplanung**  
**Ausführungsplanung**  
**Ausschreibung**  
**Bauleitung**  
**Energieberatung**  
**Projektleitung**

**Bauvorhaben :**        **Neubau eines Bungalows mit Carport**  
**Bauort :**                **Neubaugebiet „Brunnenallee“, 33034 Brakel**  
                                 **Flur 9**  
                                 **Flurstück Teil aus 86**

**Brakel, den 05.01.2015**

Sehr geehrte Herren,

mein Bauherr plant den Neubau eines Bungalows mit Carport auf den o.g. Grundstück.

In der Anlage übersende ich Ihnen den Ausschnitt aus dem aktuellen B-Plan mit Angabe der Lage des Grundstückes.

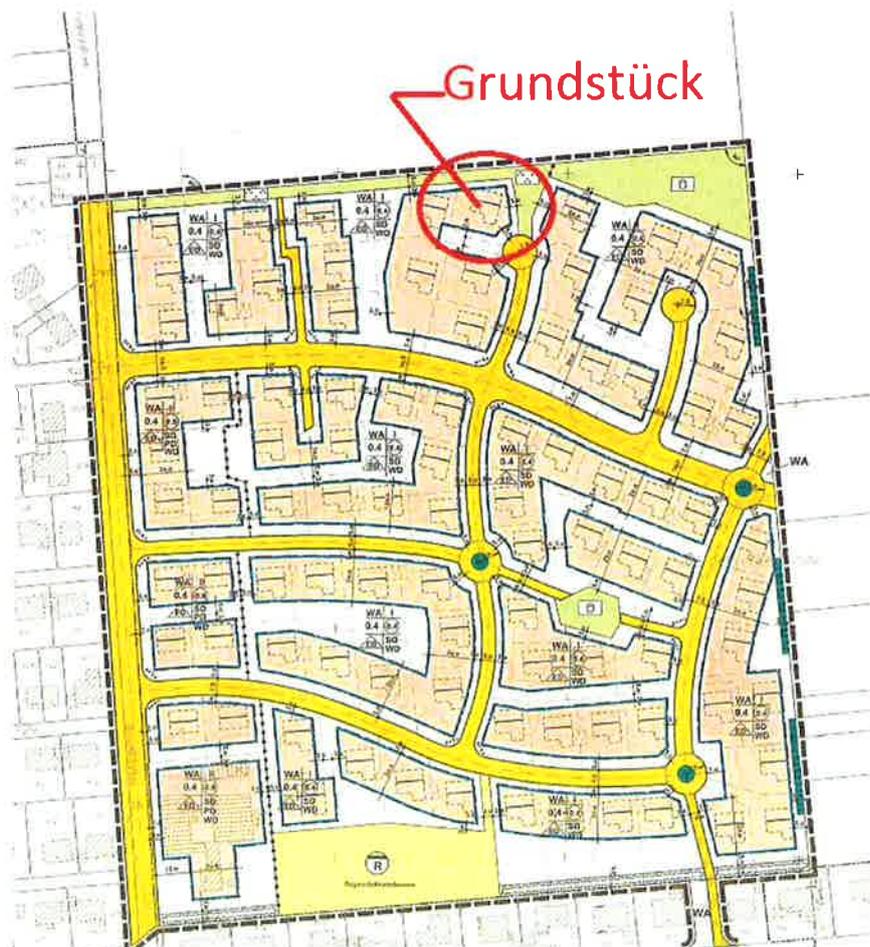
Da das Baugrundstück relativ unsymmetrisch ausfällt und der „Bauteppich“ zu allen Erschließungsseiten einen Abstand zur Grundstücksgrenze vorgibt, ist dieser für die geplante Bebauung sehr eingeschränkt, so dass eine kleine Überschreitung der Baugrenze im Bereich des Carports vorgesehen ist.  
(Bild 2 mit Angabe der Lage des Gebäudes).

Des weiteren ist es aus gestalterischer Sicht geplant, das Gebäude mit einem Pultdach mit einer Dachneigung von ca. 20° zu errichten.  
(Bild 3 mit Angabe der Ansicht Eingangssituation mit Carport)

Ich bitte um Rücksprache, ob die geplante Bauweise Ihrer Zustimmung entspricht und somit das Baugenehmigungsverfahren eingeleitet werden kann.  
Vielen Dank.

Mit freundlichem Gruß

Dipl.Ing. (FH) St. Koßmann



Ausschnitt aus dem B-Plan



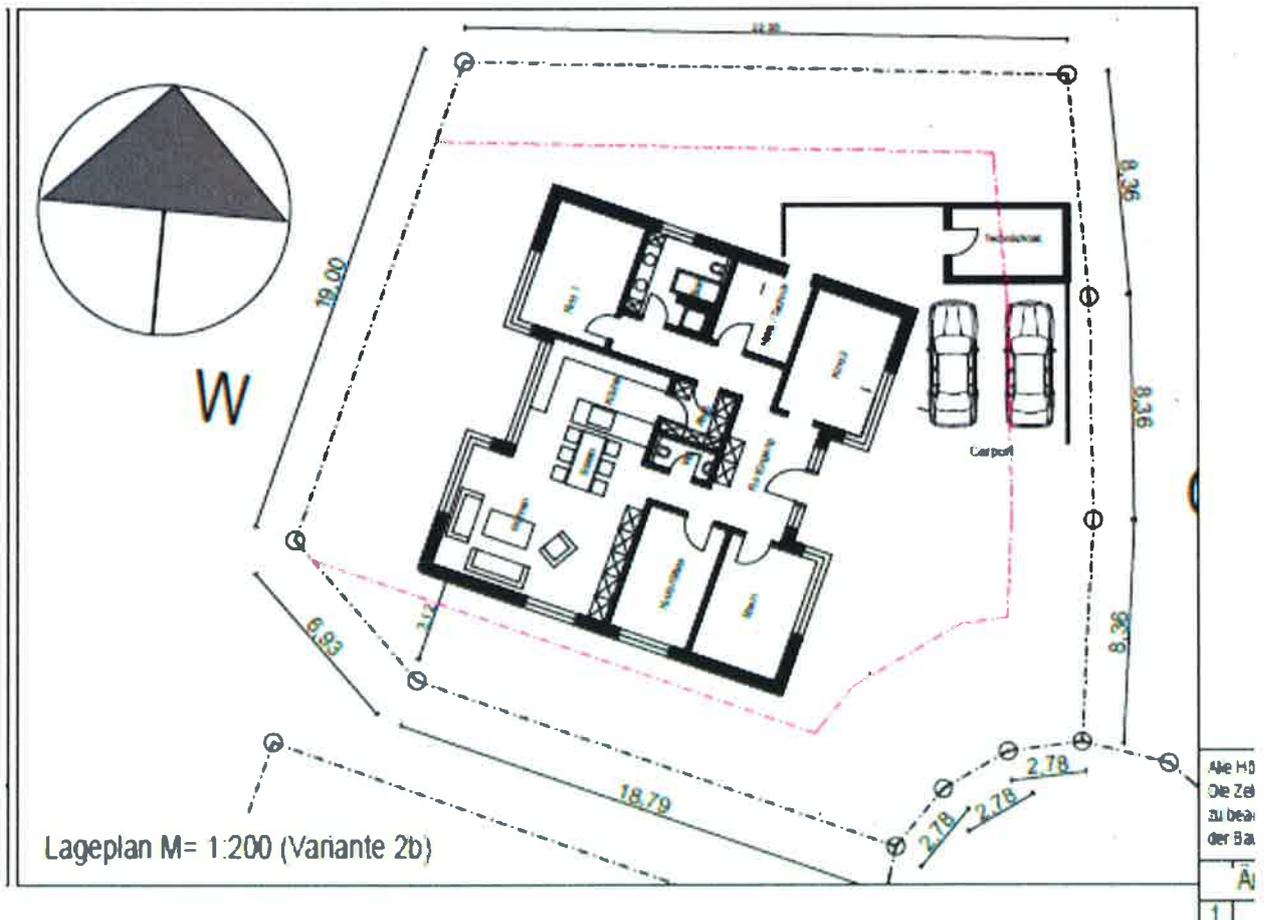
pbk Stefan Koßmann · Berliner Straße 10 · 33034 Brakel

Dipl. Ing. (FH) Stefan Koßmann

Berliner Straße 10  
33034 Brakel

Fon 0 52 72 - 39 26 22  
Fax 0 52 72 - 39 26 23  
Mobil 01 70 - 7 73 34 30

**Entwurf**  
**Genehmigungsplanung**  
**Ausführungsplanung**  
**Ausschreibung**  
**Bauleitung**  
**Energieberatung**  
**Projektleitung**



geplante Lage des Gebäudes



**Ansicht Süd Variante 2b** im Maßstab 1 : 100

*Entwurf der Eingangssituation*