

per Email

(Standard: B-Plan
West)

Bohnenberg, Bernd | Stadt Brakel

Von: thorsten.hansen@westnetz.de
Gesendet: Freitag, 25. April 2014 08:13
An: Bohnenberg, Bernd | Stadt Brakel
Betreff: 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel
Anlagen: Bestand Gas_43. FNP-Änd..pdf

43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bohnenberg,

als Anlage zu Ihrem o.a. Schreiben haben Sie uns den Entwurf der o.g. Planunterlage zur Stellungnahme übermittelt.

Zu diesem Entwurf teilen wir Ihnen mit, dass wir keine Bedenken und Anregungen vorzubringen haben.

Wir weisen darauf hin, dass sich innerhalb bzw. am Rande des Geltungsbereiches der o. g. Änderungen Versorgungsleitungen unseres Versorgungsnetzes befinden. Maßnahmen die den ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb der Leitungen beeinträchtigen oder gefährden, dürfen nicht vorgenommen werden. Für den Dienstgebrauch und zur Berücksichtigung bei Ihren weiteren Planungen, übersenden wir Ihnen einen Planausschnitt, aus dem unser Leitungsbestand ersichtlich ist.

Diese Stellungnahme betrifft nur die im Eigentum der RWE Deutschland AG befindlichen Anlagen der Verteilnetze. Bezüglich der sonstigen Anlagen der RWE erhalten Sie ggf. gesonderte Stellungnahmen.

Anlage: Gasbestandsplan

Für Rückfragen oder zukünftigen Anfragen nutzen Sie bitte die Adresse unseres zentralen Posteingangs in Münster

Westnetz GmbH
Regionalzentrum Münster
Netzplanung
Weseler Str. 480, 48 163 Münster

oder die E-Mailadresse Posteingang-Netzplanung-Muenster@rwe.com

Freundliche Grüße

i. A. Thorsten Hansen

Westnetz GmbH
Regionalzentrum Münster
Projektplanung; DRW-E-MP-O
Hellweg 12, 33378 Rheda-Wiedenbrück
T intern 783-3442
T extern +49(0) 5242/951-3442
M + 49 (0) 172-2762040
F + 49 (0) 201-1212 32231
thorsten.hansen@westnetz.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Joachim Schneider
Geschäftsführung: Heinz Büchel, Dr. Gabriël Clemens, Dr. Stefan Küppers, Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HR B 25719
USt.-IdNr. DE 8137 98 535



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Sauerland-Hochstift - Außenstelle Paderborn
Postfach 2027 · 33050 Paderborn

Stadt Brakel
Postfach 1461
33029 Brakel

**Regionalniederlassung Sauerland-Hochstift
Außenstelle Paderborn**

Kontakt: Reinhard Stiller
Telefon: 05251/692 145
Fax: 05251/692 109
E-Mail: reinhard.stiller@strassen.nrw.de
Zeichen: 20801/20100.110/2.10.07.19
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 06.05.2014

**Flächennutzungsplan der Stadt Brakel, 43. Änderung
Ihr Schreiben vom 16.04.2014 – FB 3 –**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die geplante Änderung des o.g. Flächennutzungsplanes bestehen vom Grundsatz her keine Bedenken.

Das Änderungsgebiet befindet sich unmittelbar neben der freien Strecke der B 252. Eine verkehrliche Erschließung von der Bundesstraße ist nicht zulässig.

Zu Beginn der Planungsarbeiten bitte ich durch den Planungsträger im Bereich der B 252 wirksame Maßnahmen zum Schutz der Bevölkerung vor Verkehrsimmissionen vorzusehen. Unter Hinweis auf die Grundsätze des § 50 BImSchG und des § 1 BauGB sind eigenverantwortlich geeignete Schutzmaßnahmen zu treffen. Eine Prüfung, insbesondere in schalltechnischer Hinsicht, über straßenplanerische und anbaurechtliche Dinge hinaus erfolgt von hier nicht.

Bei der weiteren verbindlichen Bauleitplanung bitte ich um Beachtung der anbaurechtlichen Vorschriften des § 9 FStrG.

Diese Stellungnahme begründet keinen Rechtsanspruch an die Straßenbauverwaltung, Verkehrsanlagen zu bauen, zu ändern oder zu den Kosten derartiger Vorhaben beizutragen.

nicht
vorgesehen
Sache
später
B-Plan
Verfahren

Mit freundlichen Grüßen

i.A. 
Reinhard Stiller

Straßen_NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE20300500000004005815 · BIC: WELADED3
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Sauerland-Hochstift
Außenstelle Paderborn
Am Rippinger Weg 2 · 33098 Paderborn
Postfach 2027 · 33050 Paderborn
Telefon: 05251/692-0
kontakt.rml.sh@strassen.nrw.de

Ausw.!



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz
und Dienstleistungen der Bundeswehr**
Infra I 3 Zeichen: -Ohne-



Wehrverwaltung
Wir. Dienen. Deutschland.

HAUSANSCHRIFT Fontainengraben 200, 53123 Bonn
POSTANSCHRIFT Postfach 29 63, 53019 Bonn

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn

Stadt Brakel
FB 3 Planen und Bauen
SG Planung und Hochbau
Am Markt 12
33029 Brakel

TEL +49 (0)228 12 – 4585
FAX +49 (0)228 12 – 7514
BW 3400
E-MAIL baiudbwtoeb@bundeswehr.org
BEARBEITER Herr Mack

per E-Mail

DATUM 13.05.14

BETREFF 43. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Brakel;

hier: Beteiligung der Behörden gemäß §4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
Änderung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schule in eine Wohn-
baufläche im Bereich Bohlenweg / Bohलगärten in der Kernstadt Brakel

BEZUG Ihr Schreiben vom 16.04.2014- Ihr Zeichen –FB 3, Plahoch-boh, FN-43-

ANLAGEN --

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bohnenberg,

das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr hat die Aufgaben
der Wehrbereichsverwaltung Düsseldorf übernommen.

Zum o.a. Sachverhalt teilen wir folgendes mit:

Die Bundeswehr ist berührt, aber es liegt keine Beeinträchtigung vor.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen – einschließlich untergeordneter Gebäudeteile- eine
Höhe von 20 m nicht überschreiten. Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten
werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen – vor Erteilung einer Baugenehmigung-
zur Prüfung zuzuleiten.

Für Rücksprachen stehen wir gerne zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Mack

2.
für neue
Stellungen

LWL-Archäologie für Westfalen · Am Stadtholz 24a · 33609 Bielefeld

Servicezeiten: Montag-Donnerstag 08:30 - 12:30 Uhr, 14:00 - 15:30 Uhr
Freitag 08:30 - 12:30 Uhr

Stadt Brakel
Postfach 14 61
33029 Brakel



Ansprechpartner:
Andreas Wibbe

Tel.: 0251 591-8965
Fax: 0251 591-8989
E-Mail: andreas.wibbe@lwl.org

Bielefeld, 26.05.2014

Ihr Schreiben vom:
16.04.2014

Ihr Zeichen:
FB 3, Plahoch-boh, FN-43

Unser Schreiben vom:
04.03.2014

Unser Zeichen:
204 /14 zu 14/161 W

**43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Planung verweisen wir auf unser Schreiben vom 04.03.2014, Az.: 87/14 zu 14/031 W. *-s. Anlage-*
Unsere Stellungnahme bleibt in der Form bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

I.A. gez.
Dr. Daniel Bérenger
Leiter der Außenstelle

I.A. *Pollmann*
Dr. Hans-Otto Pollmann
wiss. Referent

LWL-Archäologie für Westfalen · Am Stadtholz 24a · 33609 Bielefeld

Servicezeiten: Montag-Donnerstag 08:30 - 12:30 Uhr, 14:00 - 15:30 Uhr
Freitag 08:30 - 12:30 Uhr

Stadt Brakel
Postfach 14 61
33029 Brakel



Ansprechpartner:
Andreas Wibbe

Tel.: 0251 591-8965
Fax: 0251 591-8989
E-Mail: andreas.wibbe@lwl.org

Bielefeld, 04.03.2014

Ihr Schreiben vom:
15.01.2014

Ihr Zeichen:
FB 3, Plahoch-boh, FN-43

Unser Schreiben vom:

Unser Zeichen:
87 /14 zu 14/031 W

43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.g. Planung bestehen seitens der LWL-Archäologie für Westfalen keine Bedenken. Archäologisch strukturierte und großräumige Bodendenkmäler wie Siedlungsplätze und Friedhöfe werden nach heutigem Kenntnisstand von der Planung nicht betroffen. Da aber bisher unbekannte Bodendenkmäler bei Erdarbeiten zum Vorschein kommen können, **bitten wir**, in die Festsetzungen und evtl. Genehmigungen folgenden Hinweis **aufzunehmen**.

"Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Am Stadtholz 24a, 33609 Bielefeld, ☎ 0521 52002-50; Fax: 0521 52002-39; E-Mail: lwl-archaeologie-bielefeld@lwl.org, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten."

Mit freundlichen Grüßen

I.A.
Dr. Daniel Bérenger
Leiter der Außenstelle

Niederschrift

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur Aufstellung der **43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel** im Raum 4 (Trauzimmer) des „Haus des Gastes“ in Brakel



Beginn der Versammlung 18.30 Uhr
Ende der Versammlung 19.10 Uhr

Nach vorheriger amtlicher Bekanntmachung findet am **26.05.2014** die vorgeschriebene Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der o.g. Flächennutzungsplanänderung statt.

Es sind **5** Bürger/ -innen sowie Herr Dipl.-Ing. Kros, Vermessungsbüro Brunn u. Kros, Brakel, anwesend (siehe Anwesenheitsliste).

Der **Unterzeichner**, Fachbereich 3 Planen u. Bauen der Stadt Brakel/ SG Planung u. Hochbau, begrüßt die Anwesenden und gibt einen Überblick über das bisherige und weitere Planverfahren sowie die Bedeutung der heutigen Versammlung.

Herr Kros stellt ausgehend von der bestehenden Situation die Änderung mit ihren Hintergründen und das Bestreben der Stadt Brakel zur Nutzung der Gemeinbedarfsfläche „Schule“ als innenstadtnahe, integrierte Wohnbaufläche dar.

Es werden Verständnisfragen zu den Inhalten - Stichpunkte Regenwasserabfluss sowie B 252 - gestellt, die ausführlich erörtert werden. Deren inhaltliche Behandlung sei bereits in der Planbegründung erfolgt; Lösungsansätze jedoch seien Sache des späteren Bebauungsplanverfahrens.

Anregungen/ Stellungnahmen zur Planung werden nicht vorgebracht.

Da sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, schließt der **Unterzeichner** mit einem Dank an die Anwesenden die Öffentlichkeitsbeteiligung.

Brakel, den 28.05.2014

Verw.-Ang. Dipl.-Ing. Bernd Bohnenberg
(Veranstaltungsleiter und Schriftführer)

