

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses



Sitzungs-Nr.: **BauA/031/09-14**
Sitzungs-Tag: **19.03.2014**
Sitzungs-Ort: **Brakel, Am Markt 6, Sitzungssaal
"Alte Waage"**

Beginn der Sitzung: **18:00 Uhr**
Ende der Sitzung: **19:10 Uhr**

Vorsitzender:

Schwarz, Werner Dr.

CDU:

Hasenbein, Helmut

Lange, Heinz

Muhr, Adolf

Oeynhausens, Uwe

Steinhage, Hermann

Wulff, Michael

SPD:

Beineke, Elisabeth

Dauber, Theresia

Kruse, Johannes

Vertretung für Ratsherrn Dirk Mulhaupt

UWG/CWG:

Tobisch, Johannes

Volkhausen, Erwin

Liste Zukunft:

Rottländer, Frank

Bündnis90/DIE GRÜNEN:

Hogrebe-Oehlschläger, Ulrike

Als Gäste nehmen teil:

Frau Csilby

Büro infas enermetric, Greven
zu TOP 1.1.

Herr Landwirt Meyer

Biogasanlagenbetreiber, Brakel
zu TOP 1.1.

Von der Verwaltung nehmen teil:

Bohnenberg, Bernd

Fachbereich 3, SG Planung u. Hochbau,
Verw.-Ang., Dipl.-Ing., Schriftführer

Groppe, Johannes

Fachbereichsleiter 3 Planen und Bauen,
StBOAR

Tagesordnung		Drucksache Nr.
Öffentliche Sitzung		
1. Klimaschutz		
1.1. Wettbewerb Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) - Modellkommune 2012-2017; abschließende Vorstellung des Feinkonzeptes		635/2009 -2014
Berichterstatter: FB 3		
2. Verkehrsangelegenheiten		
2.1. Parkleitsystem für den historischen Stadtkern Brakels; Vorstellung des neuen Konzeptes		621/2009 -2014
Berichterstatter: FB 2		
3. Planungsangelegenheiten		
3.1. Bebauungsplan Nr. 16 - 1. Änderung "Nethegaustadion" in der Kernstadt Brakel - Anpassung an die hergestellte Erschließungsanlage zwecks Beitragsabrechnung; Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung		596/2009 -2014/1
Berichterstatter: FB 3		
4. Bauantragsangelegenheiten		
4.1. Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses, Mühlenberg n.n., Brakel-Riesel (Außenbereich)		626/2009 -2014
Berichterstatter: FB 3		
5. Bekanntgaben der Verwaltung		

Der Vorsitzende, **Ratsherr Dr. Schwarz**, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Sitzungsteilnehmer, die Zuhörer und die Gäste.

Zu **Form und Frist** der Einladung ergeben sich keine Bedenken.

Der **Vorsitzende** stellt die **Beschlussfähigkeit** fest.

Der **Vorsitzende** beantragt, den **Punkt 2.1.** (Parkleitsystem) von der Tagesordnung **abzusetzen**, da hierzu im Vorfeld noch weitere Gespräche geführt werden müssten.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der **Vorsitzende** beantragt die **Erweiterung der Tagesordnung** um den per **Tischvorlage** im **öffentlichen Teil** zu behandelnden **Punkt 4. Bauantragsangelegenheiten, 4.1.** (Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses, Mühlenberg n.n., Brakel-Riesel (Außenbereich)).

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Öffentliche Sitzung

1. Klimaschutz

1.1. Wettbewerb Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) - Modellkommune 2012-2017; abschließende Vorstellung des Feinkonzeptes

635/2009
-2014

Berichterstatter: FB 3

Der **Vorsitzende** erteilt **StBOAR Gruppe** das Wort, der gemäß Vorlage einleitet.

Der **Vorsitzende** erteilt **Frau Csiby** das Wort, die das Feinkonzept und die Hintergründe des Wettbewerbs ausführlich vorstellt.

Auf Anfrage aus dem Forum erklärt **sie**, es werde vier Gewinner-Kommunen, davon eine aufgrund besonderer Innovationen, geben.

Circa dreieinhalb Kilometer Leitungswege werde das Nahwärmesystem umfassen; bei mehreren Einspeisern könnten die Wärmeverluste besser ausgeglichen werden.

Kapazitäten nach oben seien ohne Weiteres vorhanden, und das BHKW könne für den Sommer- und Winterbetrieb flexibel betrieben werden.

Es ergeben sich diverse Verständnisfragen der Ausschussmitglieder.

2. Verkehrsangelegenheiten

2.1. Parkleitsystem für den historischen Stadtkern Brakels; Vorstellung des neuen Konzeptes

621/2009
-2014

Berichterstatter: FB 2

abgesetzt

3. Planungsangelegenheiten

3.1. Bebauungsplan Nr. 16 - 1. Änderung "Nethegaustadion" in der Kernstadt Brakel - Anpassung an die hergestellte Erschließungsanlage zwecks Beitragsabrechnung; Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung

596/2009
-2014/1

Berichterstatter: FB 3

Der **Vorsitzende** erteilt **Verw.-Ang. Bohnenberg** das Wort, der einen Überblick gemäß Vorlage gibt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, den Bebauungsplan Nr. 16 - 1. Änderung „Nethegaustadion“ in der Kernstadt Brakel aufzustellen, um hiermit eine Anpassung des Planungsrahmens an die tatsächlich hergestellte Erschließungsanlage „Wetteren Straße“ im südlichen Bereich (Anschluss an die aufgrund eines Erschließungsvertrages durch die Fa. Riepe u. Neumann erstellte Anlage) zu erreichen und damit eine rechtssichere Grundlage für die erforderliche Veranlagung zu Erschließungsbeiträgen gem. Baugesetzbuch zu schaffen.

4. Bauantragsangelegenheiten

4.1. Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses, Mühlenberg n.n., Brakel-Riesel (Außenbereich)

626/2009
-2014

Berichterstatter: FB 3

Der **Vorsitzende** erteilt **Verw.-Ang. Bohnenberg** das Wort, der einen Überblick gemäß Tischvorlage gibt.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig, der Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses, Mühlenberg n.n., Brakel-Riesel (Außenbereich), das erforderliche Einvernehmen aus o.g. Gründen nicht zu erteilen.

5. Bekanntgaben der Verwaltung

keine

Damit ist die Tagesordnung erledigt. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Mit einem Dank an die Teilnehmer schließt der **Vorsitzende** die Sitzung.

Dr. Schwarz
(Vorsitzender)

Bohnenberg
(Schriftführer)