

# Niederschrift

## über die Sitzung des Bezirksausschusses Bökendorf



Sitzungs-Nr.: **Bökend/012/09-14**  
Sitzungs-Tag: **25.11.2013**  
Sitzungs-Ort: **Bökendorf, Eschenburger Straße,  
Sport- u. Freizeithalle**  
  
Beginn der Sitzung: **19:00 Uhr**  
Ende der Sitzung: **21:35 Uhr**

### **CDU:**

Beckmann, Rita  
Grewe, Franz-Josef  
Grewe, Ursula  
Kleine, Manfred  
Volmer, Anja

### **SPD:**

Beier, Helga

### **UWG/CWG:**

Meier, Michael Vertretung für B. Seck  
Schlenhardt, Wolfgang  
Volkhausen, Erwin

### **Als Gäste nehmen teil:**

Bohnenberg, Bernd Stadt Brakel, zu TOP 1  
Engel, Michael Dipl.-Ing. Kreis Höxter, zu TOP 1

## **Tagesordnung**

Drucksache Nr.

### **Öffentliche Sitzung**

- 1. Bebauungsplan Nr. 1-4 Änderung "Ehemalige Kath. Grundschule im Stadtbezirk Brakel-Bökendorf", Planvorstellungen**
- 2. Abrissprämie Leerstandsgebäude**
- 3. Bekanntgaben**

## 4. Anfragen

Der Vorsitzende Herr Erwin Volkhausen eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Mitglieder des Bezirksausschusses, den Vertreter des Kreises Höxter, Herr Engel und Herrn Bohnenberg als Vertreter der Stadt Brakel sowie die Zuhörer.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Frau Grewe bittet die Tagesordnung um einen Punkt zu erweitern:

- Abrissprämie Leerstandsgebäude.

Dem Antrag wurde zugestimmt.

Die Tagesordnung wird darauf hin wie folgt erledigt:

## Öffentliche Sitzung

### 1. **Bebauungsplan Nr. 1-4 Änderung "Ehemalige Kath. Grundschule im Stadtbezirk Brakel-Bökendorf", Planvorstellungen**

Herr Bohnenberg leitet den TOP 1 ein und erläutert, dass es sich hierbei noch um einen Vorentwurf handelt.

Die detaillierte Planvorstellung erfolgt durch Herrn Engel. Auf dem Plangebiet der ehem. Kath. Grundschule sind 4-6 Bauplätze vorgesehen. Das Plangebiet grenzt im Süden unmittelbar an den Sportplatz. Dementsprechend kann es zu Beeinträchtigungen durch Lärm und Licht kommen.

Die Stadt Brakel hat im Vorfeld Sachverständige für Immissionsschutz mit der Erstellung einer Schall- und Lichtimmissionsprognose für die geplante Umnutzung beauftragt. Der Gutachter kommt dabei zu folgendem Ergebnis:

Nachfolgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Errichtung einer 2,80 m hohen Lärmschutzwand am norwestlichen Spielfeldrand sowie eine 2 m hohe Lärmschutzwand entlang des Parkplatzes mit dem Ziel, die für Mischgebiete geltende Orientierungswerte bzw. Immissionsrichtwerte der geplanten Bebauung einzuhalten.

Nach der Vorstellung gegen 19:50 Uhr gibt der Vorsitzende den TOP zur Diskussion frei.

Herr Engel erläutert nochmals, dass sich die Änderung des Bebauungsplanes in dieser Form als Baugebiet noch in der Vorplanung befindet, die Maßnahmen zum Immissionsschutz aber so unumgänglich sind und umgesetzt werden müssen.

Gegen 20:30 Uhr beendet der Vorsitzende die freie Diskussionsrunde.

Der BzA Bökendorf fasst den Beschluss, den TOP bis April zurückzustellen, um auch die Ergebnisse der derzeit laufenden Dorfwerkstatt in die Planung mit einfließen zu lassen.

Der Beschluss wird einstimmig angenommen.

## **2. Abrissprämie Leerstandsgebäude**

Da die Abrissprämie nur für den Ortskern zutrifft, bittet der BzA Bökendorf die Verwaltung um Erweiterung der Fördermaßnahme.

Begründung: Außerhalb des Ortskerns befinden sich Siedlungsgebäude aus den 50er-60er-Jahren, die zum Teil schon leer stehen oder nur noch von einer Person bewohnt werden. Um auch hier einen Kaufanreiz zu geben, müsste eine Ausweitung der Fördermaßnahme geschehen, was besonders für ALLE Ortsteile Brakel wichtig wäre. Demzufolge ist einem drohenden Leerstand entgegen zu wirken.

Die Abstimmung erfolgte mit: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung.

## **3. Bekanntgaben**

- Das Seminar „Dorfwerkstatt“ unter dem Vorsitz von Herrn John läuft zur Zeit und über die rege Teilnahme ist man erfreut.
- Der Heimatverein gibt den Termin zur „1050-Jahr-Feier“ bekannt: 14., 15. und 16. Mai 2015.
- Der Ausbau mit Trassenänderung der K 39 wurde gemäß Kreiswegplan auf 2015 verschoben.

## **4. Anfragen**

- Warum wurde der BzA nicht über die Erneuerung der Bushalteschilder informiert? Veränderungen im Ort können im Nachhinein nicht geregelt werden.
- Bezüglich des Eschetriebsterbens ist die Verkehrssicherung aufgrund einer Baumreihe entlang der Freilichtbühne nicht gegeben. Besitz der Eschen muss geklärt werden und um Unfälle zu vermeiden, Rückschnitt angeordnet.

- Bei der Stadt Brakel vorliegende Unterlagen zu den einzelnen TOP sind vor der BzA-Sitzung jedem BZA-Mitglied zukommen zu lassen.

Damit ist die Tagesordnung erledigt. Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:30 Uhr. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Mit einem Dank an die Teilnehmer schließt der Vorsitzende die Sitzung.

gezeichnete Unterschriften:

E. Volkhausen  
(Vorsitzender)

A. Volmer  
(Schriftführerin)