

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses



Sitzungs-Nr.: **BauA / 024 / 09-14**
Sitzungs-Tag: **15.05.2013**
Sitzungs-Ort: **Brakel, Am Markt 4a, Sitzungssaal
"Alte Waage"**

Beginn der Sitzung: **18:00 Uhr**
Ende der Sitzung: **19:15 Uhr**

Vorsitzender:

Schwarz, Werner Dr.

CDU:

Grewe, Ursula

Lohre, Helmut

Muhr, Adolf

Oeynhausen, Uwe

Wulff, Michael

Vertretung für Ratsherrn Heinz Lange

Vertretung für Ratsherrn Norbert Markus

SPD:

Beineke, Elisabeth

Dauber, Theresia

Multhaupt, Dirk

Vertretung für Ratsherrn Johannes Kruse

UWG / CWG:

Rissing, Robert

Wintermeyer, Paul

Vertretung für Ratsherrn Johannes Tobisch

Vertretung für Ratsherrn Erwin Volkhausen

Liste Zukunft:

Rottländer, Frank

Bündnis `90 / DIE GRÜNEN:

Hogrebe-Oehlschläger, Ulrike

FDP:

Hartmann, Manfred

ab TOP 1.2.

Als Gast nimmt teil:

Herr Dipl.-Ing. Ihmor

Büro Turk, Brakel-Siddessen

zu TOP 1.3.

Von der Behördenleitung nehmen teil:

Frischemeier, Peter

Allg. Vertreter d. Bürgermeisters, StOVR

Von der Verwaltung nehmen teil:

Bohnenberg, Bernd

Groppe, Johannes

Fachbereich 3, SG Planung u. Hochbau,
Verw.-Ang., Dipl.-Ing., Schriftführer

Fachbereichsleiter 3 Planen und Bauen,
StBOAR

Tagesordnung		Drucksache Nr.
Öffentliche Sitzung		
1. Planungsangelegenheiten		
1.1. Oberflächengestaltung im historischen Stadtkern Brakel - 1. Bauabschnitt: Marktplatz / Übergang Königstraße / Kirchplatz; Ergebnis der Einwohnerversammlung und abschließende Beschlussfassung		538/2009 -2014
Berichterstatter: StBOAR Groppe		
1.2. Ausweisung von Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen im Stadtbezirk Brakel-Schmechten; Änderungs- und Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung		056/2009 -2014/1
Berichterstatter: StBOAR Groppe		
1.3. Restausbau der „Wetteren Straße“ in der Kernstadt Brakel; Planvorstellung		427/2009 -2014
Berichterstatter: StBOAR Groppe		
1.4. Umwandlung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule in eine Wohnbaufläche im Bereich Bohlenweg / Bohlengärten in der Kernstadt Brakel; Beschluss zur (43.) Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel		540/2009 -2014
Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg		
2. Bauantragsangelegenheiten		
2.1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Ludwig-Hatteisen-Weg 3, Kernstadt Brakel (Abweichungen vom Bebauungsplan)		491/2009 -2014/1
Berichterstatter: StBOAR Groppe		
3. Bekanntgaben der Verwaltung		

Der Vorsitzende, **Ratsherr Dr. Schwarz**, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Sitzungsteilnehmer, die Zuhörer, den Gast und die Vertreter der Presse.

Zu **Form und Frist** der Einladung ergeben sich keine Bedenken.

Der **Vorsitzende** stellt die **Beschlussfähigkeit** fest.

Es ist zu **TOP 1.2.** eine **Ergänzung** der Anlage (Kopie des Original-Antragsschreibens der „Projektentwicklungsgesellschaft Windenergie Kreis Höxter“ auf Vorhaben- u. Erschließungsplan gem. § 12 Abs. 2 BauGB) vorgelegt worden.

StBOAR Groppe erklärt sich zum **TOP 1.4.** für befangen.

Öffentliche Sitzung

1. Planungsangelegenheiten

1.1. Oberflächengestaltung im historischen Stadtkern Brakel - 1. Bauabschnitt: Marktplatz/ Übergang Königstraße/ Kirchplatz; Ergebnis der Einwohnerversammlung und abschließende Beschlussfassung

538/2009
-2014

Berichterstatter: StBOAR Groppe

Der **Vorsitzende** erteilt **StBOAR Groppe** das Wort, der einen Überblick gemäß Vorlage gibt.

Die weitere Beratung des Punktes sei zurückzustellen, bis die Kostensituation über die Bezirksregierung Detmold geklärt worden sei. Dazu sei eine Zusatz-Sitzung dieses Ausschusses im Juni des Jahres erforderlich.

Ratsherr Wintermeyer stellt fest, die Maßnahme könne zur Not noch warten und sei nicht dringlich.

Ratsherr Wulff ist der Meinung, es sollte bis zur endgültigen Klärung nicht über Kosten und Umsetzungsvarianten spekuliert werden.

1.2. Ausweisung von Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen im Stadtbezirk Brakel-Schmechten; Änderungs- und Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung

056/2009
-2014/1

Berichterstatter: StBOAR Groppe

Der **Vorsitzende** erteilt **StBOAR Groppe** das Wort, der einen Überblick gemäß Vorlage gibt. Er erinnert an die bestehende Beschlusslage aus dem Jahre 2011 sowie an die informellen Bürgerversammlungen in Schmechten im Januar und März dieses Jahres.

Der **Vorsitzende** und **Ratsherr Hartmann** sind besorgt über die Kritik der Gesellschaft ibE im beigefügten Antragsschreiben an diversen einzuhaltenen Abstandskriterien für die Windenergieanlagen. Ihres Erachtens sei diese nicht angebracht; es müsse deutlich gemacht werden, dass der Bauausschuss die Planung nur anstoße, wenn alle Kriterien eingehalten würden.

Auf Anfrage **Ratsherrn Wulffs** antwortet **Ratsherr Wintermeyer**, der Hinweis des Bezirksausschusses auf erhebliche Auswirkungen für die Ort-

schaft sei im Sinne von einzuhaltenden Kriterien als Bedingung für die anzu-
stoßende Planung zu verstehen. Dies solle aus der Niederschrift klar hervor-
gehen. Befangenheit sei von Vorneherein ausgeschlossen worden.

Auf Anregung aus dem **Forum** zur Position des Bezirksausschussvorsitzen-
den als Kontrollinstanz wird der Beschlussvorschlag entsprechend erweitert.

a. Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschluss (erweitert):

Der Ausschuss beschließt einstimmig, den Flächennutzungsplan der Stadt Brakel für den Bereich der beiden aufzustellenden vorhabenbezogenen Bebauungspläne n.n. „Sondergebiet für Windenergienutzung“ in Brakel-Schmechten hinsichtlich der dargestellten Freiflächen in jeweilige „SO“-Flächen (Sondergebiete) für Windenergienutzung zu ändern (41. und 42. Änderung). Ferner ist zu dem Punkt aus der Vorlage: „Über die Erfüllung der Punkte für den Stadtbezirk Schmechten wacht der Bezirksausschussvorsitzende.“ ein unabhängiger Dritter der Verwaltung - Bürgermeister Hermann Temme - hinzuzuziehen.

b. Beschluss zur Aufstellung von Bebauungsplänen

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt einer Planung zur städtebaulichen Schaffung von Flächen zur Windenergienutzung einstimmig zu und beschließt dementsprechend, die beiden vorhabenbezogenen Bebauungspläne n.n. „Sondergebiet für Windenergienutzung“ in Brakel-Schmechten aufzustellen.

1.3. Restausbau der „Wetteren Straße“ in der Kernstadt Brakel; Planvorstellung	427/2009 -2014
---	-------------------

Berichterstatter: StBOAR Groppe

Der **Vorsitzende** erteilt **StBOAR Groppe** das Wort, der gemäß Vorlage einleitet.

Der **Vorsitzende** erteilt **Herrn Ihmor** das Wort, der die Ausbauplanung ausgehend vom Bestand vorstellt. Die derzeitige Baustraße bestehe aus Schotter mit Asphalt. Der Unterschied zum bereits vorhandenen Ausbaustück bestehe in der angeordneten Entwässerungsrinne.

Die Planung enthalte auch einen Fußweg zur Straße „Sonnenbrink“.

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt der vorgestellten Planung zum Ausbau des restlichen Teils der „Wetteren Straße“ in der Kernstadt Brakel einstimmig zu und schlägt dem Rat vor, diese im Rahmen einer Einwohnerversammlung den Bürgern vorzustellen.

1.4. Umwandlung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule in eine Wohnbaufläche im Bereich Bohlenweg/ Bohlengärten in der Kernstadt Brakel; Beschluss zur (43.) Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel

540/2009
-2014

Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg

Der **Vorsitzende** erteilt **Verw.-Ang. Bohnenberg** das Wort, der einen Überblick gemäß Vorlage gibt.

Ratsherr Wintermeyer gibt zu bedenken, dass die betreffende Fläche aus seiner Erinnerung heraus stets sumpfig gewesen und dieses offensichtliche Problem später zu lösen sei.

Ratsherr Hartmann sieht keinen Handlungsbedarf, da das Neubaugebiet an der Brunnenallee noch reichlich Kapazität besitze. Aufgrund der nahegelegenen Bundesstraße 252 sei der Lärmschutz ebenfalls zu beachten.

Verw.-Ang. Bohnenberg weist darauf hin, dass diese Probleme im Planverfahren gelöst werden müssten. Würden bauliche Maßnahmen auf den Baugrundstücken vorzusehen sein, seien diese vom Bauherrn umzusetzen.

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt bei 2 Gegenstimmen und 4 Enthaltungen mehrheitlich, den Flächennutzungsplan der Stadt Brakel für den Bereich Bohlenweg/ Bohlengärten in der Kernstadt Brakel hinsichtlich der dargestellten Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule in eine Wohnbaufläche zu ändern (43. Änderung).

2. Bauantragsangelegenheiten

2.1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Ludwig-Hatteisen-Weg 3, Kernstadt Brakel (Abweichungen vom Bebauungsplan)

491/2009
-2014/1

Berichterstatter: StBOAR Groppe

Der **Vorsitzende** erteilt **StBOAR Groppe** das Wort, der einen Überblick gemäß Vorlage gibt.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt bei 1 Gegenstimme mehrheitlich, der Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Ludwig-Hatteisen-Weg 3, Kernstadt Brakel, unter Abweichungen - Dachform (Pulldach anstatt Sattel- o. Walmdach) und Dachneigung (23° anstatt 32-45°) - von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 „Brunnenallee“ in der Kernstadt Brakel zuzustimmen und das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.

3. Bekanntgaben der Verwaltung

keine

Damit ist die Tagesordnung erledigt. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Mit einem Dank an die Teilnehmer schließt der **Vorsitzende** die Sitzung.

Dr. Schwarz
(Vorsitzender)

Bohnenberg
(Schriftführer)