

## Niederschrift

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. 6 - 1. Änderung "Im Hohlen Graben" im Stadtbezirk Brakel-Bellersen** im Werkhaus Bellersen

Beginn der Versammlung 18.35 Uhr  
Ende der Versammlung 19.25 Uhr

Nach vorheriger amtlicher Bekanntmachung findet am **08.01.2013** die vorgeschriebene Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes statt.

Es sind **16** Bürger/ -innen sowie Herr Dipl.-Ing. Engel, Kreis Höxter, Abt. Bauen u. Planen, anwesend (Anwesenheitsliste anbei).

Der **Unterzeichner**, Fachbereich 3 Planen u. Bauen der Stadt Brakel/ SG Planung u. Hochbau, begrüßt die Anwesenden und gibt einen Überblick über das bisherige sowie das weitere Planverfahren sowie die Bedeutung der heutigen Versammlung.

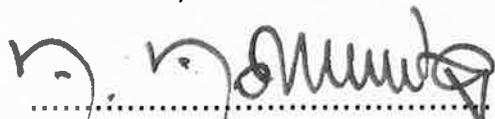
**Herr Engel** stellt ausgehend vom Bestand und dem daraus abzuleitenden Planungsanlass den städtebaulichen Entwurf/ Bebauungsplanvorentwurf mit seinen Inhalten vor. Gestalterisch habe man sich am noch bestehenden Plan orientiert. Die sog. Bauteppiche jedoch seien - bei gleicher Ausnutzbarkeit - wesentlich größer geworden, um sehr flexibel bei der Vergabe der Grundstücke sowie im Baugeschehen reagieren zu können. Zudem habe sich durch die Fahrbahn-Serpentinen das Erschließungssystem grundlegend geändert. Auch dadurch könne das Plangebiet zukünftig sukzessive je nach Bedarf in kleinen Bauabschnitten erschlossen werden.

Es werden Verständnisfragen zu den Inhalten und zum Verfahren gestellt, die ausführlich erörtert werden; *Anregungen/ Stellungnahmen zur Planung werden nicht vorgebracht.*

Ansonsten trifft die Planung beim **Forum** auf ein ungeteilt positives Echo.

Da sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, schließt der **Unterzeichner** mit einem Dank an die Anwesenden die Öffentlichkeitsbeteiligung.

Brakel, den 11.01.2013

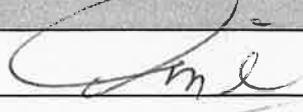
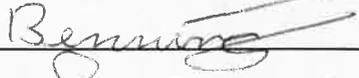
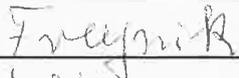
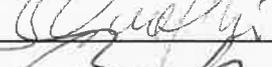
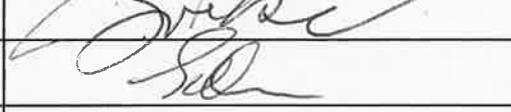
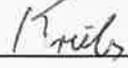
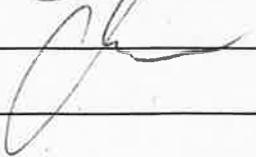
  
.....  
Verw.-Ang. Dipl.-Ing. Bernd Bohnenberg  
(Veranstaltungsleiter und Schriftführer)

# Anwesenheitsliste

Beteiligung d. Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB

## **Bebauungsplan Nr. 6 - 1. Änderung "Im Hohlen Graben" im Stadtbezirk Brakel-Bellersen**

**am 08.01.2013, 18.30 Uhr im Werkhaus Bellersen**

lfd.Nr.	Name	Unterschrift
1 1	Disse, Ulrich	
2 2	Bennings Meinolf	
3 3	Schomlau Justo	
4 4	Freymuth Marcio	
5 5	Metzgers Clauetti	Sticht 2 5
6 6	Niemann, Nicole	
7 4	Schmercim, Stefan	
8 8	Breker, Hubert	
9 9	Schomlau Bernd	
10 10	Schomlau Timo	Schomlau
11 11	Stamm, Volker	
12 12	Kreidos, Benedikt	
13 13	Markus, Norbert	
14 14	Haseubein, Helmüt	
15 15	Heider, Josten	
16 16	Olwin, Hedwulf	
17		
18		
19		
20		
21		