

Ingenieurbüro Koßmann

Dipl. Ing. (FH) St. Koßmann

Berliner Straße 10 - 33034 Brakel

Tel.: 0 52 72 / 39 26 22 Fax: 0 52 72 / 39 26 23

Mail: apos.kossmann@t-online.de

Ingenieurbüro Koßmann
Berliner Straße 10 - 33034 Brakel

Stadt Brakel
-Bauamt-
z.Hd. Herr Groppe
Am Markt

33034 Brakel

Entwurf

Genehmigungsplanung

Ausführungsplanung

Ausschreibung und Bauleitung

Energiepass und Energieberatung

Innenraumgestaltung

E. 04.12.12

Ludwig-Holten-Weg 8

Bauvorhaben : Neubau eines EFH mit Garage

Hier : Anfrage zur Abweichungen aus dem aktuellen B-Plan

Sehr geehrter Herr Groppe,

die Ehel. beabsichtigen ein Grundstück zu erwerben, welches
im B-Plan Nr.9 der Stadt Brakel liegt.

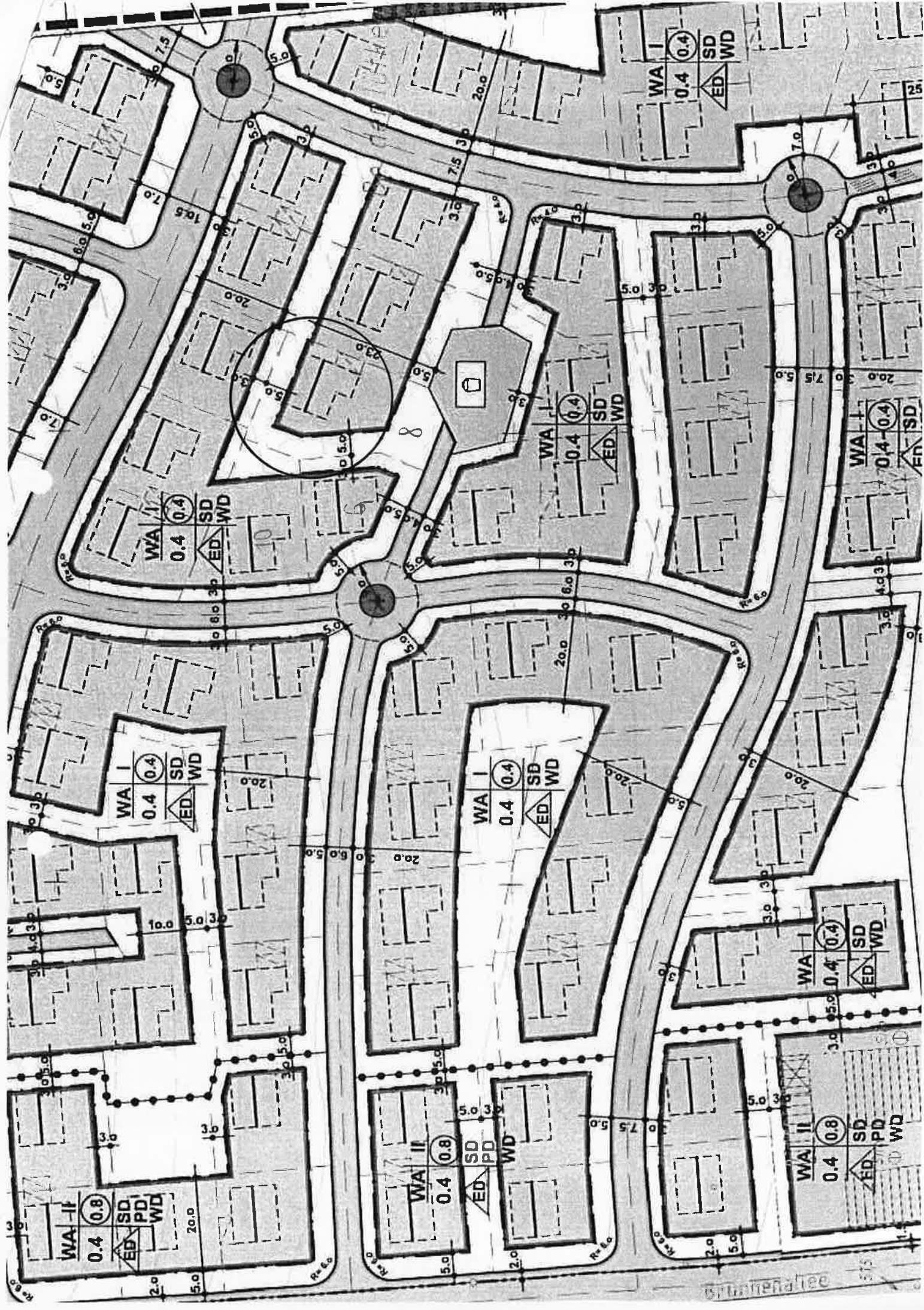
In der Anlage übersende ich Ihnen eine Entwurfszeichnung, mit der Bitte um
Abweichung zum B-Plan hinsichtlich folgender Punkte :

- Dachform
Als Dachform soll ein Pulldach errichtet werden. (vorgel. SD, WD)
- Dachneigung
Die Dachneigung soll ca. 20° betragen (" 32-45°)
- Gebäudehöhe
Die angegeben 4,00 m bis zur Traufe werden am Anbau angesetzt. (Befreiung)
Die Dachseite wird nach Norden ausgerichtet.

Nach vorheriger Rücksprache mit Ihnen, habe ich dem Kreis (Frau Kalkhardt, Herr
Gorzolka) den Plan vorgestellt. Bedenken wurden nicht geäußert.

mit freundlichem Gruß

Dipl. Ing. (FH) St. Koßmann
Brakel, den 03.12.2012



nicht überbaubarer Bereich

Wohnhaus

Wintergarten

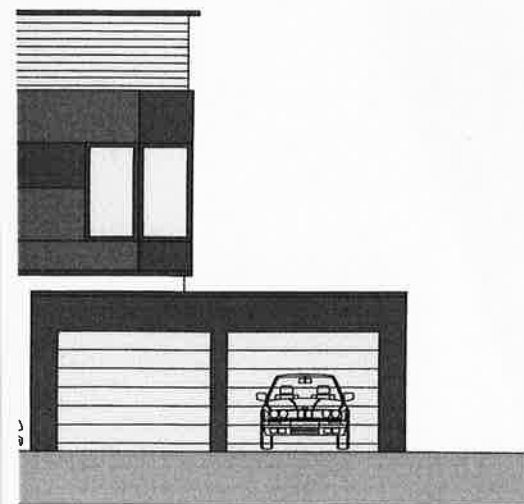
Garage

bebaubare Fläche

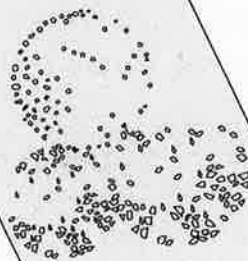
Grundstück

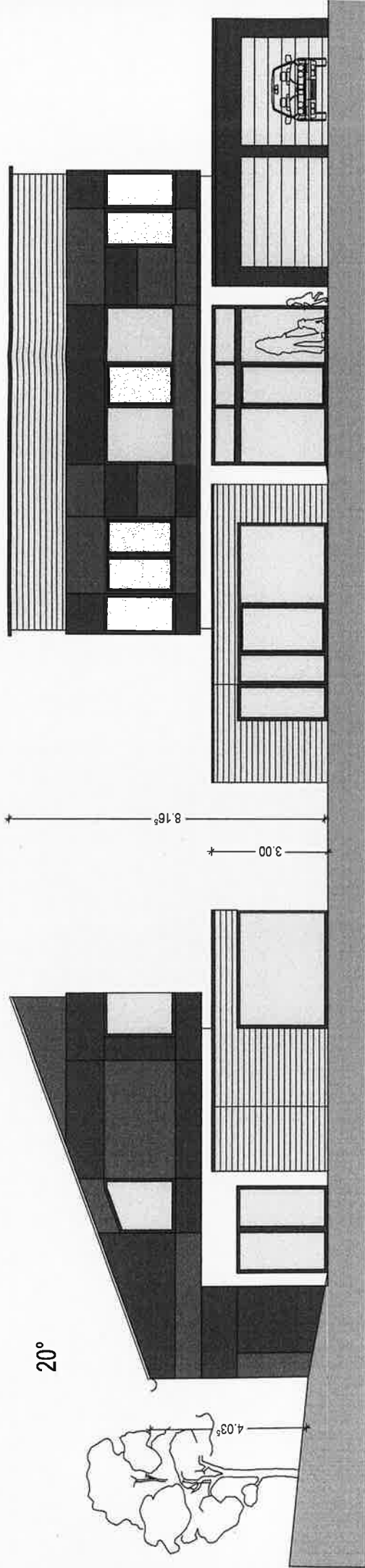
URF

mit Garage für



3





Ansicht Straße

