

KREIS HÖXTER STADT BRAKEL



Flächennutzungsplan

38. Änderung

Offenlegungsexemplar

M 1 : 5000

Darstellung auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte 1:5000, Grundriss
mit Genehmigung des Kreises Höxter, Kataster- und Vermessungsamt
vom 14.12.1999, Nr. 250

Diese 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brakel besteht
aus einem Plan im M 1 / 5000 mit dem Planausschnitt :

Kernstadt Brakel
und der Begründung mit Umweltbericht

Für den Geltungsbereich dieser 38. Änderung des Flächennutzungsplanes
der durch diesen Plan erfaßt ist, sind die Darstellungen in diesem Plan
maßgebend.

Änderungen

für die Kernstadt Brakel

- Änderung einer Sondergebietsfläche für nicht großflächigen Einzelhandel
in eine Sondergebietsfläche für Einzelhandel

Planzeichenerklärung

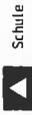
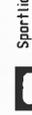
Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB - - §§ 1 bis 11 der Baumutzungsverordnung - BauMVO)

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauMVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauMVO)
-  Dorfgebiete (§ 1 Abs.2 Nr.5 BauMVO)
-  Dorfgebiete (§ 1 Abs.2 Nr.5 BauMVO)
(Vorrangnutzung Landwirtschaft)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauMVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauMVO)
(mit Nutzungsbeschränkung)
-  Industriegebiete (§ 9 BauMVO)
-  Sondergebiet, großflächiger Einzelhandel

Einrichtung und Anlagen zur Versorgung und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 - BauGB)

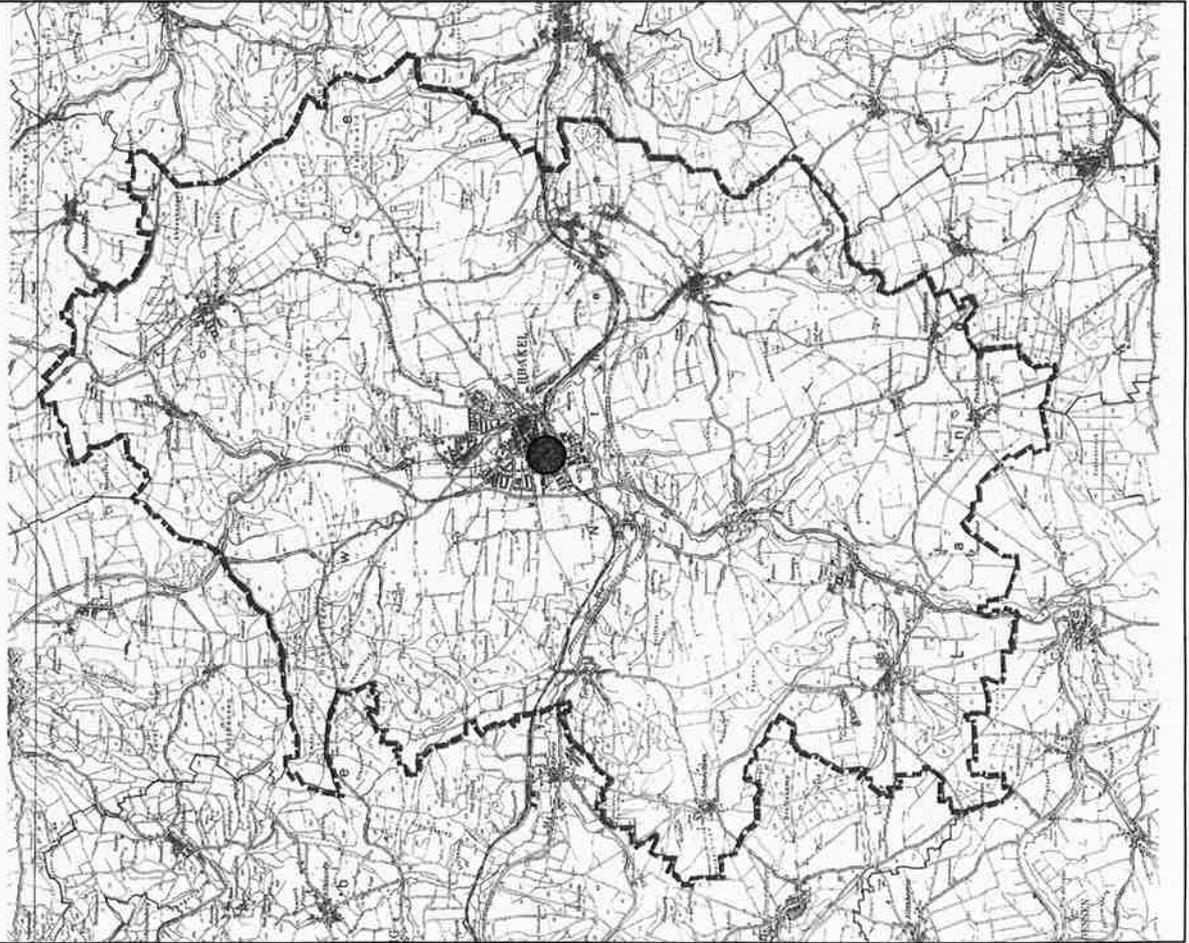
- Flächen für den Gemeinbedarf**
-  Schule
 -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kirche u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Feuerwehr
 -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 -  Öffentliche Verwaltungen
 -  Post
 -  Kindergärten

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.6, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BBAud)

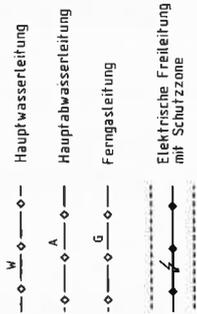
-  Abfall
-  Elektrizität
-  Wasser
-  Ablagerung
-  Abwasser
-  Altlastverdachtsflächen

Übersicht



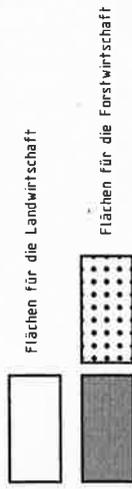
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs 2 Nr 4 und Abs 6, § 9 Abs 1 Nr 13 und Abs 6 BBAUG)



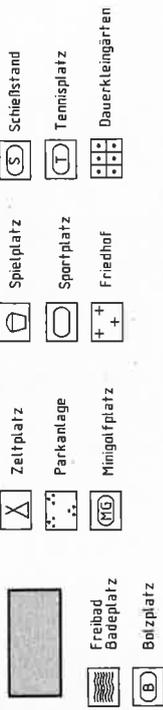
Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

(§ 5 Abs 2 Nr 9 und Abs 6, § 9 Abs 1 Nr 18 und Abs 6 BBAUG)



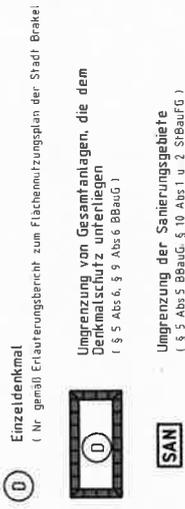
Grünflächen

(§ 5 Abs 2 Nr 5 - BBAUG)



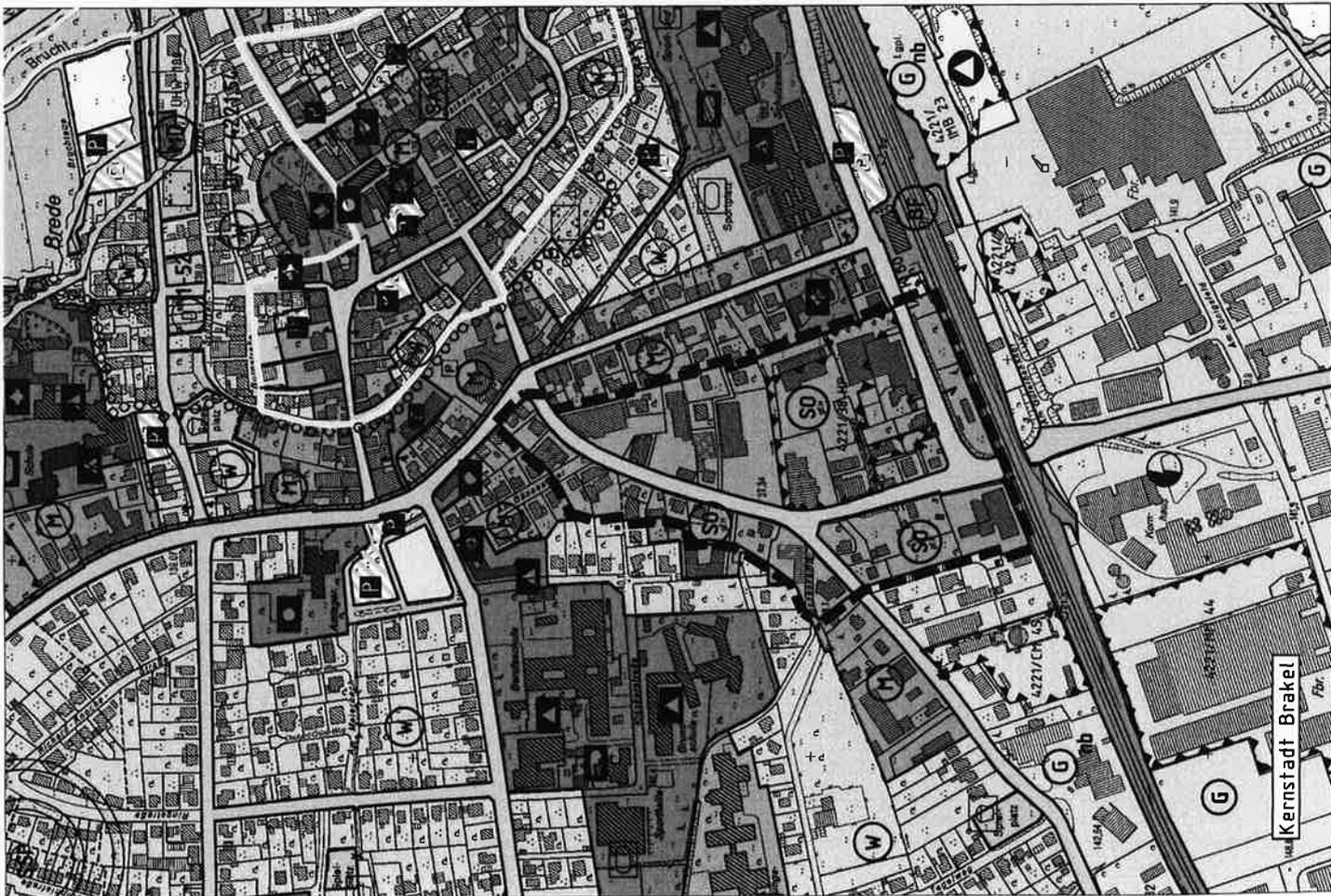
Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

(§ 5 Abs 4 - BBAUG)



Sonstige Planzeichen

Umring der Flächennutzungsplanänderung
(§ 9 Abs 7 BBAUG)



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.9 BBauG)

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

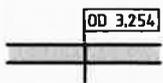
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 öffentliche Parkfläche

 Bahnanlagen

 Bahnhof

 Lärmschutzanlage

 Ortsdurchfahrtsgrenze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.6, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BBauG)

 Wasserflächen

 Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

  Überschwemmungsgebiet

Gewässerlauf

 Regenrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

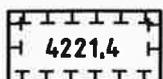
(§ 5 Abs.2 Nr.8 u. Abs.6, § 9 Abs.1 Nr.17 u. Abs.6 BBauG)

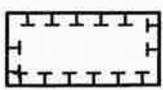
 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 - BauGB)

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

 Naturgeschichtliche Bodendenkmale mit Denkmalkurzzeichen DKZ

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BBauG)

 Naturschutzgebiet

 Naturdenkmal

 Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs.6 BBauG)

 Vogelschutzgebiet

Planbearbeitung:

Dipl.-Ing. L. Brunn - Dipl.-Ing. J. Kros