

Beschlussvorlage

Nr. 480/2009-2014



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	28.11.2012	Entscheidung

öffentlich	Berichterstatter: FB 2 Ordnung/ RSK Architekten
------------	--

Umbau der ehem. Schule in Gehrden zu einem Kindergarten; Planvorstellung

Sachverhalt:

Die Grundschule Gehrden ist zum 01.08.2011 aufgelöst worden. Verwaltungsseitig ist die Nachnutzung geprüft worden. Es bietet sich an, in dem Schulgebäude den Kindergarten Gehrden unterzubringen. Der Kindergarten, der derzeit „Am Ring 7“ eingerichtet ist, befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude. Im Obergeschoss des Gebäudes befinden sich Wohnungen, die einer grundlegenden Renovierung bedürften. Dem (bisherigen) Kindergarten-Gebäude sind im Blick auf die Zukunft und Hinblick auf die Schaffung von Standards für die „U3-Betreuung“ räumliche Grenzen gesetzt.

Wenn der Kindergarten von dem jetzigen Standort in das Schulgelände verlegt würde, könnte das jetzige Gebäude verkauft werden; ein Investor ist nicht in Sicht.

Für die Verlegung des Kindergartens hat sich der Bezirksausschuss Gehrden ausgesprochen.

Verwaltungsseitig wurden hinsichtlich der Ausstattung mit der zuständigen Heimaufsicht (Kreis- und Landesjugendamt) Abstimmungen getroffen, die zum Gegenstand einer Kostenermittlung durch das Architekturbüro RSK (Rehermann, Scherhans, Krawinkel) in Gehrden gemacht wurden. Im Ergebnis ist von Kosten i.H.v. 300.000 € auszugehen.

Für die Herrichtung sind sowohl die sicherheitsrelevanten Ein-/ Umbauten zu berücksichtigen als auch eine Anpassung der weiteren Räume, die u.a. (klein-kindgerecht) die Belange der Kindergartenarbeit - und auch U3-Betreuung - berücksichtigen.

Daneben ist abgeklärt worden, dass sowohl für das Schulgebäude als auch für das Kindergartengebäude „Am Ring“ keine Rückzahlungsverpflichtungen an die Zuschussgeber bestehen; für den Kindergarten sind die Bindungsfristen abgelaufen, für die Schule würde bei der aufgezeigten Nachnutzung als Kindergarten etc. seitens der Bezirksregierung keine Rückforderung an Zuschüssen erfolgen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Nachnutzung der ehemaligen Kath. Grundschule Gehrden als neuer Standort für den Kindergarten Gehrden wird in die Haushaltsplanberatungen einbezogen.

Brakel, 24.09.2014/FB 2/Riepe
Der Bürgermeister
In Vertretung

Peter Frischemeier
Allg. Vertreter d. Bürgermeisters